

## **Tribunal Judiciaire de NICE JUGE DE L'EXECUTION**

Audience d'adjudication du Jeudi 11 décembre 2025 à 9h00

### **CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE**

CLAUSES ET CONDITIONS de la vente des immeubles ci-après désignés sous la rubrique "DESIGNATION DES BIENS A VENDRE".

### **QUALITES DES PARTIES :**

La **SCP BTSG<sup>2</sup>**, en son établissement secondaire de NICE, 51 Rue Maréchal Joffre 06000 NICE, mandataire judiciaire, agissant en qualité de liquidateur judiciaire de la **Société DOM** (SCI au capital de 1.000 €, RCS 751 924 317, dont le siège est sis à ISOLA (06420), "le Génépi")

POURSUIVANT

Ayant pour Avocat **Maître Gilles BROCA** du Barreau de Nice, y demeurant 9 Rue Alfred Mortier - 06000 NICE, Case Palais 250, au Cabinet duquel il est fait élection de domicile pour le présent cahier des conditions de vente et ses suites.

**La Société DOM**, SCI au capital de 1.000 €, RCS 751 924 317, dont le siège est sis à ISOLA (06420), "le Génépi", représentée par son gérant, Monsieur Tumaszy STRZYZEWSKI domicilié es qualité au dit siège

PARTIE SAISIE

### **TITRE EXECUTOIRE :**

La présente vente est poursuivie en vertu d'une Ordonnance de Madame le Juge Commissaire du Tribunal Judiciaire de NICE à la procédure collective de la Société "DOM" en date du 26 mai 2025.

Elle est devenue définitive ainsi qu'en atteste un Certificat de Non Appel délivré par Monsieur le Greffier en Chef de la Cour d'Appel d'Aix en Provence en date du 17 juillet 2025.

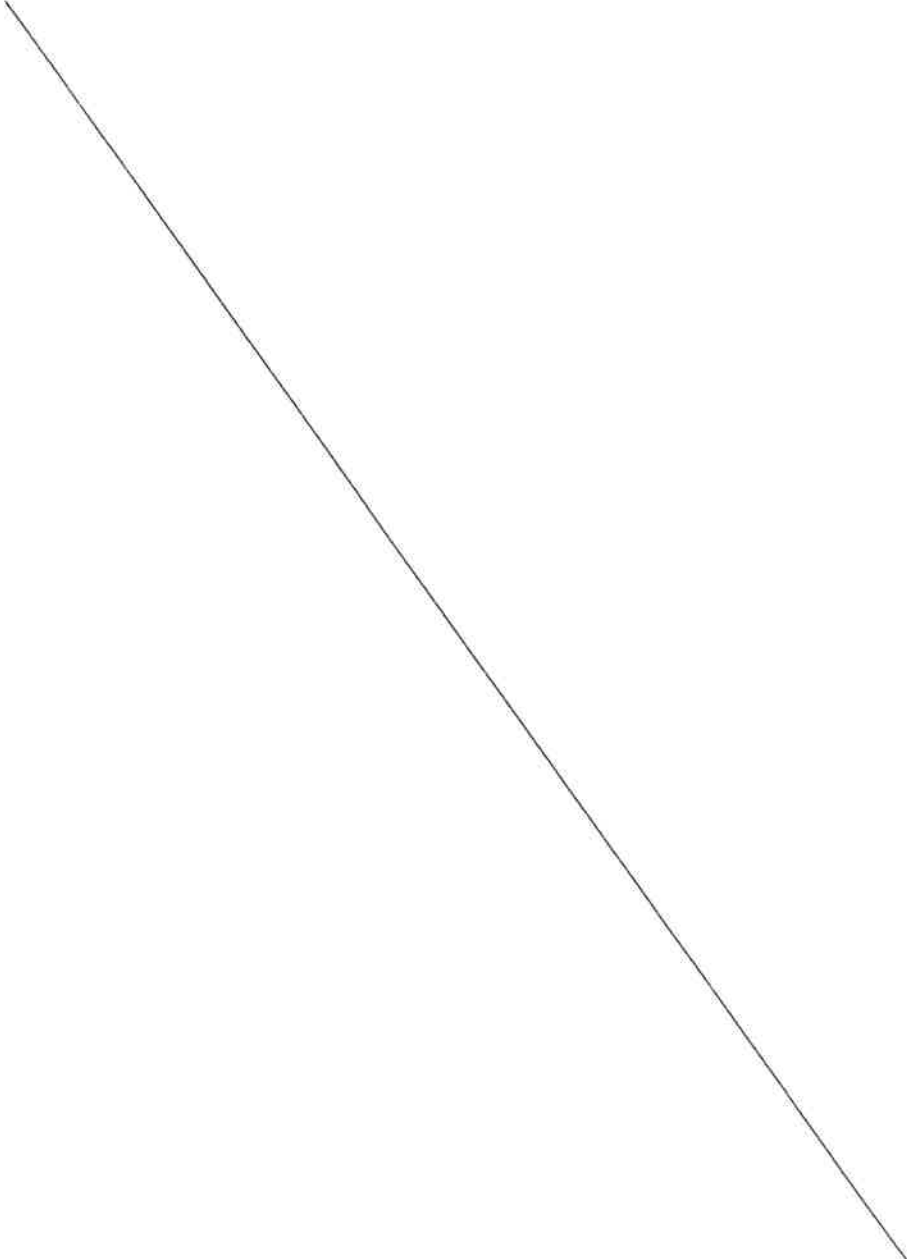
Cette ordonnance a été publiée au Service de la Publicité Foncière de NICE le 30 juillet 2025, Vol. 2025 S 133.

## **PROCEDURE DEVANT LE JUGE DE L'EXECUTION**

La partie saisie et les créanciers inscrits seront régulièrement avisés dans les cinq jours ouvrables suivant le dépôt du présent cahier des conditions de vente de la date d'adjudication, l'avis valant sommation de prendre connaissance dudit cahier des conditions de vente.

L'audience d'adjudication est fixée au jeudi 11 décembre 2025 à 9h.

A toutes fins utiles, il est ci-après annexé un état hypothécaire certifié à la date de la publication de l'Ordonnance précitée du Juge Commissaire ainsi qu'une copie de ladite ordonnance.



N° 11194 \*02  
DIRECTION GÉNÉRALE  
DES FINANCES PUBLIQUES  
Formulaire obligatoirement  
Dérivé n° 32-1350 du 14 octobre 1955, art. 26

Liberté - Égalité - Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

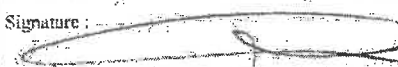
N° 3233-SD  
(06-2019)  
intermex-DGFIP

**DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS SOMMAIRES URGENTS**  
pour la période postérieure au 31 décembre 1955

☐ Hors formalité ☒ Sur formalité

Opération juridique : .....  
Formalité du ..... Vol. .... n° .....  
Référence dossier : .....

N° de la demande **823 H 15630**  
Déposée le **19/08/2025**  
Références **2025/40605**

COTE		IDENTIFICATION ET SIGNATURE DU DEMANDEUR	
DEMANDE PRINCIPALE	= 12 €	M. <b>Gilles BROCA</b> : Avocat	
NOMBRE DE FEUILLE(S) COMPLÉMENTAIRE(S)		9, Rue Alfred Martier	
Nombre de personne(s) supplémentaire(s)	= 0 €	Code postal <b>06000</b> Ville <b>NICE</b>	
Nombre d'immeuble(s) supplémentaire(s)	= 0 €	A <b>NICE</b> le <b>18/07/2025</b>	
Frais de renvoi	= 2,00 €	Signature : 	
Total	= 14,00 €	Bureau de dépôt : <b>SFF NICE</b>	
Règlement joint	<input checked="" type="checkbox"/> Compte d'usager <input type="checkbox"/>		

Quittance : .....

**NATURE DES FORMALITÉS DEMANDÉES** (pour les personnes et/ou les biens immobiliers informatisés)  
Le Conservateur des hypothèques est requis de délivrer un extrait des formalités sur les personnes et/ou les immeubles désignés ci-dessous :  
☐ Inscriptions subsistantes Documents publiés : ☐ Non acquisitifs ☐ Dernière formalité inscrite ou publiée (demande portant uniquement sur des immeubles)  
☐ Saisies en cours ☐ Acquisitifs  
Les formalités simultanément requises, les actes et jugements énoncés par leurs références de publication dans les documents déposés avec la demande sur formalité sont exclus (bureaux non informatisés).

**PÉRIODE DE CERTIFICATION**  
POINT DE DÉPART : - Formalités intervenues depuis le 01/01/1956 (ou date de renouvellement du cadastre pour les demandes portant uniquement sur des immeubles).  
TERME : - jusqu'à la date de dépôt de la présente demande (hors formalité)  
- ou de la formalité énoncée (sur formalité)  
- ou jusqu'au ..... inclusivement

**DÉSIGNATION DES PERSONNES** (liste civile ou inscription de la responsabilité du Conservateur - art. 7 du décret n° 945 (1954) relatif au service des hypothèques et au service des affaires immobilières n° 3234-SD)

N°	Personnes physiques Personnes morales	NOM Dénomination et n° SIREN	PRÉNOMS forme juridique, siège (et pour les associations ou syndicats, la date et le lieu de déclaration ou du dépôt des statuts)	DATE ET LIEU DE NAISSANCE
1	DOM		SCI (RCS 751 924 317)	Siège : ISOLA (06420), "le Gènepi"
2				
3				

N°	COMMUNE (arrondissement s'il y a lieu, rue et numéro)	RÉFÉRENCES CADASTRALES (préfixe s'il y a lieu, section et numéro)	N° de VOLUME	N° LOT de copropriété
1	NICE - 65 Avenue Raoul Dufy	NP 35		34
2	"	"		84
3	"	"		116
4				
5				

**DEMANDE IRRÉGULIÈRE.** Le dépôt de la présente demande est refusé pour le (ou les) motif(s) suivant(s) :  
☐ Demande irrégulière en la forme ☐ Demande non signée ou non datée  
☐ Insuffisance de la désignation des personnes ☐ Défaut de paiement  
et/ou des immeubles ☐ Autres  
☐ Défaut d'indication de la nature du renseignement demandé  
A ..... le .....  
Le Conservateur.

**CERTIFICAT DU CONSERVATEUR**  
Dans le cadre de la présente demande, le Conservateur certifie qu'il n'existe dans sa documentation :  
☐ aucune formalité.  
☐ que les ..... formalités indiquées dans l'état ci-joint.  
☐ que les seules formalités figurant sur les ..... faces de copie de fiches ci-jointes.  
État certifié à la date du .....  
Le .....  
Le Conservateur.

Les dispositions des articles 34, 35 et 36 de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés modifiée s'appliquent et elles garantissent pour les données vous concernant, auprès de la conservation des hypothèques, un droit d'accès et un droit de rectification.



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité



FINANCES PUBLIQUES

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES  
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE

NICE 1

Demande de renseignements n° 0604P01 2025H15630  
déposée le 19/08/2025, par Maître BROCA GILLES

Réf. dossier : 26354 - adrip sci DOM/ NICE NP 35

### CERTIFICAT

Le Service de la Publicité Foncière certifie le présent document(\*) qui contient les éléments suivants:

- Pour la période de publication du 01/01/1975 au 29/07/2025 (date de mise à jour fichier)  
☒ Il n'existe au fichier immobilier non informatisé que les seules formalités figurant sur les 21 faces de copies ci-jointes,  
☐ Il n'existe que les 4 formalités indiquées dans l'état réponse ci-joint,
- Le certificat de dépôt pour la période comprise entre la date de mise à jour du fichier immobilier informatisé et la date de dépôt de la demande :  
du 30/07/2025 au 19/08/2025 (date de dépôt de la demande)  
☒ Il n'existe qu'une formalité indiquée au registre des dépôts concernant les immeubles requis.

A NICE 1, le 21/08/2025

Pour le Service de la Publicité Foncière,  
Le comptable des finances publiques,  
Cécile GOLISSET

(\*) Le nombre de page(s) total figure en fin de document

Les dispositions des articles 38 à 43 de la loi N°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'appliquent : elles garantissent pour les données vous concernant, auprès du Service de la Publicité Foncière, un droit d'accès et un droit de rectification.



OFFICINE D'ENREGISTREMENT  
COMMUNE : NICE  
ACTUELLE 65 ANS  
ENSEMBLE IMMOBILIER  
Sous N° 14 à 17 pour 10460 m²  
Comprenant Bloc A "du Rostan" ss arch 4 étages  
Bloc B "des Montparnasse" ss arch 4 étages  
N° 15-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082-1083-1084-1085-1086-1087-1088-1089-1090-1091-1092-1093-1094-1095-1096-1097-1098-1099-1100-1101-1102-1103-1104-1105-1106-1107-1108-1109-1110-1111-1112-1113-1114-1115-1116-1117-1118-1119-1120-1121-1122-1123-1124-1125-1126-1127-1128-1129-1130-1131-1132-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159-1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1170-1171-1172-1173-1174-1175-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1182-1183-1184-1185-1186-1187-1188-1189-1190-1191-1192-1193-1194-1195-1196-1197-1198-1199-1200-1201-1202-1203-1204-1205-1206-1207-1208-1209-1210-1211-1212-1213-1214-1215-1216-1217-1218-1219-1220-1221-1222-1223-1224-1225-1226-1227-1228-1229-1230-1231-1232-1233-1234-1235-1236-1237-1238-1239-1240-1241-1242-1243-1244-1245-1246-1247-1248-1249-1250-1251-1252-1253-1254-1255-1256-1257-1258-1259-1260-1261-1262-1263-1264-1265-1266-1267-1268-1269-1270-1271-1272-1273-1274-1275-1276-1277-1278-1279-1280-1281-1282-1283-1284-1285-1286-1287-1288-1289-1290-1291-1292-1293-1294-1295-1296-1297-1298-1299-1300-1301-1302-1303-1304-1305-1306-1307-1308-1309-1310-1311-1312-1313-1314-1315-1316-1317-1318-1319-1320-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1329-1330-1331-1332-1333-1334-1335-1336-1337-1338-1339-1340-1341-1342-1343-1344-1345-1346-1347-1348-1349-1350-1351-1352-1353-1354-1355-1356-1357-1358-1359-1360-1361-1362-1363-1364-1365-1366-1367-1368-1369-1370-1371-1372-1373-1374-1375-1376-1377-1378-1379-1380-1381-1382-1383-1384-1385-1386-1387-1388-1389-1390-1391-1392-1393-1394-1395-1396-1397-1398-1399-1400-1401-1402-1403-1404-1405-1406-1407-1408-1409-1410-1411-1412-1413-1414-1415-1416-1417-1418-1419-1420-1421-1422-1423-1424-1425-1426-1427-1428-1429-1430-1431-1432-1433-1434-1435-1436-1437-1438-1439-1440-1441-1442-1443-1444-1445-1446-1447-1448-1449-1450-1451-1452-1453-1454-1455-1456-1457-1458-1459-1460-1461-1462-1463-1464-1465-1466-1467-1468-1469-1470-1471-1472-1473-1474-1475-1476-1477-1478-1479-1480-1481-1482-1483-1484-1485-1486-1487-1488-1489-1490-1491-1492-1493-1494-1495-1496-1497-1498-1499-1500-1501-1502-1503-1504-1505-1506-1507-1508-1509-1510-1511-1512-1513-1514-1515-1516-1517-1518-1519-1520-1521-1522-1523-1524-1525-1526-1527-1528-1529-1530-1531-1532-1533-1534-1535-1536-1537-1538-1539-1540-1541-1542-1543-1544-1545-1546-1547-1548-1549-1550-1551-1552-1553-1554-1555-1556-1557-1558-1559-1560-1561-1562-1563-1564-1565-1566-1567-1568-1569-1570-1571-1572-1573-1574-1575-1576-1577-1578-1579-1580-1581-1582-1583-1584-1585-1586-1587-1588-1589-1590-1591-1592-1593-1594-1595-1596-1597-1598-1599-1600-1601-1602-1603-1604-1605-1606-1607-1608-1609-1610-1611-1612-1613-1614-1615-1616-1617-1618-1619-1620-1621-1622-1623-1624-1625-1626-1627-1628-1629-1630-1631-1632-1633-1634-1635-1636-1637-1638-1639-1640-1641-1642-1643-1644-1645-1646-1647-1648-1649-1650-1651-1652-1653-1654-1655-1656-1657-1658-1659-1660-1661-1662-1663-1664-1665-1666-1667-1668-1669-1670-1671-1672-1673-1674-1675-1676-1677-1678-1679-1680-1681-1682-1683-1684-1685-1686-1687-1688-1689-1690-1691-1692-1693-1694-1695-1696-1697-1698-1699-1700-1701-1702-1703-1704-1705-1706-1707-1708-1709-1710-1711-1712-1713-1714-1715-1716-1717-1718-1719-1720-1721-1722-1723-1724-1725-1726-1727-1728-1729-1730-1731-1732-1733-1734-1735-1736-1737-1738-1739-1740-1741-1742-1743-1744-1745-1746-1747-1748-1749-1750-1751-1752-1753-1754-1755-1756-1757-1758-1759-1760-1761-1762-1763-1764-1765-1766-1767-1768-1769-1770-1771-1772-1773-1774-1775-1776-1777-1778-1779-1780-1781-1782-1783-1784-1785-1786-1787-1788-1789-1790-1791-1792-1793-1794-1795-1796-1797-1798-1799-1800-1801-1802-1803-1804-1805-1806-1807-1808-1809-1810-1811-1812-1813-1814-1815-1816-1817-1818-1819-1820-1821-1822-1823-1824-1825-1826-1827-1828-1829-1830-1831-1832-1833-1834-1835-1836-1837-1838-1839-1840-1841-1842-1843-1844-1845-1846-1847-1848-1849-1850-1851-1852-1853-1854-1855-1856-1857-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1865-1866-1867-1868-1869-1870-1871-1872-1873-1874-1875-1876-1877-1878-1879-1880-1881-1882-1883-1884-1885-1886-1887-1888-1889-1890-1891-1892-1893-1894-1895-1896-1897-1898-1899-1900-1901-1902-1903-1904-1905-1906-1907-1908-1909-1910-1911-1912-1913-1914-1915-1916-1917-1918-1919-1920-1921-1922-1923-1924-1925-1926-1927-1928-1929-1930-1931-1932-1933-1934-1935-1936-1937-1938-1939-1940-1941-1942-1943-1944-1945-1946-1947-1948-1949-1950-1951-1952-1953-1954-1955-1956-1957-1958-1959-1960-1961-1962-1963-1964-1965-1966-1967-1968-1969-1970-1971-1972-1973-1974-1975-1976-1977-1978-1979-1980-1981-1982-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2431-2432-2433-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2440-2441-2442-2443-2444-2445-2446-2447-2448-2449-2450-2451-2452-2453-2454-2455-2456-2457-2458-2459-2460-2461-2462-2463-2464-2465-2466-2467-2468-2469-2470-2471-2472-2473-2474-2475-2476-2477-2478-2479-2480-2481-2482-2483-2484-2485-2486-2487-2488-2489-2490-2491-2492-2493-2494-2495-2496-2497-2498-2499-2500-2501-2502-2503-2504-2505-2506-2507-2508-2509-2510-2511-2512-2513-2514-2515-2516-2517-2518-2519-2520-2521-2522-2523-2524-2525-2526-2527-2528-2529-2530-2531-2532-2533-2534-2535-2536-2537-2538-2539-2540-2541-2542-2543-2544-2545-2546-2547-2548-2549-2550-2551-2552-2553-2554-2555-2556-2557-2558-2559-2560-2561-2562-2563-2564-2565-2566-2567-2568-2569-2570-2571-2572-2573-2574-2575-2576-2577-2578-2579-2580-2581-2582-2583-2584-2585-2586-2587-2588-2589-2590-2591-2592-2593-2594-2595-2596-2597-2598-2599-2600-2601-2602-2603-2604-2605-2606-2607-2608-2609-2610-2611-2612-2613-2614-2615-2616-2617-2618-2619-2620-2621-2622-2623-2624-2625-2626-2627-2628-2629-2630-2631-2632-2633-2634-2635-2636-2637-2638-2639-2640-2641-2642-2643-2644-2645-2646-2647-2648-2649-2650-2651-2652-2653-2654-2655-2656-2657-2658-2659-2660-2661-2662-2663-2664-2665-2666-2667-2668-266

II. - LOTISSEMENT (Désignation des lots ou appartements) (suite)										A. - MUTATIONS				SERVITUDES ACTIVES (suite)				CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES (suite)			
Nature	Bâtiment	Étage	Zone	Nombre de pièces principales ou nature du lot	Mètres	Renseignements complémentaires				Inamovible totalité ou loc	Dates, numéros et nature des formalités (Suite)	Observations	Inamovible totalité ou loc	Dates, numéros et nature des formalités	Observations	Inamovible totalité ou loc	Dates, numéros et nature des formalités	Observations			
1	2	3	4	5	6	7															
22				2	400 950	FP															
23				2	400 950	FP															
24				2	400 950	FP															
25				2	400 950	FP															
26				2	400 950	FP															
27				2	400 950	FP															
28				2	400 950	FP															
29				2	400 950	FP															
30				2	400 950	FP															
31				2	400 950	FP															
32				2	400 950	FP															
33				2	400 950	FP															
34				2	400 950	FP															
35				2	400 950	FP															
36				2	400 950	FP															
37				2	400 950	FP															
38				2	400 950	FP															
39				2	400 950	FP															
40				2	400 950	FP															
41				2	400 950	FP															
42				2	400 950	FP															
43				2	400 950	FP															
44				2	400 950	FP															
45				2	400 950	FP															
46				2	400 950	FP															
47				2	400 950	FP															
48				2	400 950	FP															

(suite fiche 2)

COMMUNE: NICE  
OFFICIELLE  
SECTION: N° 35 CHASSE DE LA BATTERIE RUSSE  
N° du PLAN: 35  
N° 65

II. — LOTISSEMENT (Désignation des lots en appartements)										
Renseignements complémentaires										
Numéro		Départ		Rég		N° plan cadastral ou numéro de lot		Matériau		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
149	A	SS	group	5	55	EP	Les Proscors			
50	B	"	"	"	55	EP				
51	B	"	"	"	7	55	EP			
52	B	"	"	"	8	55	EP			
53	B	"	"	"	9	55	EP			
54	B	"	"	"	10	55	EP			
55	B	"	"	"	11	55	EP			
56	B	"	"	"	12	55	EP			
57	B	"	"	"	13	55	EP			
58	B	"	"	"	14	55	EP			
59	B	"	"	"	15	55	EP			
60	B	"	"	"	16	55	EP			
61	B	"	"	"	17	55	EP			
62	B	"	"	"	18	55	EP			
63	B	"	"	"	19	55	EP			
64	B	"	"	"	2	55	EP			
65	B	"	"	"	"	55	EP			
66	B	"	"	"	"	55	EP			
67	B	"	"	"	"	55	EP			
68	B	"	"	"	6	55	EP			
69	B	"	"	"	11	EP				
70	B	"	"	"	1	EP				

A. — MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES					B. — CHARGES, PRIVILÈGES ET HYPOTHÈQUES				
(suite)	Date, numéro et nature des formalités	Observations	Immeuble indiqué en loi	Date, numéro et nature des formalités	Observations				
- Batterie Ruiss ainsi que des trois clats chronoph.									
Bata 200									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									
100									

II. — LOTISSEMENT (Désignation des lots ou appartements) (suite)					A. — MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES (suite)			B. — CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES (suite)		
Numéro	Référence	Contenance	Superficie	Nombre de parcelles principales ou annexes du lot	Renseignements complémentaires	Inventaire rédigé ou liti	Date, numéros et nature des formalités	Observations	Inventaire rédigé ou liti	Observations
1	2	3	4	5						
71	A	100,000			Don Rosina		1) FORMATION 8.3.1968 Vol 85665 n° 9 Dépot à Alice de Houle - M <sup>e</sup> Hennequin not à l'annuaire de p. 65 sur Rue R. Duff			
72										
73										
74										
75										
76										
77										
78										
79										
80										
81										
82										
83										
84										
85										
86										
87										
88										
89										
90										
91										
92										
93										
94										
95										
96										
97										
98										
99										
100										
101										
102										
103										

2 0604P02 0000176766 000 R

COMMUNE : NICE  
SECTION NP du PLAN : 35  
RAOUL DUFOY  
CHIEF de la BATTERIE RUSSE 65

I - DESIGNATION DE L'IMMEUBLE									
II - LOTISSEMENT (Designation des lots ou appartements)									
Numéros	Étages	Escalier	Chambre	Salon	Cuisine	Sanitaires	Remise	Surface	Observations
101	A	1	1	1	1	1	1	100	
102	A	1	1	1	1	1	1	100	
103	A	1	1	1	1	1	1	100	
104	A	1	1	1	1	1	1	100	
105	A	1	1	1	1	1	1	100	
106	A	1	1	1	1	1	1	100	
107	A	1	1	1	1	1	1	100	
108	A	1	1	1	1	1	1	100	
109	A	1	1	1	1	1	1	100	
110	A	1	1	1	1	1	1	100	
111	A	1	1	1	1	1	1	100	
112	A	1	1	1	1	1	1	100	
113	A	1	1	1	1	1	1	100	
114	A	1	1	1	1	1	1	100	
115	A	1	1	1	1	1	1	100	
116	A	1	1	1	1	1	1	100	
117	A	1	1	1	1	1	1	100	
118	A	1	1	1	1	1	1	100	
119	A	1	1	1	1	1	1	100	
120	A	1	1	1	1	1	1	100	
121	A	1	1	1	1	1	1	100	
122	A	1	1	1	1	1	1	100	
123	A	1	1	1	1	1	1	100	
124	A	1	1	1	1	1	1	100	
125	A	1	1	1	1	1	1	100	
126	A	1	1	1	1	1	1	100	
127	A	1	1	1	1	1	1	100	
128	A	1	1	1	1	1	1	100	
129	A	1	1	1	1	1	1	100	
130	A	1	1	1	1	1	1	100	
131	A	1	1	1	1	1	1	100	
132	A	1	1	1	1	1	1	100	
133	A	1	1	1	1	1	1	100	
134	A	1	1	1	1	1	1	100	
135	A	1	1	1	1	1	1	100	
136	A	1	1	1	1	1	1	100	
137	A	1	1	1	1	1	1	100	
138	A	1	1	1	1	1	1	100	
139	A	1	1	1	1	1	1	100	
140	A	1	1	1	1	1	1	100	
141	A	1	1	1	1	1	1	100	
142	A	1	1	1	1	1	1	100	
143	A	1	1	1	1	1	1	100	
144	A	1	1	1	1	1	1	100	
145	A	1	1	1	1	1	1	100	
146	A	1	1	1	1	1	1	100	
147	A	1	1	1	1	1	1	100	
148	A	1	1	1	1	1	1	100	
149	A	1	1	1	1	1	1	100	
150	A	1	1	1	1	1	1	100	
151	A	1	1	1	1	1	1	100	
152	A	1	1	1	1	1	1	100	
153	A	1	1	1	1	1	1	100	
154	A	1	1	1	1	1	1	100	
155	A	1	1	1	1	1	1	100	
156	A	1	1	1	1	1	1	100	
157	A	1	1	1	1	1	1	100	
158	A	1	1	1	1	1	1	100	
159	A	1	1	1	1	1	1	100	
160	A	1	1	1	1	1	1	100	
161	A	1	1	1	1	1	1	100	
162	A	1	1	1	1	1	1	100	
163	A	1	1	1	1	1	1	100	
164	A	1	1	1	1	1	1	100	
165	A	1	1	1	1	1	1	100	
166	A	1	1	1	1	1	1	100	
167	A	1	1	1	1	1	1	100	
168	A	1	1	1	1	1	1	100	
169	A	1	1	1	1	1	1	100	
170	A	1	1	1	1	1	1	100	
171	A	1	1	1	1	1	1	100	
172	A	1	1	1	1	1	1	100	
173	A	1	1	1	1	1	1	100	
174	A	1	1	1	1	1	1	100	
175	A	1	1	1	1	1	1	100	
176	A	1	1	1	1	1	1	100	
177	A	1	1	1	1	1	1	100	
178	A	1	1	1	1	1	1	100	
179	A	1	1	1	1	1	1	100	
180	A	1	1	1	1	1	1	100	
181	A	1	1	1	1	1	1	100	
182	A	1	1	1	1	1	1	100	
183	A	1	1	1	1	1	1	100	
184	A	1	1	1	1	1	1	100	
185	A	1	1	1	1	1	1	100	
186	A	1	1	1	1	1	1	100	
187	A	1	1	1	1	1	1	100	
188	A	1	1	1	1	1	1	100	
189	A	1	1	1	1	1	1	100	
190	A	1	1	1	1	1	1	100	
191	A	1	1	1	1	1	1	100	
192	A	1	1	1	1	1	1	100	
193	A	1	1	1	1	1	1	100	
194	A	1	1	1	1	1	1	100	
195	A	1	1	1	1	1	1	100	
196	A	1	1	1	1	1	1	100	
197	A	1	1	1	1	1	1	100	
198	A	1	1	1	1	1	1	100	
199	A	1	1	1	1	1	1	100	
200	A	1	1	1	1	1	1	100	



B -- CHARGES, PRIVILÈGES ET HYPOTHÈQUES (Suite)

A -- MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES (Suite)

II -- LOTISSEMENT (Déclaration des lots ou appartements) (Suite)

Numéros	Bâtiment	Localité	Classe	Nombre de pièces par lot ou nature du lot	Mètres carrés	Renseignements complémentaires	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du lot	Proportion du
---------	----------	----------	--------	---	---------------	--------------------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	---------------

Swille Dick - 4

4

F. OFFICIEL

N O P Q R S T U V W X Y Z

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

COMMUNE :

SECTION NP<sup>no</sup> du PLAN : 35

RAOUL DUFY

BAILLERIE RUSSE

N<sup>o</sup> 65

I -- DESIGNATION DE L'IMMEUBLE				II -- LOTISSEMENT (Désignation des lots ou appartements)				A -- MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES				B -- CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES			
Ensemble Immobilier (Suite)				11 -- LOTISSEMENT (Désignation des lots ou appartements)				A -- MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES				B -- CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES			
Renseignements complémentaires				A -- MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES				B -- CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES							
Renseignements complémentaires				A -- MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES				B -- CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES							
Renseignements complémentaires				A -- MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES				B -- CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES							
Renseignements complémentaires				A -- MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES				B -- CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES							
Renseignements complémentaires				A -- MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES				B -- CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES							
Renseignements complémentaires				A -- MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES				B -- CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES							
Renseignements complémentaires				A -- MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES				B -- CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES							
Renseignements complémentaires				A -- MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES				B -- CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES							
Renseignements complémentaires				A -- MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES				B -- CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES							
Renseignements complémentaires				A -- MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES				B -- CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES							
Renseignements complémentaires				A -- MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES				B -- CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES							
Renseignements complémentaires				A -- MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES				B -- CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES							
Renseignements complémentaires				A -- MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES				B -- CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES							
Renseignements complémentaires				A -- MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES				B -- CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES							
Renseignements complémentaires				A -- MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES				B -- CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES							
Renseignements complémentaires				A -- MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES				B -- CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES							
Renseignements complémentaires				A -- MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES				B -- CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES							
Renseignements complémentaires				A -- MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES				B -- CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES							
Renseignements complémentaires				A -- MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES				B -- CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES							
Renseignements complémentaires				A -- MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES				B -- CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES							
Renseignements complémentaires				A -- MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES				B -- CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES							
Renseignements complémentaires				A -- MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES				B -- CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES							
Renseignements complémentaires				A -- MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES				B -- CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES							
Renseignements complémentaires				A -- MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES				B -- CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES							
Renseignements complémentaires				A -- MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES				B -- CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES							
Renseignements complémentaires				A -- MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES				B -- CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES							
Renseignements complémentaires				A -- MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES				B -- CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES							
Renseignements complémentaires				A -- MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES				B -- CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES							
Renseignements complémentaires				A -- MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES				B -- CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES							
Renseignements complémentaires				A -- MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES				B -- CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES							
Renseignements complémentaires				A -- MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES				B -- CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES							
Renseignements complémentaires				A -- MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES				B -- CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES							
Renseignements complémentaires				A -- MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES				B -- CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES							
Renseignements complémentaires				A -- MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES				B -- CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES							
Renseignements complémentaires				A -- MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES				B -- CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES							
Renseignements complémentaires				A -- MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES				B -- CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES							
Renseignements complémentaires				A -- MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES				B -- CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES							
Renseignements complémentaires				A -- MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES				B -- CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES							
Renseignements complémentaires				A -- MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES				B -- CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES							
Renseignements complémentaires				A -- MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES				B -- CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES							
Renseignements complémentaires				A -- MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES				B -- CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES							
Renseignements complémentaires				A -- MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES				B -- CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES							
Renseignements complémentaires				A -- MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES				B -- CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES							
Renseignements complémentaires				A -- MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES				B -- CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES							
Renseignements complémentaires				A -- MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES				B -- CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES							
Renseignements complémentaires				A -- MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES				B -- CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES							
Renseignements complémentaires				A -- MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES				B -- CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES							
Renseignements complémentaires				A -- MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES				B -- CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES							
Renseignements complémentaires				A -- MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES				B -- CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES							
Renseignements complémentaires				A -- MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES				B -- CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES							
Renseignements complémentaires				A -- MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES				B -- CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES							
Renseignements complémentaires				A -- MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES				B -- CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES							
Renseignements complémentaires				A -- MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES				B -- CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES							
Renseignements complémentaires				A -- MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES				B -- CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES							
Renseignements complémentaires				A -- MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES				B -- CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES							
Renseignements complémentaires				A -- MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES				B -- CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES							
Renseignements complémentaires				A -- MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES				B -- CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES							
Renseignements complémentaires				A -- MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES				B -- CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES							
Renseignements complémentaires				A -- MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES				B -- CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES							
Renseignements complémentaires				A -- MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES				B -- CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES							
Renseignements complémentaires				A -- MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES				B -- CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES							
Renseignements complémentaires				A -- MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES				B -- CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES							
Renseignements complémentaires				A -- MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES				B -- CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES							
Renseignements complémentaires				A -- MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES				B -- CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES							
Renseignements complémentaires				A -- MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES				B -- CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES							
Renseignements complémentaires				A -- MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES				B -- CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES							
Renseignements complémentaires</															

COMMUNE : NICE		SECTION : 35		N° 65	
I - DESIGNATION DE L'IMMEUBLE		II - FORMALITES CONCERNANT L'IMMEUBLE DESIGNÉ CI-CONTRE (ou les lots le composant)		III - CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES	
Casseville Lomondier		A - MUTATIONS		B - CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES	
1 lot n° 4 place		SERVITUDES ACTIVES		Observations	
des Quinze-vingt, Les Orangers		Dates, numéros et nature des formalités		Observations	
de Sté "Résidence Concorde Fleuve" (s.r.l.)		Immeuble		Observations	
Vain de la rue de la Batterie Fluviale		totalité ou lot		Observations	

II - LOTISSEMENT (désignation des lots ou appartements)		A - MUTATIONS		B - CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES	
Renseignements complémentaires		SERVITUDES ACTIVES		Observations	
7		Dates, numéros et nature des formalités		Observations	
6		Immeuble		Observations	
5		totalité ou lot		Observations	
4		Observations		Observations	
3		Observations		Observations	
2		Observations		Observations	
1		Observations		Observations	



[illegible]

[illegible]





[illegible]





Demande de renseignements n° 0604P01 2025H15630







II - LOTISSEMENT (Diagnosis des lots ou appartements) (Suite)										A - MUTATIONS		SERVICES ACTIVES (Suite)		B - CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES (Suite)		
Numéros	Bâtiment	Escalier	Etage	Nombre de pièces ou surface du lot	Kilomètres	Recoignements complémentaires		Inventaire totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations	Inventaire totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations	Inventaire totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations
									VENTE - Lox SIMBRIN - n° 10 29.3.1934 et 10.04.1936 n° 10.1936			10 FORMALITE 29.3.1934 et 10.04.1936 n° 10.1936			10 FORMALITE 29.3.1934 et 10.04.1936 n° 10.1936	
									FRANCO n° 10 de 30.10.1936 et TERRANOVA n° 10 de 7.7.1940 Paris 260000F						11 RADIATION TOIALE 11.10.1974	
									acte n° 10 de 10.10.1936 50 - du 17.10.1936 n° 10 de 1936 n° 10						12 RADIATION TOIALE 12.10.1974	
									10 Simonet - n° 10 de 10.10.1936 n° 10 de 10.10.1936						13 RADIATION TOIALE 13.10.1974	
									VENTE: Lox TERRANOVA - n° 10 de 10.10.1936 et 10.10.1936 Paris 260000F						14 RADIATION TOIALE 14.10.1974	
									10 de 10.10.1936 et 10.10.1936 n° 10 de 10.10.1936						15 RADIATION TOIALE 15.10.1974	
									10 de 10.10.1936 et 10.10.1936 n° 10 de 10.10.1936						16 RADIATION TOIALE 16.10.1974	
									10 de 10.10.1936 et 10.10.1936 n° 10 de 10.10.1936						17 RADIATION TOIALE 17.10.1974	
									10 de 10.10.1936 et 10.10.1936 n° 10 de 10.10.1936						18 RADIATION TOIALE 18.10.1974	
									10 de 10.10.1936 et 10.10.1936 n° 10 de 10.10.1936						19 RADIATION TOIALE 19.10.1974	
									10 de 10.10.1936 et 10.10.1936 n° 10 de 10.10.1936						20 RADIATION TOIALE 20.10.1974	
									10 de 10.10.1936 et 10.10.1936 n° 10 de 10.10.1936						21 RADIATION TOIALE 21.10.1974	
									10 de 10.10.1936 et 10.10.1936 n° 10 de 10.10.1936						22 RADIATION TOIALE 22.10.1974	
									10 de 10.10.1936 et 10.10.1936 n° 10 de 10.10.1936						23 RADIATION TOIALE 23.10.1974	
									10 de 10.10.1936 et 10.10.1936 n° 10 de 10.10.1936						24 RADIATION TOIALE 24.10.1974	
									10 de 10.10.1936 et 10.10.1936 n° 10 de 10.10.1936						25 RADIATION TOIALE 25.10.1974	
									10 de 10.10.1936 et 10.10.1936 n° 10 de 10.10.1936						26 RADIATION TOIALE 26.10.1974	
									10 de 10.10.1936 et 10.10.1936 n° 10 de 10.10.1936						27 RADIATION TOIALE 27.10.1974	
									10 de 10.10.1936 et 10.10.1936 n° 10 de 10.10.1936						28 RADIATION TOIALE 28.10.1974	
									10 de 10.10.1936 et 10.10.1936 n° 10 de 10.10.1936						29 RADIATION TOIALE 29.10.1974	
									10 de 10.10.1936 et 10.10.1936 n° 10 de 10.10.1936						30 RADIATION TOIALE 30.10.1974	
									10 de 10.10.1936 et 10.10.1936 n° 10 de 10.10.1936						31 RADIATION TOIALE 31.10.1974	
									10 de 10.10.1936 et 10.10.1936 n° 10 de 10.10.1936						32 RADIATION TOIALE 32.10.1974	
									10 de 10.10.1936 et 10.10.1936 n° 10 de 10.10.1936						33 RADIATION TOIALE 33.10.1974	
									10 de 10.10.1936 et 10.10.1936 n° 10 de 10.10.1936						34 RADIATION TOIALE 34.10.1974	
									10 de 10.10.1936 et 10.10.1936 n° 10 de 10.10.1936						35 RADIATION TOIALE 35.10.1974	
									10 de 10.10.1936 et 10.10.1936 n° 10 de 10.10.1936						36 RADIATION TOIALE 36.10.1974	
									10 de 10.10.1936 et 10.10.1936 n° 10 de 10.10.1936						37 RADIATION TOIALE 37.10.1974	
									10 de 10.10.1936 et 10.10.1936 n° 10 de 10.10.1936						38 RADIATION TOIALE 38.10.1974	
									10 de 10.10.1936 et 10.10.1936 n° 10 de 10.10.1936						39 RADIATION TOIALE 39.10.1974	
									10 de 10.10.1936 et 10.10.1936 n° 10 de 10.10.1936						40 RADIATION TOIALE 40.10.1974	
									10 de 10.10.1936 et 10.10.1936 n° 10 de 10.10.1936						41 RADIATION TOIALE 41.10.1974	
									10 de 10.10.1936 et 10.10.1936 n° 10 de 10.10.1936						42 RADIATION TOIALE 42.10.1974	
									10 de 10.10.1936 et 10.10.1936 n° 10 de 10.10.1936						43 RADIATION TOIALE 43.10.1974	
									10 de 10.10.1936 et 10.10.1936 n° 10 de 10.10.1936						44 RADIATION TOIALE 44.10.1974	
									10 de 10.10.1936 et 10.10.1936 n° 10 de 10.10.1936						45 RADIATION TOIALE 45.10.1974	
									10 de 10.10.1936 et 10.10.1936 n° 10 de 10.10.1936						46 RADIATION TOIALE 46.10.1974	
									10 de 10.10.1936 et 10.10.1936 n° 10 de 10.10.1936						47 RADIATION TOIALE 47.10.1974	
									10 de 10.10.1936 et 10.10.1936 n° 10 de 10.10.1936						48 RADIATION TOIALE 48.10.1974	
									10 de 10.10.1936 et 10.10.1936 n° 10 de 10.10.1936						49 RADIATION TOIALE 49.10.1974	
									10 de 10.10.1936 et 10.10.1936 n° 10 de 10.10.1936						50 RADIATION TOIALE 50.10.1974	
									10 de 10.10.1936 et 10.10.1936 n° 10 de 10.10.1936						51 RADIATION TOIALE 51.10.1974	
									10 de 10.10.1936 et 10.10.1936 n° 10 de 10.10.1936						52 RADIATION TOIALE 52.10.1974	
									10 de 10.10.1936 et 10.10.1936 n° 10 de 10.10.1936						53 RADIATION TOIALE 53.10.1974	
									10 de 10.10.1936 et 10.10.1936 n° 10 de 10.10.1936						54 RADIATION TOIALE 54.10.1974	
									10 de 10.10.1936 et 10.10.1936 n° 10 de 10.10.1936						55 RADIATION TOIALE 55.10.1974	
									10 de 10.10.1936 et 10.10.1936 n° 10 de 10.10.1936						56 RADIATION TOIALE 56.10.1974	
									10 de 10.10.1936 et 10.10.1936 n° 10 de 10.10.1936						57 RADIATION TOIALE 57.10.1974	
									10 de 10.10.1936 et 10.10.1936 n° 10 de 10.10.1936						58 RADIATION TOIALE 58.10.1974	
									10 de 10.10.1936 et 10.10.1936 n° 10 de 10.10.1936						59 RADIATION TOIALE 59.10.1974	
									10 de 10.10.1936 et 10.10.1936 n° 10 de 10.10.1936						60 RADIATION TOIALE 60.10.1974	
									10 de 10.10.1936 et 10.10.1936 n° 10 de 10.10.1936						61 RADIATION TOIALE 61.10.1974	
									10 de 10.10.1936 et 10.10.1936 n° 10 de 10.10.1936						62 RADIATION TOIALE 62.10.1974	
									10 de 10.10.1936 et 10.10.1936 n° 10 de 10.10.1936						63 RADIATION TOIALE 63.10.1974	
									10 de 10.10.1936 et 10.10.1936 n° 10 de 10.10.1936						64 RADIATION TOIALE 64.10.1974	
									10 de 10.10.1936 et 10.10.1936 n° 10 de 10.10.1936						65 RADIATION TOIALE 65.10.1974	
									10 de 10.10.1936 et 10.10.1936 n° 10 de 10.10.1936						66 RADIATION TOIALE 66.10.1974	
									10 de 10.10.1936 et 10.10.1936 n° 10 de 10.10.1936						67 RADIATION TOIALE 67.10.1974	
									10 de 10.10.1936 et 10.10.1936 n° 10 de 10.10.1936						68 RADIATION TOIALE 68.10.1974	
									10 de 10.10.1936 et 10.10.1936 n° 10 de 10.10.1936						69 RADIATION TOIALE 69.10.1974	
									10 de 10.10.1936 et 10.10.1936 n° 10 de 10.10.1936						70 RADIATION TOIALE 70.10.1974	
									10 de 10.10.1936 et 10.10.1936 n° 10 de 10.10.1936						71 RADIATION TOIALE 71.10.1974	
									10 de 10.10.1936 et 10.10.1936 n° 10 de 10.10.1936						72 RADIATION TOIALE 72.10.1974	
									10 de 10.10.1936 et 10.10.1936 n° 10 de 10.10.1936						73 RADIATION TOIALE 73.10.1974	
									10 de 10.10.1936 et 10.10.1936 n° 10 de 10.10.1936						74 RADIATION TOIALE 74.10.1974	
									10 de 10.10.1936 et 10.10.1936 n° 10 de 10.10.1936						75 RADIATION TOIALE 75.10.1974	
									10 de 10.10.1936 et 10.10.1936 n° 10 de 10.10.1936						76 RADIATION TOIALE 76.10.1974	
									10 de 10.10.1936 et 10.10.1936 n° 10 de 10.10.1936						77 RADIATION TOIALE 77.10.1974	
									10 de 10.10.1936 et 10.10.1936 n° 10 de 10.10.1936						78 RADIATION TOIALE 78.10.1974	
									10 de 10.10.1936 et 10.10.1936 n° 10 de 10.10.1936						79 RADIATION TOIALE 79.10.1974	
									10 de 10.10.1936 et 10.10.1936 n° 10 de 10.10.1936						80 RADIATION TOIALE 80.10.1974	
									10 de 10.10.1936 et 10.10.1936 n° 10 de 10.10.1936						81 RADIATION TOIALE 81.10.1974	
									10 de 10.10.1936 et 10.10.1936 n° 10 de 10.10.1936						82 RADIATION TOIALE 82.10.1974	
									10 de 10.10.1936 et 10.10.1936 n° 10 de 10.10.1936						83 RADIATION TOIALE 83.10.1974	
									10 de 10.10.1936 et 10.10.1936 n° 10 de 10.10.1936						84 RADIATION TOIALE 84.10.1974	
									10 de 10.10.1936 et 10.10.1936 n° 10 de 10.10.1936						85 RADIATION TOIALE 85.10.1974	
									10 de 10.10.1936 et 10.10.1936 n° 10 de 10.10.1936						86 RADIATION TOIALE 86.10.1974	
									10 de 10.10.1936 et 10.10.1936 n° 10 de 10.10.1936						87 RADIATION TOIALE 87.10.1974	
									10 de 10.10.1936 et 10.10.1936 n° 10 de 10.10.1936						88 RADIATION TOIALE 88.10.1974	

suite fiche 12



Guate Fiches 2.



[illegible]

# RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1975 AU 29/07/2025

N° d'ordre : 1	Date de dépôt : 04/07/2012 Nature de l'acte : <b>VENTE</b> Rédacteur : Maître Jean-Louis BERAUDO / GRASSE	Référence d'enlissement : 0604P02 2012P3853	Date de l'acte : 29/06/2012
----------------	---	---	-----------------------------

Disposition n° 1 de la formalité 0604P02 2012P3853 :

Disposant, Donateur			
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité	
1	OCCELLI	05/07/1954	
2	OCCELLI	05/05/1960	

Bénéficiaire, Donataire			
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité	
3	DOM	751 924 317	

Immeubles				
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume
3	TP	NICE	NP 35	34 84 116

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-proprété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 212.000,00 EUR

N° d'ordre : 2	Date de dépôt : 04/07/2012 Nature de l'acte : <b>PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS</b> Rédacteur : Maître Jean-Louis BERAUDO / GRASSE Domicile élu : GRASSE en l'étude	Référence d'enlissement : 0604P02 2012V1590	Date de l'acte : 29/06/2012
----------------	---	---	-----------------------------

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1975 AU 29/07/2025

Disposition n° 1 de la formalité 0604P02 2012V1590 : Privilège de prêteurs de deniers

Créanciers				
Numéro		Désignation des personnes		Date de naissance ou N° d'identité
		BANQUE POPULAIRE COTE D'AZUR		
Propriétaire Immeuble / Contre				
Numéro		Désignation des personnes		Date de naissance ou N° d'identité
1		DOM		751 924 317
Immeubles				
Prop. Imm./Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume
		NICE	NP 35	
				34
				84
				116

Montant Principal : 190.000,00 EUR Accessoires : 38.000,00 EUR Taux d'intérêt : 4,20 %  
Date extrême d'exigibilité : 20/06/2032 Date extrême d'effet : 20/06/2033

N° d'ordre : 3	Date de dépôt : 06/05/2014 Nature de l'acte : COMMANDEMENT VALANT SAISIE Rédacteur : OLIVIER HYVERT / NICE Domicile élu : NICE EN LE CABINET DE LA SCP ROUILLOT-GAMBINI	Référence d'enlissement : 0604P02 2014S28 Date de l'acte : 19/03/2014
----------------	--	--

Disposition n° 1 de la formalité 0604P02 2014S28 :

# RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1975 AU 29/07/2025

Créanciers		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
	BANQUE POPULAIRE COTE D AZUR	

Propriétaire Immeuble / Contre		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	DOM	751 924 317

Immeubles				
Prop. Immu./Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume Lot
		NICE	NP 35	34 84 116

N° d'ordre : 4	<p>Date de dépôt : 22/05/2014      Référence de dépôt : 0604P02 2014D4071      Date de l'acte : 20/05/2014</p> <p>Nature de l'acte : MENTION EN MARGE DE SAISIE assign débiteur de la formalité initiale du 06/05/2014 Sages : 0604P02 Vol 2014S N° 28</p> <p>Rédacteur : LEYDET Olivier / NICE</p> <p>Domicile élu : NICE EN LE CABINET DE LA SCP ROUILLOT-GAMBINI</p>
----------------	---

Disposition n° 1 de la formalité 0604P02 2014D4071 : ASSIGNATION A DEBITEUR

Créanciers		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
	BANQUE POPULAIRE COTE D AZUR	

Propriétaire Immeuble / Contre		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	DOM	751 924 317



**RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIÉES DU 01/01/1975 AU 29/07/2025**

Immeubles					
Prop. Imm./Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		NICE	NP 35		34 84 116

Complément : Assignment du débiteur d'avoir à comparaître devant le Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de Nice à l'audience d'orientation du jeudi 03/07/2014 à 9h.

**CERTIFICAT DE DEPOT DU 30/07/2025 AU 19/08/2025**

Date et Numéro de dépôt	Nature et Rédacteur de l'acte	Date de l'acte	Créanciers/Vendeurs/Donateurs/Constituants "Prop.Imm./Contre"	Numéro d'archivage Provisoire
30/07/ 2025 D25610	ORDONNANCE DE VENTE  TRIBUNAL JUDICIAIRE NICE	26/05/2025	LE JUGE COMMISSAIRE  SCI DOM	0604P01 S00133

Le présent certificat des formalités acceptées au dépôt et en instance d'enregistrement au fichier immobilier sur les immeubles individuellement désignés dans la demande de renseignements est délivré en application de l'article 2457 du code civil.

Dernière page de la réponse à la demande de renseignements qui comporte 26 pages y compris le certificat.



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES  
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE  
NICE 1**

**22 RUE JOSEPH CADEI**

**06182 NICE CEDEX 2**

**Téléphone : 0492094776**

**Mél. : [spf.nice1@dgfip.finances.gouv.fr](mailto:spf.nice1@dgfip.finances.gouv.fr)**



**FINANCES PUBLIQUES**

**Maître BROCA GILLES  
9 RUE ALFRED MORTIER  
06000 NICE**

Vous trouverez dans la présente transmission :

> Le récapitulatif des désignations des immeubles et des personnes requises ainsi que celles connues de Fidji pour la délivrance des formalités suivi d'un sommaire des formalités publiées et reportées.

DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS N°

0604P01  
2025H15630

Date : 21/08/2025

PERIODE DE CERTIFICATION : du 01/01/1975 au 19/08/2025

PERSONNES PRISES EN COMPTE POUR LA RECHERCHE FIDJI

Dénomination	N° d'identité	Siège ou Lieu d'existence
SCI DOM	751924317	ISOLA

PERSONNES RETENUES POUR ETABLIR L'ETAT REPONSE

Dénomination	N° d'identité	Forme juridique	Siège ou Lieu d'existence
DOM	751924317	SCI	ISOLA

IMMEUBLES RETENUS POUR ETABLIR L'ETAT REPONSE

Code	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
88	NICE	NP 35		(A) 34 (A) 84 (A) 116 (A)

(A) Délivrance des formalités liées à l'assise de la copropriété

30/05/2025

**ORDONNANCE**

Le 26 mai 2025,

N° de rôle : 21/22 JSC 4

N° de minute : 136/2025

EXTRAITS DES MINUTES  
DU GREFFE DU TRIBUNAL  
JUDICIAIRE DE NICE (A.M)

Nous, Pascale DORION, Juge-commissaire de la procédure de liquidation judiciaire de la SCI DOM, - LE GENEPI APPT 412 Route Départementale, 06420 ISOLA,

Vu la requête présentée par la SCP BTSG<sup>2</sup>, prise en la personne de Maître Denis GASNIER, es qualité de liquidateur de la SCI DOM,

Vu l'article L 642-18 du Code de commerce,

Vu notre ordonnance en date du 28 février 2025, rectifiée d'une erreur matérielle par une ordonnance du 4 Avril 2025, fixant les modalités de vente des biens immobiliers appartenant à la débitrice,

Vu la convocation des parties à l'audience qui s'est tenue le 12 mai 2025 à 14h15,

**ETAIENT PRESENTS :**

- La SCP BTSG<sup>2</sup>, prise en la personne de Maître Denis GASNIER,
- La SCI DOM, représentée par Maître Valentine ALBECKER du Cabinet ABM & ASSOCIES

**ETAIENT ABSENTS :**

- La Société AZUR IMMOBILIER PACA, représentée par Monsieur Bastien MAZZUCCO, pollicitant,
- Monsieur Jean-Philippe BOUBENNEC, pollicitant,
- La BANQUE POPULAIRE MEDITERRANEE, créancier inscrit,

**MOTIFS :**

Par jugement en date du 21 février 2022, le Tribunal Judiciaire de Nice a ouvert une procédure de liquidation judiciaire à l'égard de la SCI DOM,

Il dépend de la procédure de liquidation judiciaire l'actif immobilier suivant :

*Dans un ensemble immobilier situé à NICE (ALPES MARITIMES) 06200, 65 avenue Raoul Dufy, RESIDENCE CORNICHE FLEURIE (ex. Chemin de la Batterie Russe) comprenant quatre blocs dont trois lots à usage d'habitation et un à usage commercial et de garages, savoir :*

- BLOC A, dénommé « LES ROSIERS », élevé sur sous-sol d'un rez-de-chaussée et quatre étages,
  - BLOC B, dénommé « LES MARGUERITES », élevé sur sous-sol d'un rez-de-chaussée et quatre étages,
  - BLOC C, dénommé « LES ORANGERS », élevé sur sous-sol d'un rez-de-chaussée et quatre étages,
  - BLOC D, élevé sur sous-sol d'un rez-de-chaussée et deux étages,
- Cadastré section NP N°35, lieudit AV RAOUL DUFY, 00ha98a65c

**Le lot numéro cent seize (116) :** Un APPARTEMENT situé dans le bloc A, dénommé "LES ROSIERS" au deuxième étage desservi par la cage d'escalier trois, ayant sa porte d'entrée au fond du dégagement à gauche, sur le palier de cet étage, comprenant : Entrée avec dégagement, salle de séjour, avec loggia, une cuisine avec placard, séchoir, water-closet, salle de bains avec placard, et deux chambres, terrasse. Avec les sept cent soixante-dix-sept /cent millièmes (777 /100000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales. Et les deux cent quatre-vingt-neuf /dix millièmes (289 /10000 èmes) des parties communes spéciales au bloc A.

**Le lot numéro quatre-vingt-quatre (84) :** Une CAVE située au rez-de-chaussée du BLOC A, dénommé "LES ROSIERS" portant le numéro 16 au plan. Avec les onze /cent millièmes (11 /100000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales. Et les quatre /dix millièmes (4 /10000 èmes) des parties communes spéciales au bloc A.

**Lot numéro trente-quatre (34) :** Un GARAGE EXTERIEUR formant le lot numéro 34 de la division de l'ensemble immobilier. Il s'agit du dernier garage situé dans la construction semi-circulaire entre les blocs A et C en bordure du mur. Avec les cinquante-cinq /cent millièmes (55 /100000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

Par ordonnance en date du 17 novembre 2022, Madame Chantal ABBOU a été désignée en qualité d'expert. Il ressort de son rapport d'expertise rendu le 11 mai 2023, que la valeur moyenne retenue concernant les trois lots s'élève à la somme de 310 000 €, avec un prix de vente en cas d'adjudication judiciaire à 186 000 €.

Par ordonnance en date du 28 février 2025, rectifiée d'une erreur matérielle par une ordonnance du 4 mars 2025, nous avons fixé les conditions et modalités suivantes :

- Date limite de dépôt des offres : 7 mai 2025 à 17h à l'Etude de la SCP BTSG<sup>2</sup>,
- Date d'audience d'ouverture des plis : 12 mai 2025 à 14h15

Deux offres ont été déposées en l'étude du liquidateur. Lors de l'audience du 12 mai 2025, les plis ont été ouverts et peuvent se résumer ainsi :

Auteur de l'offre	Périmètre de cession	Prix offerts	Chèque de banque	Justification du financement
La Société AZUR IMMOBILIER PACA Sis c/o HERMETYS 34 Rue GIOFFREDO, 06000 NICE Représentée par Monsieur Bastien MAZZUCCO, né le 10 novembre 1997 à NICE de nationalité française, domicilié 4 Rue Maréchal Foch, 06000 NICE	Lot 116	210 000 €	Chèque de 21 000 €	Aucune justification
	Lot 84			
	Lot 34			
Monsieur Jean-Philippe BOUBENNEC,	Lot 116		Chèque de 16 000 €	Aucune justification

né le 29 mai 1989 à PAIMPOL de nationalité française, domicilié 5 Impasse de L'aramon, 30132 CAISSARGUES	Lot 84	160 000 €		
	Lot 34			

30/05/2025

Les deux offres sont en deçà de la valeur moyenne retenue par l'expertise. Les pollicitants ne se sont pas présentés à notre audience et aucun justificatif quant au règlement du prix de cession n'a pas été transmis.

La SCI DOM par l'intermédiaire de Maître Valentine ALBECKER a relevé la faiblesse des propositions. Le liquidateur a également relevé la faiblesse des prix par rapport à la valorisation du bien par l'expert et, en outre, a rappelé le montant du passif s'élevant à 291 385,10 €.

Il convient en conséquence de rejeter les offres et d'ordonner la vente par voie d'adjudication.

### PAR CES MOTIFS

**Par ordonnance réputée contradictoire, en premier ressort et après débats en chambre du conseil,**

**REJETONS** les offres présentées par la Société AZUR IMMOBILIER PACA et Monsieur Jean-Philippe BOUBENNEC,

**ORDONNONS** la vente aux enchères publiques devant le Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de NICE sur un mise à prix de **186 000 €**, et sous la constitution de tel avocat qui sera désigné à cet effet par la SCP BTSG<sup>2</sup>, des biens et droits immobiliers, propriété de la Société DOM (SCI au capital de 1.000 €, RCS 751 924 317, dont le siège est sis à ISOLA (06420), "le Gènepi"), savoir :

Dans un ensemble immobilier sis Commune de NICE, 65 Avenue Raoul Dufy, RESIDENCE CORNICHE FLEURIE, (ex. Chemin de la Batterie Russe), comprenant quatre blocs dont trois à usage d'habitation et un à usage commercial et de garages, savoir :

- BLOC A, dénommé "LES ROSIERS", élevé sur sous-sol d'un rez-de-chaussée et quatre étages ;
- BLOC B, dénommé "LES MARGUERITES", élevé sur sous-sol d'un rez-de-chaussée et quatre étages ;
- BLOC C, dénommé "LES ORANGERS", élevé sur sous-sol d'un rez-de-chaussée et quatre étages ;
- BLOC D, élevé sur sous-sol d'un rez-de-chaussée cadastré ;

Cadastré **Section NP 35** pour 98a 35ca, ayant fait l'objet :

- D'un cahier des charges établi aux termes d'un acte reçu par Maître HERMENT, Notaire à NICE, le 16 mars 1964, dont une copie authentique été publiée au 2<sup>ème</sup> bureau des hypothèques de NICE le 26 mai 1964, Vol. 4112 n° 7 ;
- D'un état descriptif de division du "Bloc A" Les Rosiers établi aux termes d'un acte reçu par Maître HERMENT, Notaire à NICE, le 16 mars 1964, dont une copie authentique a été publiée au 2<sup>ème</sup> bureau des hypothèques de NICE le 26 mai 1964, Vol. 4112 n° 8 ;
- D'un état descriptif de division du "Bloc B" Les Marguerites établi aux termes d'un acte reçu par Maître HERMENT, Notaire à NICE, le 16 mars 1962, dont une copie authentique a été publiée au 2<sup>ème</sup> bureau des hypothèques de NICE le 26 mai 1964, Vol. 4112 n° 9 ;

- D'un état descriptif de division "Bloc C" Les Orangers établi aux termes d'un acte reçu par Maître HERMENT, Notaire à NICE, le 16 mars 1964, dont une copie authentique a été publiée au 2<sup>ème</sup> bureau des hypothèques de NICE le 26 mai 1964, Vol. 4112 n° 10 ;
- D'un acte reçu par Maître HERMENT, Notaire à NICE, le 15 avril 1964, contenant lecture et approbation du règlement de copropriété et des trois états descriptifs de division dont une copie a été publiée au 2<sup>ème</sup> bureau des hypothèques de NICE le 26 mai 1964, Vol. 4112 n° 11 ;
- D'un modificatif au cahier des charges suivant assemblée générale extraordinaire des actionnaires de la Société Anonyme Immobilière Résidence Corniche Fleurie dont le procès-verbal est demeuré annexé à un acte en constatant le dépôt reçu par Maître HERMENT, Notaire à NICE, le 21 septembre 1964, dont une copie authentique a été publiée au 2<sup>ème</sup> bureau des hypothèques de NICE le 4 novembre 1964, Col. 4294 n° 4 ;
- D'un modificatif au cahier des charges suivant assemblée générale extraordinaire des actionnaires de la Société Anonyme Immobilière Résidence Corniche Fleurie dont le procès-verbal est demeuré annexé à un acte en constatant le dépôt reçu par Maître HERMENT, Notaire à NICE, le 5 avril 1965, dont une copie authentique a été publiée au 2<sup>ème</sup> bureau des hypothèques de NICE le 2 juin 1965, Vol. 4498 n° 24 ;
- D'un acte reçu par Maître HERMENT, Notaire à NICE, le 6 mars 1967, dont une copie authentique a été publiée au 2<sup>ème</sup> bureau des hypothèques de NICE le 8 mars 1968, Vol. 5665 n° 9 ;
- D'un modificatif à état descriptif aux termes d'un acte reçu par Maître HERMENT, Notaire à NICE, le 1er juin 1967, dont une copie authentique a été publiée au 2<sup>ème</sup> bureau des hypothèques de NICE le 8 mars 1968, Vol. 5665 n° 11 ;

Savoir :

- **Le Lot numéro cent seize (116) :** Un APPARTEMENT situé dans le bloc A, dénommé "LES ROSIERS" au deuxième étage desservi par la cage d'escalier trois, ayant sa porte d'entrée au fond du dégagement à gauche, sur le palier de cet étage, comprenant : Entrée avec dégagement, salle de séjour, avec loggia, une cuisine avec placard, séchoir, water-closet, salle de bains avec placard, deux chambres, terrasse, et les 777/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales et les 289/10.000èmes des parties communes spéciales au bloc A ;
- **Le Lot numéro quatre-vingt-quatre (84) :** Une CAVE située au rez-de-chaussée du BLOC A, dénommé "LES ROSIERS" portant le numéro 16 au plan et les 11/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales et les 4/10.000èmes des parties communes spéciales au bloc A ;
- **Le Lot numéro trente-quatre (34) :** Un GARAGE EXTERIEUR formant le lot numéro 34 de la division de l'ensemble immobilier et les 55/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Lesdits biens étant sont la propriété de la Société "DOM", SCI au capital de 1.000 €, RCS 751 924 317, dont le siège est sis à ISOLA (06420), "le Gènepi", pour les avoir acquis aux termes d'un acte reçu par Maître BERAUD, Notaire à GRASSE, le 29 juin 2012, publié au 2<sup>ème</sup> Bureau des hypothèques de NICE le 4 juillet 2012, Vol. 2012 P 3853.

**DISONs** que la vente fera l'objet d'une publicité légale et de trois avis sommaires dont deux dans des journaux d'annonces légales du département des ALPES-MARITIMES et un dans un journal à tirage national.

**DIONS** que les P.V. descriptifs seront dressés par la S.A.S SORRENTINO-BRUNEAU, Huissier de Justice à NICE, laquelle pourra se faire accompagner de tout sapiteur de son choix pour l'établissement des diagnostics immobiliers obligatoires ;

**COMMETTONS** la S.A.S SORRENTINO-BRUNEAU, Commissaire de justice à NICE, pour la conduite des visites qui seront au nombre de deux d'une heure chacune pour chacun des lots de la vente.

**DIONS** que le commissaire de justice instrumentaire pourra se faire accompagner de tout sapiteur de son choix en vue de l'établissement ou la mise à jour des diagnostics obligatoires.

**DIONS** qu'il pourra requérir le concours de la force publique et d'un serrurier pour mener à bien sa mission ;

**DIONS** que la présente ordonnance sera publiée à la diligence de Maître Denis GASNIER, au Service de la Publicité Foncière de la situation des biens, dans les conditions de l'article R. 642-23 du Code de Commerce.

**RAPPELONS** que les fonds à provenir de la vente devront être versés entre les mains du liquidateur nonobstant toute opposition.

**DIONS** que la présente ordonnance sera notifiée par les soins du Greffe à :

- SCP BTSG<sup>2</sup>, Mandataire judiciaire, 51 Rue du Maréchal Joffre - 06000 NICE ;
- Madame Ewa FAFARA STRZYZEWSKA, *Dirigeante*, 412 Chalet le Mercantour - 06420 ISOLA ;
- La BANQUE POPULAIRE MEDITERRANEE, *Créancier inscrit*, Domicile élu en l'Etude de VLT NOTAIRES, 28 route de cannes Le Regolui - 06130 GRASSE ;
- La Société AZUR IMMOBILIER PACA, *Pollicitant*, c/o HERMETYS 34 Rue GIOFFREDO - 06000 NICE ;
- Monsieur Jean-Philippe BOUBENNEC, *Pollicitant*, 5 Impasse de L'aramon - 30132 CAISSARGUES.

Le greffier



Le juge commissaire



POUR COPIE CERTIFIEE CONFORME  
LE GREFFIER



30/05/2025



## DESIGNATION DES BIENS A VENDRE :

Dans un ensemble immobilier sis Commune de NICE, 65 Avenue Raoul Dufy, RESIDENCE CORNICHE FLEURIE, (ex. Chemin de la Batterie Russe), comprenant quatre blocs dont trois à usage d'habitation et un à usage commercial et de garages, savoir :

- BLOC A, dénommé "LES ROSIERS", élevé sur sous-sol d'un rez-de-chaussée et quatre étages ;
- BLOC B, dénommé "LES MARGUERITES", élevé sur sous-sol d'un rez-de-chaussée et quatre étages ;
- BLOC C, dénommé "LES ORANGERS", élevé sur sous-sol d'un rez-de-chaussée et quatre étages ;
- BLOC D, élevé sur sous-sol d'un rez-de-chaussée cadastré ;

Cadastré **Section NP 35** pour 98a 35ca, ayant fait l'objet :

- D'un cahier des charges établi aux termes d'un acte reçu par Maître HERMENT, Notaire à NICE, le 16 mars 1964, dont une copie authentique a été publiée au 2<sup>ème</sup> bureau des hypothèques de NICE le 26 mai 1964, Vol. 4112 n° 7 ;
- D'un état descriptif de division du "Bloc A" Les Rosiers établi aux termes d'un acte reçu par Maître HERMENT, Notaire à NICE, le 16 mars 1964, dont une copie authentique a été publiée au 2<sup>ème</sup> bureau des hypothèques de NICE le 26 mai 1964, Vol. 4112 n° 8 ;
- D'un état descriptif de division du "Bloc B" Les Marguerites établi aux termes d'un acte reçu par Maître HERMENT, Notaire à NICE, le 16 mars 1962, dont une copie authentique a été publiée au 2<sup>ème</sup> bureau des hypothèques de NICE le 26 mai 1964, Vol. 4112 n° 9 ;
- D'un état descriptif de division "Bloc C" Les Orangers établi aux termes d'un acte reçu par Maître HERMENT, Notaire à NICE, le 16 mars 1964, dont une copie authentique a été publiée au 2<sup>ème</sup> bureau des hypothèques de NICE le 26 mai 1964, Vol. 4112 n° 10 ;
- D'un acte reçu par Maître HERMENT, Notaire à NICE, le 15 avril 1964, contenant lecture et approbation du règlement de copropriété et des trois états descriptifs de division dont une copie authentique a été publiée au 2<sup>ème</sup> bureau des hypothèques de NICE le 26 mai 1964, Vol. 4112 n° 11 ;
- D'un modificatif au cahier des charges suivant assemblée générale extraordinaire des actionnaires de la Société Anonyme Immobilière Résidence Corniche Fleurie dont le procès-verbal est demeuré annexé à un acte en constatant le dépôt reçu par Maître HERMENT, Notaire à NICE, le 21 septembre 1964, dont une copie authentique a été publiée au 2<sup>ème</sup> bureau des hypothèques de NICE le 4 novembre 1964, Col. 4294 n° 4 ;

- D'un modificatif au cahier des charges suivant assemblée générale extraordinaire des actionnaires de la Société Anonyme Immobilière Résidence Corniche Fleurie dont le procès-verbal est demeuré annexé à un acte en constatant le dépôt reçu par Maître HERMENT, Notaire à NICE, le 5 avril 1965, dont une copie authentique a été publiée au 2<sup>ème</sup> bureau des hypothèques de NICE le 2 juin 1965, Vol. 4498 n° 24 ;
- D'un acte reçu par Maître HERMENT, Notaire à NICE, le 6 mars 1967, dont une copie authentique a été publiée au 2<sup>ème</sup> bureau des hypothèques de NICE le 8 mars 1968, Vol. 5665 n° 9 ;
- D'un modificatif à état descriptif aux termes d'un acte reçu par Maître HERMENT, Notaire à NICE, le 1<sup>er</sup> juin 1967, dont une copie authentique a été publiée au 2<sup>ème</sup> bureau des hypothèques de NICE le 8 mars 1968, Vol. 5665 n° 11 ;

Savoir :

- Le **Lot numéro cent seize (116)** : Un APPARTEMENT situé dans le bloc A, dénommé "LES ROSIERS" au deuxième étage desservi par la cage d'escalier trois, ayant sa porte d'entrée au fond du dégagement à gauche, sur le palier de cet étage, comprenant : Entrée avec dégagement, salle de séjour, avec loggia, une cuisine avec placard, séchoir, water-closet, salle de bains avec placard, deux chambres, terrasse, et les 777/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales et les 289/10.000èmes des parties communes spéciales au bloc A ;
- Le **Lot numéro quatre-vingt-quatre (84)** : Une CAVE située au rez-de-chaussée du BLOC A, dénommé "LES ROSIERS" portant le numéro 16 au plan et les 11/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales et les 4/10.000èmes des parties communes spéciales au bloc A ;
- Le **Lot numéro trente-quatre (34)** : Un GARAGE EXTERIEUR formant le lot numéro 34 de la division de l'ensemble immobilier et les 55/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

## ORIGINE DE PROPRIETE :

Lesdits biens sont la propriété de la Société "DOM", SCI au capital de 1.000 €, RCS 751 924 317, dont le siège est sis à ISOLA (06420), "le Génépi", pour les avoir acquis aux termes d'un acte reçu par Maître BERAUDO, Notaire à GRASSE, le 29 juin 2012, publié au 2<sup>ème</sup> Bureau des Hypothèques de NICE le 4 juillet 2012, Vol. 2012 P 3853.

## **ORIGINE DE PROPRIETE ANTERIEURE :**

Attestation de propriété dressée suite au décès le Madame Marguerite Jeanne Elisabeth NEGRE veuve OCCELLI survenu à NICE le 5 novembre 2006 suivant acte reçu par Maître Michel SERVAN, Notaire à NICE, le 31 mai 2007, dont une copie authentique a été publiée au 2<sup>ème</sup> bureau de hypothèques de NICE le 13 juin 2007, Vol. 2007 P 3337.

Attestation de propriété dressée suite au décès de Monsieur Noël Albert OCCELLI survenu à NICE le 14 mai 2004 suivant acte reçu par Maître Michel SERVAN, Notaire à NICE, le 29 janvier 2007, dont une copie authentique a été publiée au 2<sup>ème</sup> bureau des hypothèques de NICE le 21 février 2007, Vol. 2007 P 1075.

Plus antérieurement, lesdits biens et droits immobiliers dépendaient de la communauté de biens ayant existé entre Monsieur et Madame OCCELLI Noël par suite de l'acquisition qu'ils en ont faite ensemble au cours et pour le compte de ladite communauté, savoir :

- En ce qui concerne les lots 116 et 84 : suivant acte reçu par Maître Michel SERVAN, Notaire à NICE, le 1<sup>er</sup> Juillet 1985, publiée au 2<sup>ème</sup> bureau des hypothèques de NICE, le 17 Juillet 1985, Vol. 4935 BP 17 ;
- En ce qui concerne le lot 34 : suivant acte reçu par Maître Patrick DERUAZ, Notaire à NICE, le 23 Mars 1988, publiée au 2<sup>ème</sup> bureau des hypothèques de NICE, le 13 Mai 1988, Vol. 1988 BP 2691.

RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ – PLAN CADASTRAL :

Année de référence : 2024		Département : 06 0		Commune : 088 NICE		TRES : 013		Numéro communal : +37374	
Titulaire(s) de droit(s)									
Droit réel : Propriétaire									
Dénomination : 6599 DOM									
Adresse : LE GENEPI									
06420 ISOLA									
Propriété(s) bâtie(s)									
Évaluation du local									
Total revenu imposable pour la part communale									
Total revenu exonéré pour la part communale									
Total revenu imposé pour la part communale									
2 674 euro(s)									
2 674 euro(s)									
2 674 euro(s)									
Propriété(s) non bâtie(s)									
Évaluation									
Total de la part communale									
Total de la part additionnelle									
Majoration des terrains constructibles									
0									

Département :  
ALPES MARITIMES

Commune :  
NICE

Section : NP  
Feuille : 000 NP 01

Échelle d'origine : 1/1000  
Échelle d'édition : 1/1250

Date d'édition : 02/07/2025  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF83CC44  
©2022 Direction Générale des Finances  
Publiques

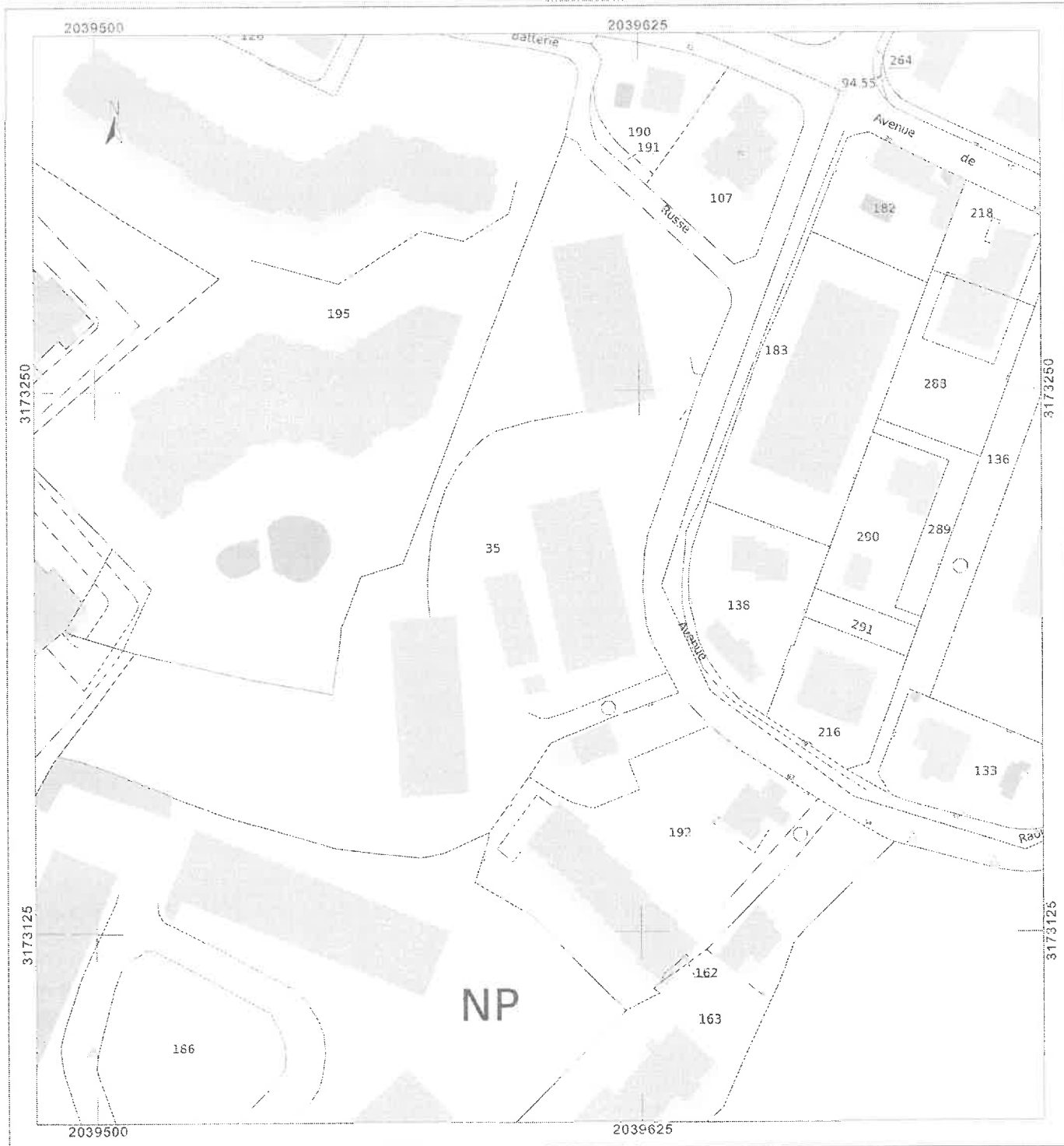
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
CDIF de NICE  
Centre des Finances Publiques 22, rue  
Joseph Cadet 06172  
06172 NICE CEDEX 2  
tél. 04 92 09 45 00 - fax -  
cdif.nice@dgi.fr.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



## DESCRIPTION – OCCUPATION :

Un procès-verbal de description a été dressé par Maître BRUNEAU, Huissier de Justice à NICE, en date du 2 septembre 2025.

Il résulte de ce procès-verbal que les biens et droits immobiliers objet du présent cahier des conditions de la vente sont libres de toute occupation.

Il est ci-après annexé :

- le P.V. descriptif dressé en date du 13 septembre 2025 par Maître BRUNEAU, Huissier de Justice à NICE ;
- les diagnostics immobiliers dressés par PARMEXPERTS en date du 9 septembre 2025, savoir : le rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante, le rapport de l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment, l'état de l'installation intérieure d'électricité, le certificat de superficie et l'état des risques et pollutions. **Le diagnostic de performance énergétique n'a pu être établi faute d'avoir pu obtenir du Syndic les éléments nécessaires pour ce faire (le chauffage étant un système collectif – cf. email du diagnostiquer en date du 16 septembre 2025).**



Société par Actions Simplifiée  
**Christopher SORRENTINO – Eric BRUNEAU**  
 Commissaires de Justice - Huissiers de Justice Associés  
*Successeurs de la SCP Bernard LILAMAND – Didier TOSELLO*

**Adriana ROCHE**  
 Commissaire de Justice - Huissier de Justice Salarié

5, Rue de La Liberté – BP 1269  
 06005 NICE CEDEX 1  
 Tél : 04.97.03.11.30 – Fax : 04.93.82.34.02  
 E.Mail : [info@pacajustice.fr](mailto:info@pacajustice.fr)  
 Site Internet : [www.huissiersjustice-nice.com](http://www.huissiersjustice-nice.com)


REF : 25179  
 EXPEDITION

## PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

- - - - -

Le MARDI DEUX SEPTEMBRE DEUX MILLE VINGT CINQ

### A LA REQUETE DE :

 La SCP BTSG<sup>2</sup>, mandataires judiciaires, ayant son siège social au 51 rue du Maréchal Joffre - 06000 NICE, prise en la personne de Maître Denis GASNIER,

Es qualité de liquidateur judiciaire de la SCI DOM suivant jugement de liquidation judiciaire par le Tribunal Judiciaire de Nice en date du 21 février 2022,

Ayant pour avocat Maître Gilles BROCA, domicilié 9 rue Alfred Mortier – 06000 NICE.

### Lequel me déclare :

La SCP BTSG<sup>2</sup> a été nommée liquidateur judiciaire de la SCI DOM en vertu d'un jugement rendu par le Tribunal Judiciaire de Nice en date du 21 février 2022.

La SCI DOM est propriétaire de biens immobiliers situés au sein de la résidence « Corniche Fleurie », 65 avenue Raoul Dufy – 06200 NICE.

Ces derniers seront vendus aux enchères.

Nous vous requérons à l'effet de dresser le procès-verbal de description de ces biens immobiliers.

C'est pourquoi,

Déférant à cette réquisition,

**Je, Maître Eric BRUNEAU, Commissaire de Justice - Huissier de Justice associé au sein de la Société par Actions Simplifiée Christopher SORRENTINO, Eric BRUNEAU, titulaire d'un office d'huissiers de justice à la résidence de NICE 06000, 5 Rue de la Liberté, soussigné :**

**✚ Certifie m'être transporté ce jour à partir de 08h55 résidence « Corniche Fleurie », 65 avenue Raoul Dufy – 06200 NICE, à l'effet d'accomplir la mission qui m'a été confiée :**

Là étant, je procède aux descriptions suivantes en présence de Monsieur Richard AUDA (société PARMEXPERTS), en charge de réaliser les diagnostics immobiliers.

Je suis en possession des clés des biens immobiliers, lesquelles m'ont été remises par la SCP BTSG<sup>2</sup>.

## 1 - GÉNÉRALITÉS

### A – LOCALISATION

Les biens immobiliers, objets de la présente procédure, sont situés au sein de la résidence « Corniche Fleurie », 65 avenue Raoul Dufy – 06200 NICE.

Ils sont décrits comme suit au service de la publicité foncière :

- « Le lot n° 116 : un appartement situé dans le bloc A, dénommé « Les Rosiers », au 2<sup>e</sup> étage, desservi par la cage d'escalier 3, ayant sa porte d'entrée au fond du dégagement à gauche, sur le palier de cet étage, comprenant : entrée avec dégagement, salle de séjour, avec loggia, une cuisine avec placard, séchoir, water-closets, salle de bains avec placard et deux chambres, terrasse,  
Et les 777/100 000<sup>e</sup> de la propriété au sol et des parties communes générales,  
Et les 289/10 000<sup>e</sup> des parties communes spéciales du bloc A.
- Le lot n° 84 : une cave située au rez-de-chaussée du bloc A, dénommé « Les Rosiers », portant le n° 16 au plan,  
Avec les 11/100 000<sup>e</sup> de la propriété au sol et des parties communes générales,  
Et les 4/10 000<sup>e</sup> des parties communes spéciales du bloc A.
- Le lot n° 34 : un garage extérieur formant le lot 34 de la division de l'ensemble immobilier.  
Il s'agit du dernier garage situé dans la construction semi-circulaire entre les blocs A et C, en bordure du mur,  
Avec les 55/100 000<sup>e</sup> de la propriété au sol et des parties communes générales ».

La résidence « Corniche Fleurie » est composée de trois bâtiments et d'espaces verts. Seules des places privatives sont présentes au sein de l'ensemble immobilier.

La résidence est accessible depuis l'avenue par deux portails automatisés.

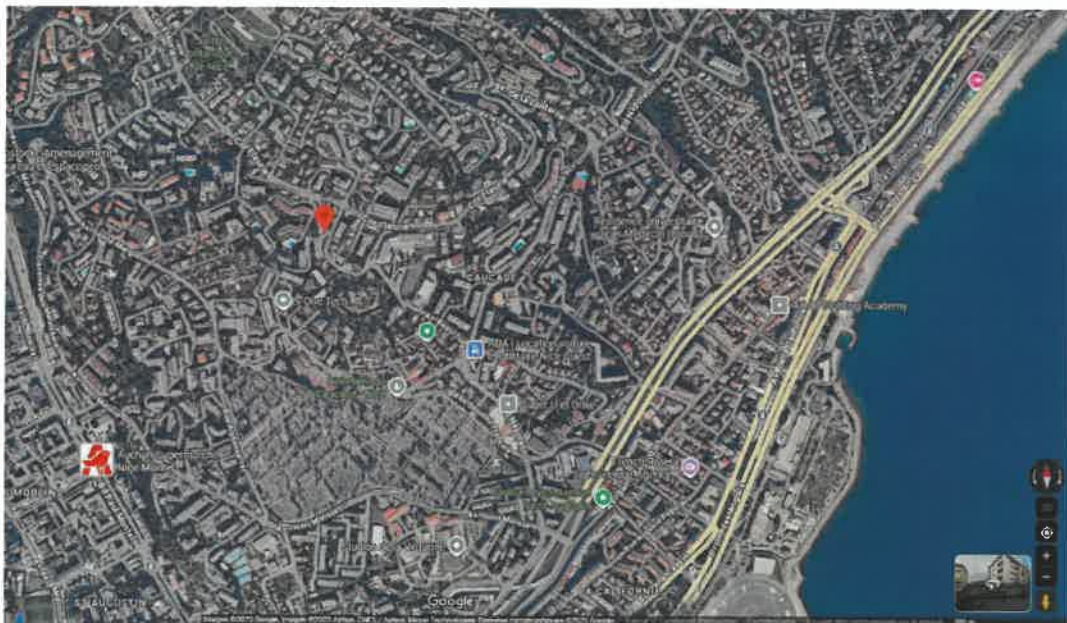
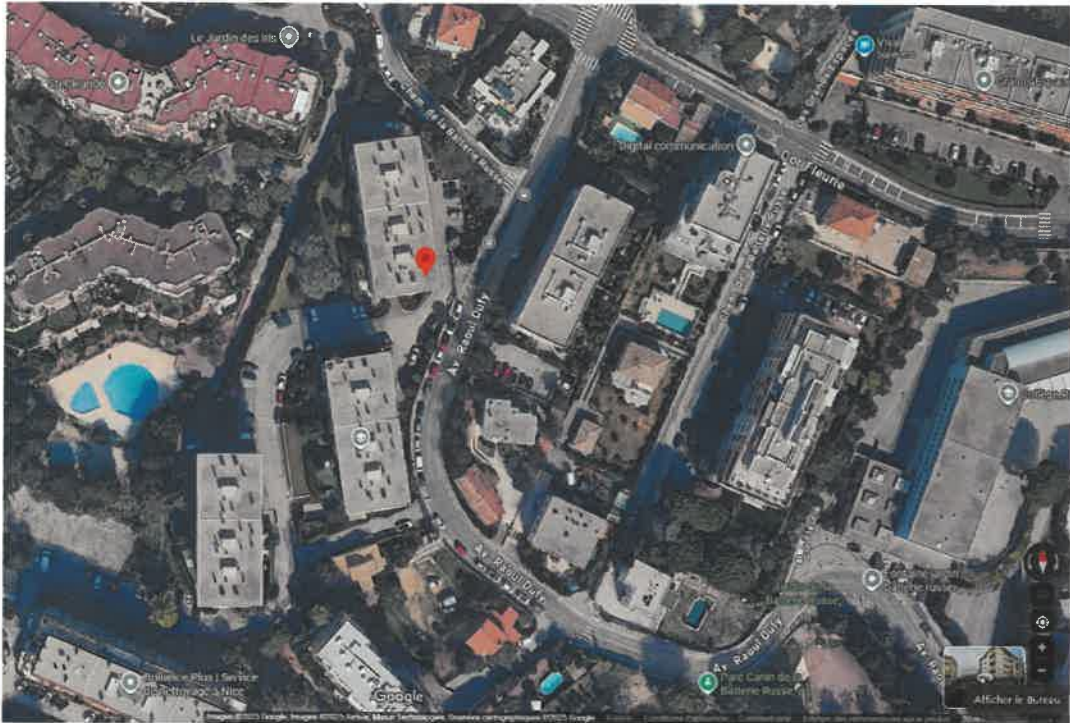
La résidence « Corniche Fleurie » est gardiennée.

Le bâtiment « Les Rosiers » dispose d'un ascenseur.

La résidence est située à Nice Ouest. L'environnement est résidentiel. L'ensemble immobilier se situe à proximité de toutes commodités.

Le collège Raoul Dufy est proche de la résidence.





## **B – ORIGINE DE PROPRIÉTÉ ET OCCUPATION**

Les biens immobiliers, objets de la présente procédure, appartiennent à la SCI DOM, faisant l'objet d'une procédure de liquidation judiciaire.

**Il est apparu que les biens immobiliers sont libres de toute occupation.**

L'appartement est vide de tout bien mobilier.



### C – SYNDIC ET CHARGES

Le Syndic de l'immeuble est actuellement le Cabinet SYNGESTONE, 40-42 rue Barberis – 06300 NICE.

Il m'a été déclaré que les charges trimestrielles, pour les lots objets de la présente procédure, sont de 658,67 euros (appel de fonds du 3<sup>e</sup> trimestre 2025).

### D – CHAUFFAGE ET RÉSEAUX

Le chauffage est collectif au sein de la résidence, par plancher chauffant.

L'eau chaude sanitaire est individuelle, par un ballon d'eau chaude installé dans la loggia de l'appartement.

L'appartement n'est actuellement pas raccordé au réseau de gaz de ville.

## 2 – DESCRIPTION

### APPARTEMENT (LOT 116)

L'appartement est accessible par l'ascenseur C du bâtiment Les Rosiers. Il est situé au 2<sup>e</sup> étage, couloir de gauche, au fond du dégagement de gauche du palier.



L'appartement est composé d'un couloir, d'un salon avec balcon, d'une cuisine avec loggia, d'un cabinet de toilette indépendant, d'une salle de bains et de deux chambres.

Il ressort du rapport dressé par la société PARMEXPERTS que la surface loi Carrez totale est de **63,40 m<sup>2</sup>** (soixante-trois mètres carrés quarante), et que la surface au sol totale : 71,43 m<sup>2</sup> (soixante et onze mètres carrés quarante-trois).

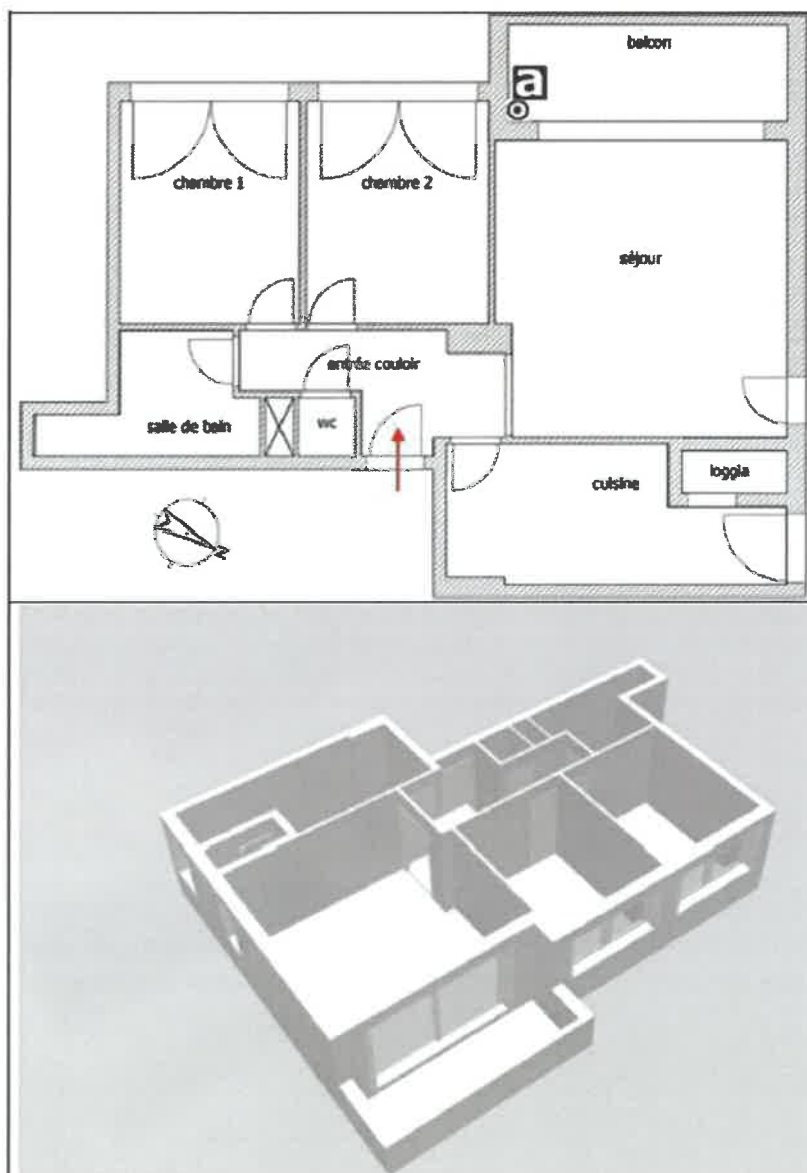
J'insère ci-après le tableau récapitulatif des surfaces ainsi qu'un plan extraits dudit rapport.

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
2ème étage - Entrée/couloir	5,84	5,84	
2ème étage - Séjour	21,25	21,25	
2ème étage - Wc	0,96	0,96	
2ème étage - Salle de bains	4,91	4,91	
2ème étage - Chambre 1	10,24	10,24	
2ème étage - Chambre 2	10,24	10,24	
2ème étage - Balcon	0	6,91	
2ème étage - Cuisine	9,96	9,96	
2ème étage - Loggia	0	1,12	

Superficie privative en m<sup>2</sup> du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 63,40 m<sup>2</sup> (soixante-trois mètres carrés quarante)  
 Surface au sol totale : 71,43 m<sup>2</sup> (soixante et onze mètres carrés quarante-trois)





### Couloir :

Le sol du couloir est revêtu d'un parquet flottant à l'état d'usage. Des salissures sont visibles.

Les murs sont constitués de plâtre lisse peint en blanc.

Un faux plafond constitué de plaques de plâtre est installé. L'ensemble est en bon état général.

Des spots sont insérés dans le faux plafond.

L'appartement est accessible depuis le palier par une porte à un vantail battant équipé d'une serrure et d'un verrou.

Un interphone est installé du côté droit en entrant. Le tableau électrique est inséré dans un coffret fixé au mur de gauche.





Le couloir distribue la cuisine, le salon, les deux chambres, la salle de bains et le cabinet de toilette indépendant.

### Salon :

Le couloir distribue le salon par une ouverture non pourvue de vantail.

Le sol est revêtu d'un parquet flottant à l'état d'usage.

Les murs et le plafond sont constitués de plâtre lisse peint en blanc. L'ensemble est en bon état général.

La pièce bénéficie d'une grande porte-fenêtre à trois vantaux coulissants. Celle-ci est équipée de double vitrage et d'un volet à manivelle. La porte-fenêtre ouvre du côté Ouest.

Cette baie vitrée ouvre sur un grand balcon permettant de jouir d'une vue sur la mer Méditerranée et les espaces verts de la copropriété.

Un robinet est installé en périphérie du balcon.

Un store banne à ouverture manuelle est installé sur le balcon. La toile présente des déchirures.

Outre la porte-fenêtre, la pièce bénéficie d'une fenêtre à un vantail battant ouvrant du côté Nord et permettant notamment une vue sur un espace engazonné.

Une ampoule raccordée à une douille est présente au plafond de ce volume.







### Cuisine :

Cette pièce est accessible depuis le couloir par une porte vitrée à un vantail battant.

Le sol ainsi que la partie basse des murs de la cuisine sont carrelés. La partie haute des murs et le plafond sont constitués de plâtre lisse peint en blanc. L'ensemble est à l'état d'usage.

La pièce bénéficie d'une fenêtre à deux vantaux battants ouvrant du côté Nord. Cette baie est équipée de double vitrage.

Des aménagements mobiliers sont disposés des côtés Ouest et Est du volume. Sont notamment présents des placards en bois composite avec façades de couleur blanche ainsi que deux plans de travail stratifiés.

Un évier à deux bacs en résine blanche et une plaque de cuisson vitrocéramique à trois feux sont insérés dans le plan de travail Est. Une hotte aspirante est également installée dans ce volume.

Une ampoule raccordée à une douille est présente au plafond. Une VMC est insérée dans un coffrage aménagé au niveau du plafond.



Ce volume ouvre sur une loggia.

#### Loggia :

Cette petite pièce est accessible directement depuis la cuisine. Le sol de ce volume est carrelé. Une bonde est présente au niveau du sol.

Les murs sont constitués de plâtre crépi peint.

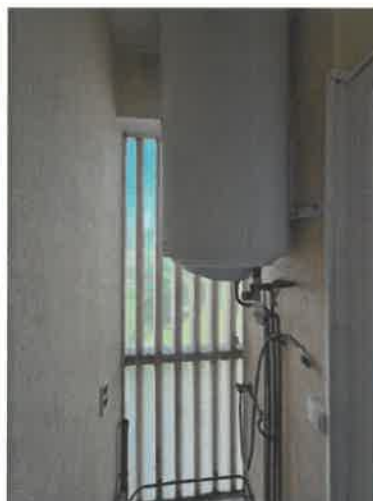
Le plafond est constitué de plâtre lisse peint en blanc. L'ensemble est à l'état d'usage.



L'ouverture permettant d'accéder à cette pièce n'est pas équipée d'un vantail.

Un ballon d'eau chaude de 150 litres de marque THERMOR est installé dans ce volume.

Des plaques en polycarbonate transparent sont installées à l'intérieur de la pièce, devant les claustras de la façade.



#### Cabinet de toilette indépendant :

Cette pièce est accessible depuis le couloir par une porte à un vantail battant équipé d'une poignée et d'un système de condamnation intérieur.

Le sol est revêtu de carrelage gris.

Les murs et le plafond sont constitués de plâtre lisse peint en blanc. Je constate la présence de dommages liés à des infiltrations d'eau sur la surface du plafond et du mur Sud (auréoles et cloques).

Un cabinet de toilette suspendu est installé dans ce volume. L'ensemble est sale.

Un placard à deux vantaux battants est fixé au mur Est.

Une applique est fixée au mur, en surplomb de la porte.



### Salle de bains :

Cette pièce est accessible depuis le couloir.

Le sol est carrelé.

Les murs sont constitués de plâtre lisse peint. Le plafond est revêtu de plâtre crépi peint en blanc.

Des carreaux de faïence sont fixés aux murs en périphérie de la baignoire et du lavabo.

Des étagères sont aménagées dans un renforcement situé au niveau du mur Sud.

Un lavabo, un meuble sous vasque, un miroir et une baignoire sont installés dans ce volume.



### Première chambre (Sud-Ouest) :

La pièce est accessible depuis le couloir par une porte à un vantail battant, peinte en blanc.

Le sol est revêtu d'un parquet à l'état d'usage.

Les murs et le plafond sont constitués de plâtre lisse peint en blanc. L'ensemble est à l'état d'usage.

Le volume bénéficie d'une fenêtre à trois vantaux ouvrant du côté Ouest. La baie permet une vue sur la mer Méditerranée. Cette fenêtre est équipée d'un volet à manivelle.

Une ampoule raccordée à une douille est présente au plafond.





### Deuxième chambre (Ouest) :

La pièce est accessible depuis le couloir par une porte à un vantail battant, peinte en blanc.

Le sol est revêtu d'un parquet à l'état d'usage.

Les murs et le plafond sont constitués de plâtre lisse peint en blanc. L'ensemble est à l'état d'usage.

Le volume bénéficie d'une fenêtre à trois vantaux ouvrant du côté Ouest. La baie permet une vue sur la mer Méditerranée. Cette fenêtre est équipée d'un volet à manivelle. Cette baie est en outre équipée d'un store banne à ouverture manuelle.

Une ampoule raccordée à une douille est présente au plafond.





### CAVE (LOT 84)

La cave lot 84 est située au rez-de-chaussée du bloc A. Elle est accessible par le premier couloir à droite puis le premier couloir à gauche, première porte à gauche.

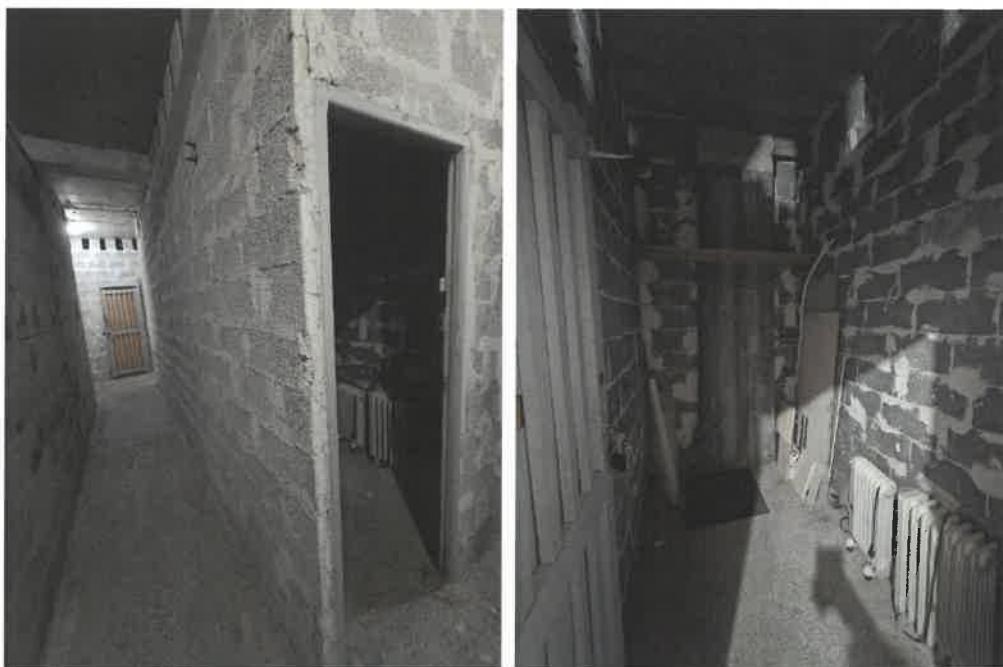
La porte est équipée d'un vantail battant muni d'une serrure.

Les sol, murs et le plafond de la cave sont bruts de béton.



Une ampoule est présente. Toutefois, elle n'est pas fonctionnelle lors des opérations de description.

Il reste sur place quelques biens mobiliers sans valeur.



### PARKING EXTÉRIEUR (LOT 34)

Il est apparu une difficulté concernant l'identification de cette place de stationnement.

En effet, le lot n° 34 correspond, sur le plan qui m'a été communiqué par le Syndic, à une place de stationnement aménagée face à l'entrée du bâtiment « Les Rosiers ».

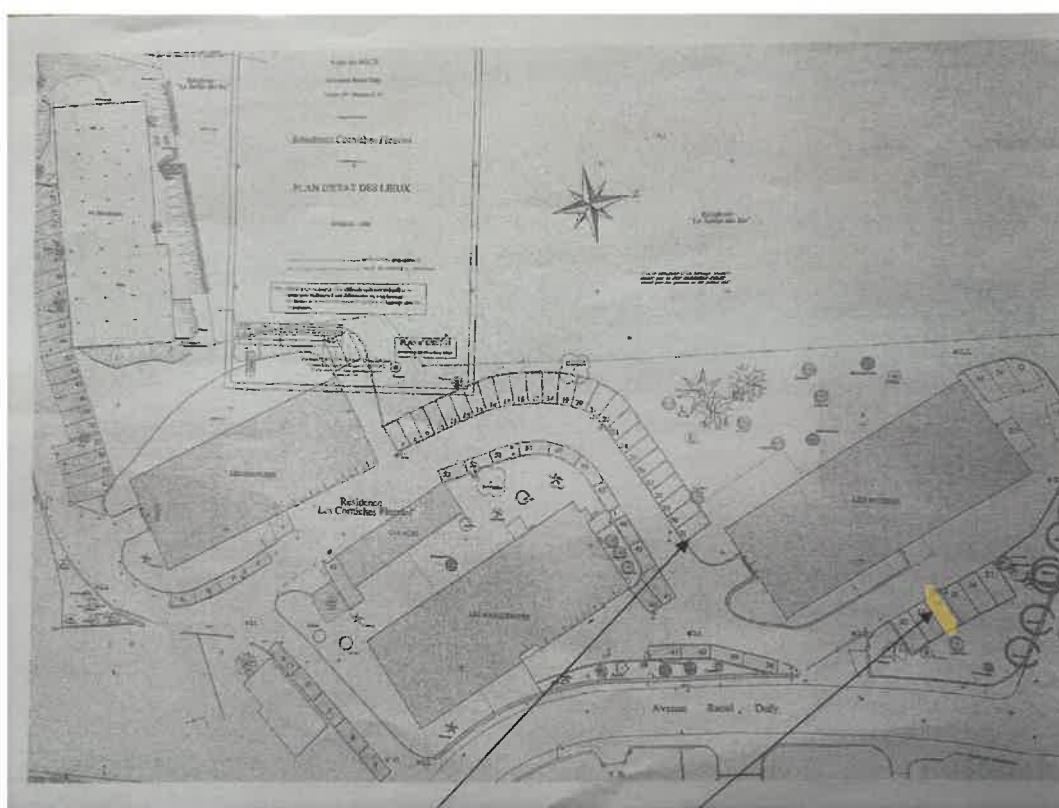
Le nombre 34 est inscrit à la peinture sur le mur bordant cette place de stationnement. Cette place de stationnement est actuellement occupée par une copropriétaire.

La gardienne ainsi que ladite copropriétaire nous ont indiqué que la place n° 34 ne correspond pas à celle appartenant à la SCI DOM.

En effet, la description de la place de stationnement présente sur l'acte de propriété « dernier garage situé dans la construction semi-circulaire entre les blocs A et C en bordure du mur » correspond à la place de stationnement 31.

La gardienne ainsi que les différents copropriétaires que j'ai pu rencontrer sur les lieux m'ont confirmé que la place de stationnement 31 a toujours été utilisée par la SCI DOM, actuelle propriétaire des biens immobiliers.





31

34

Des photographies, prises sur place, par mes soins, corroborant mes constatations sont intégrées au présent procès-verbal de description.

Plus rien n'étant à constater à 10h15, j'ai de tout ce que dessus, dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

**COUT : MILLE QUATRE VINGT HUIT EUROS ET 53 CENTIMES**

Durée sur les lieux : de 8h55 à 10h15 : 1h20

Investigations préalables – visite et trajet : 1h00

Durée gestion, administratif, demandes de documents, correspondances e-mail et téléphone, prises de rendez-vous: 1h00

Transport A/R (forfait): 0h40

Rédaction/mise en forme : 1h30

Total : 5 heures 30

Article A 444-28 (n° 114)	221.36 €
Article A 444-29 (n° 114)	676.35 €
75.15 € x 9	
Article 18 : Frais de Déplacement	9.40 €
Total H.T.	907.11 €
T.V.A.	181.42 €
<b>TOTAL T.T.C.</b>	<b>1088.53 €</b>

**Maître Eric BRUNEAU**  
Commissaire de Justice



### 3 – ANNEXES

- Diagnostics



# PARMEXPERTS

Mise en copropriété - Audit Energétique

Etanchéité à l'air des bâtiments - Diagnostics immobiliers

Contrôle et sécurité du bâtiment

SAS SORRENTINO-BRUNEAU

5, Rue de la Liberté

BP 1269

06000 Nice

NICE, le 09/09/2025

Nos Références : 25/IMO/13569

## Objet : Envoi des résultats des rapports d'expertises

Madame, Monsieur,

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-joint le(s) rapport(s) établis suite à la réalisation d'une prestation sur le bien désigné ci-dessous :

### Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : ...**Alpes-Maritimes**

Adresse : .....**Résidence Corniche Fleurie**

**Les Rosiers bat A 65, Avenue Raoul Duffy**

Commune : .....**06200 NICE**

**Références cadastrales non communiquées**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

**Bat. A; Etage 2, Lot numéro 116-84-34**

### Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom : ..**SCI DOM**

Adresse : .....**C/O SCP BTSG2**

**51, Rue Maréchal Joffre**

**06000 NICE**

### Objet de la mission :

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Dossier Technique Amiante                          | <input checked="" type="checkbox"/> Métrage (Loi Carrez) | <input checked="" type="checkbox"/> Etat des Installations électriques |
| <input checked="" type="checkbox"/> Constat amiante avant-vente             | <input type="checkbox"/> Métrage (Loi Boutin)            | <input type="checkbox"/> Diagnostic Technique (DTG)                    |
| <input type="checkbox"/> Dossier amiante Parties Privatives                 | <input type="checkbox"/> Exposition au plomb (CREP)      | <input checked="" type="checkbox"/> Diagnostic énergétique             |
| <input type="checkbox"/> Diag amiante avant travaux                         | <input type="checkbox"/> Exposition au plomb (DRIPP)     | <input type="checkbox"/> Prêt à taux zéro                              |
| <input type="checkbox"/> Diag amiante avant démolition                      | <input type="checkbox"/> Diag Assainissement             | <input type="checkbox"/> Ascenseur                                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Etat relatif à la présence de termites  | <input type="checkbox"/> Sécurité piscines               | <input type="checkbox"/> Etat des lieux (Loi Scellier)                 |
| <input type="checkbox"/> Etat parasitaire                                   | <input type="checkbox"/> Etat des Installations gaz      | <input type="checkbox"/> Radon   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Etat Risques Naturels et technologiques | <input type="checkbox"/> Plomb dans l'eau                | <input type="checkbox"/> Accessibilité Handicapés                      |
| <input type="checkbox"/> Etat des lieux                                     | <input type="checkbox"/> Sécurité Incendie               | <input type="checkbox"/> Accessibilité Handicapés                      |
| <input type="checkbox"/> Infiltrométrie                                     | <input type="checkbox"/> Plomb APTVX                     | <input type="checkbox"/> Performance numérique                         |
| <input type="checkbox"/> Amiante Examun Visuel APTVX                        | <input type="checkbox"/> Developpement interne           | <input type="checkbox"/> Déchets                                       |
| <input type="checkbox"/> Amiante contrôle périodique                        | <input type="checkbox"/> Home Inspection                 | <input type="checkbox"/> Climatisation                                 |
| <input type="checkbox"/> Amiante Empoussièrément                            | <input type="checkbox"/> Tantième de copropriété         | <input type="checkbox"/> Contrôle périodique Gaz                       |
| <input type="checkbox"/> Hotel H  | <input type="checkbox"/> Risques Professionnels          | <input type="checkbox"/> Contrôle périodique elec                      |
| <input type="checkbox"/> Hotel RT   | <input type="checkbox"/> Contrôle levage                 | <input type="checkbox"/> RT 2012 Avant travaux                         |
| <input type="checkbox"/> Hotel C  | <input type="checkbox"/> Logement descent                | <input type="checkbox"/> RT 2012 Après travaux                         |

Si les numéros de lot des biens n'ont pas été indiqués faute de présentation du titre de propriété, veuillez les préciser. (Désignation du bâtiment). Il est rappelé qu'il appartient au propriétaire, à réception du rapport, de vérifier l'exactitude des mentions concernant la matérialité et la composition des lieux ainsi que de s'assurer que la totalité des pièces composant l'immeuble a été examinée et de signaler tout manquement.

Nous restons à votre disposition pour toute information ou action complémentaire.

En vous remerciant pour votre confiance, recevez, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments dévoués.

Richard AUDA





Téléphone : .....  
Mail : .....

Paraphe du donneur d'ordre :

### Administratif

Facturation : ..... ☐ Propriétaire ☒ Donneur d'ordre ☐ Notaire  
Facturation adresse : ..... **SAS SORRENTINO-BRUNEAU - 5, Rue de la Liberté - BP 1269 - 06000 Nice**  
Destinataire(s) des rapports : ..... ☐ Propriétaire ☒ Donneur d'ordre ☐ Notaire ☐ Agence  
Destinataire(s) adresse : ..... **SAS SORRENTINO-BRUNEAU - 5, Rue de la Liberté - BP 1269 - 06000 Nice**  
Destinataire(s) e-mail : ..... **constat06@gmail.com**  
Impératif de date : .....

### Information relative à tout diagnostic :

- \* Il est de l'obligation du propriétaire/ donneur d'ordre de fournir tous documents (Diagnostics, recherche, travaux, etc.) et informations dont il aurait connaissance (exemple : présence de parasites du bois, matériaux amiantés,...) relatifs à la présente mission.
- \* Le propriétaire doit fournir un accès sécurisé à toutes les pièces / locaux pour lesquels le diagnostiqueur a été mandaté. Il est rappelé que l'inspection des ascenseurs, monte-charge, chaufferie, locaux électrique MT et HT nécessitent l'autorisation préalable et la présence d'un technicien de maintenance spécialisé. Ces personnes doivent être contactées et présentes sur site lors du diagnostic. Dans le cas où elles ne seraient pas présentes, et qu'une visite supplémentaire soit nécessaire, celle-ci sera facturée conformément à la grille tarifaire.
- \* Seules les parties accessibles le jour de la visite seront contrôlées, c'est pourquoi le propriétaire devra déplacer le mobilier lourd afin de permettre un accès aux murs, plinthes et cloisons.
- \* Le diagnostiqueur n'a pas l'autorisation réglementaire pour déposer des éléments nécessitant l'utilisation d'outils. Il est de la responsabilité du propriétaire d'effectuer cette dépose préalablement (Trappes des baignoires / éviers, ...)
- \* Le diagnostiqueur devra désigner un représentant s'il ne peut être présent lui-même lors du repérage.

### Spécificité au constat termites / parasitaire :

- \* En conformité avec la norme NF P03-201, les éléments bois seront sondés mécaniquement, au poinçon, de façon non destructive (sauf pour les éléments déjà dégradés ou altérés).
- \* Il s'agit d'un examen visuel de toutes les parties visibles et accessibles du bâtiment et à ses abords (10 m).

### Spécificité au diagnostic amiante :

- \* Il est rappelé que la signature de l'ordre de mission par le donneur d'ordre est un accord tacite autorisant tous les prélèvements nécessaires au diagnostiqueur (norme NF 46 020). Toutefois, si le propriétaire est présent lors de la visite, il pourra refuser qu'un prélèvement soit effectué ; une mention sera alors inscrite dans le rapport.

### Spécificité au Mesurage loi Carrez / Loi Boutin :

- \* Il est de l'obligation du donneur d'ordre de fournir le règlement de copropriété du bien mesuré. Dans le cas où ces documents ne seraient pas fournis, le diagnostiqueur devra être prévenu au moment de la signature de l'ordre de mission. Le diagnostiqueur effectuera une demande de copie du règlement de copropriété auprès du syndicat de copropriété, les frais supplémentaires de recherche étant à la charge du donneur d'ordre.

### Spécificité au diagnostic Performance énergétique :

- \* Dans le cas de la location saisonnière, location de maisons individuelles dont le permis de construire a été accepté avant 1948, des immeubles collectifs, des appartements individuels chauffés par un système collectif et des locaux qui ne sont pas à usage d'habitation ; il est de l'obligation du donneur d'ordre de fournir les factures des consommations de chauffage et d'eau chaude sanitaire des 3 années antérieures. Dans le cas où ces documents ne seraient pas fournis, le diagnostiqueur devra être prévenu au moment de la signature de l'ordre de mission. Le diagnostiqueur effectuera une recherche des consommations, les frais supplémentaires de recherche étant à la charge du donneur d'ordre.

### Spécificité au diagnostic de l'Installation Intérieure d'électricité :

- \* Préalablement à la réalisation du diagnostic, le donneur d'ordre, ou son représentant, informe l'occupant éventuel du logement de la nécessité de la mise hors tension de toute ou partie de l'installation pour la réalisation du diagnostic et de la nécessité pour l'occupant de mettre lui-même hors tension les équipements qui pourraient être sensibles à une mise hors tension (matériels programmables par exemple) ou risqueraient d'être détériorés lors de la remise sous tension (certains matériels électroniques, de chauffage, etc.). Ce dernier signale à l'opérateur de diagnostic les parties de l'installation qui ne doivent pas être mises hors tension et les motifs de cette impossibilité (matériel de surveillance médicale, alarmes, etc.).
- \* Pendant toute la durée du diagnostic, le donneur d'ordre ou son représentant fait en sorte que tous les locaux et leurs dépendances soit accessibles. Il s'assure que l'installation est alimentée en électricité, si celle-ci n'a pas fait l'objet d'une interruption de fourniture par le distributeur. Les parties communes où sont situées des parties d'installation visées par le diagnostic doivent elles aussi être accessibles.

Fait à \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_  
Signature du donneur d'ordre :





# PARMEXPERTS

Mise en copropriété - Audit Energétique

Etanchéité à l'air des bâtiments - Diagnostics immobiliers

Contrôle et sécurité du bâtiment

## Dossier Technique

Numéro de dossier : 25/IMO/13569

Date du repérage : 02/09/2025



### Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : ...**Alpes-Maritimes**

Adresse : .....**Résidence Corniche Fleurie**

**Les Rosiers bat A**

**65, Avenue Raoul Duffy (116-84-34)**

Commune : .....**06200 NICE**

**Références cadastrales non  
communiquées**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

**Bat. A; Etage 2, Lot numéro 116-84-34**

Périmètre de repérage :

### Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom : ...**SCI DOM**

Adresse : .....**C/O SCP BTSG2**

**51, Rue Maréchal Joffre**

**06000 NICE**

### Objet de la mission :

☐ Dossier Technique Amiante

☒ Constat amiante avant-vente

☐ Dossier amiante Parties Privatives

☐ Diag amiante avant travaux

☐ Diag amiante avant démolition

☒ Etat relatif à la présence de termites

☐ Etat parasitaire

☒ ERNMT / ESRIS

☐ Etat des lieux

☒ Métrage (Loi Carrez)

☐ Métrage (Loi Boutin)

☐ Exposition au plomb (CREP)

☐ Exposition au plomb (DRIPP)

☐ Diag Assainissement

☐ Sécurité piscines

☐ Etat des Installations gaz

☐ Plomb dans l'eau

☐ Sécurité Incendie

☒ Etat des Installations électriques

☐ Diagnostic Technique (DTG)

☒ Diagnostic énergétique

☐ Prêt à taux zéro

☐ Ascenseur

☐ Etat des lieux (Loi Scellier)

☐ Radon

☐ Accessibilité Handicapés



# PARMEXPERTS

Mise en copropriété - Audit Energétique

Etanchéité à l'air des bâtiments - Diagnostics Immobiliers

Contrôle et sécurité du bâtiment

## Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti (Listes A et B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé publique)

Numéro de dossier : 25/IMO/13569

Date du repérage : 02/09/2025

### Références réglementaires et normatives

Textes réglementaires	Articles L. 1334-13, R. 1334-20 et 21, R. 1334-23 et 24, Annexe 13.9 du Code de la Santé Publique; Arrêtés du 12 décembre 2012 et 26 juin 2013, décret 2011-629 du 3 juin 2011, arrêté du 1 <sup>er</sup> juin 2015.
Norme(s) utilisée(s)	Norme NF X 46-020 d'Août 2017 : Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis

### Immeuble bâti visité

Adresse	Rue : ..... <b>Résidence Corniche Fleurie</b> <b>Les Rosiers bat A 65, Avenue Raoul Duffy (116-84-34)</b> Bât., escalier, niveau, appartement n°, lot n° : <b>Bat. A; Etage 2, Lot numéro 116-84-34</b> Code postal, ville : . <b>06200 NICE</b> <b>Références cadastrales non communiquées</b>
Périmètre de repérage :	.....
Type de logement :	..... <b>Appartement - T3</b>
Fonction principale du bâtiment :	..... <b>Habitation (maison individuelle)</b>
Date de construction :	..... <b>1963</b>

### Le propriétaire et le donneur d'ordre

Le(s) propriétaire(s) :	Nom et prénom : .... <b>SCI DOM</b> Adresse : ..... <b>C/O SCP BTSG2</b> <b>51, Rue Maréchal Joffre</b> <b>06000 NICE</b>
Le donneur d'ordre	Nom et prénom : .... <b>SAS SORRENTINO-BRUNEAU</b> Adresse : ..... <b>5, Rue de la Liberté</b> <b>BP 1269</b> <b>06000 Nice</b>

### Le(s) signataire(s)

	NOM Prénom	Fonction	Organisme certification	Détail de la certification
Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage ----- Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport	Richard AUDA	Opérateur de repérage	LCP	Obtention : 01/05/2022 Échéance : 30/04/2029 N° de certification : 49

Raison sociale de l'entreprise : **S.A.S PARMEXPERTS** (Numéro SIRET : **533 880 456 00033**)

Adresse : **Nice Leader "Apollo" - 66, Route de grenoble, 06200 NICE**

Désignation de la compagnie d'assurance : **ALLIANZ**

Numéro de police et date de validité : **RC 55958428 -**

### Le rapport de repérage

Date d'émission du rapport de repérage : 09/09/2025, remis au propriétaire le 09/09/2025
Diffusion : le présent rapport de repérage ne peut être reproduit que dans sa totalité, annexes incluses
Pagination : le présent rapport avec les annexes comprises, est constitué de 16 pages

## Sommaire

- 1 Les conclusions
- 2 Le(s) laboratoire(s) d'analyses
- 3 La mission de repérage
  - 3.1 L'objet de la mission
  - 3.2 Le cadre de la mission
    - 3.2.1 L'intitulé de la mission
    - 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission
    - 3.2.3 L'objectif de la mission
    - 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire.
    - 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)
    - 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif
- 4 Conditions de réalisation du repérage
  - 4.1 Bilan de l'analyse documentaire
  - 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ
  - 4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur
  - 4.4 Plan et procédures de prélèvements
- 5 Résultats détaillés du repérage
  - 5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)
  - 5.2 Liste des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante, mais n'en contenant pas après analyse
  - 5.3 Liste des matériaux ou produits ne contenant pas d'amiante sur justificatif
- 6 Signatures
- 7 Annexes

## 1. – Les conclusions

**Avertissement :** les textes ont prévu plusieurs cadres réglementaires pour le repérage des matériaux ou produits contenant de l'amiante, notamment pour les cas de démolition d'immeuble. **La présente mission de repérage ne répond pas aux exigences prévues pour les missions de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou avant réalisation de travaux dans l'immeuble concerné et son rapport ne peut donc pas être utilisé à ces fins.**

**1.1. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il a été repéré :**

**- des matériaux et produits contenant de l'amiante sur jugement de l'opérateur :**  
**Mur - conduit fibro ciment et Peinture (2ème étage - Balcon) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.\***

**\* Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fourni en annexe de ce rapport, il est rappelé la nécessité d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.**

**1.2. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2 les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :**

Localisation	Parties du local	Raison
Néant	-	

## 2. – Le(s) laboratoire(s) d'analyses

**Raison sociale et nom de l'entreprise :** ... Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse

Adresse : ..... -  
 Numéro de l'accréditation Cofrac : ..... -

### 3. – La mission de repérage

#### 3.1 L'objet de la mission

Dans le cadre de la vente de l'immeuble bâti, ou de la partie d'immeuble bâti, décrit en page de couverture du présent rapport, la mission consiste à repérer dans cet immeuble, ou partie d'immeuble, certains matériaux ou produits contenant de l'amiante conformément à la législation en vigueur.

Pour s'exonérer de tout ou partie de sa garantie des vices cachés, le propriétaire vendeur annexe à la promesse de vente ou au contrat de vente le présent rapport.

#### 3.2 Le cadre de la mission

##### 3.2.1 L'intitulé de la mission

«Repérage en vue de l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente de tout ou partie d'un immeuble bâti».

##### 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission

L'article L 271-4 du code de la construction et de l'habitation prévoit qu' *«en cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, un dossier de diagnostic technique, fourni par le vendeur, est annexé à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente. En cas de vente publique, le dossier de diagnostic technique est annexé au cahier des charges.»*

Le dossier de diagnostic technique comprend, entre autres, *«l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L. 1334-13 du même code».*

La mission, s'inscrivant dans ce cadre, se veut conforme aux textes réglementaires de référence mentionnés en page de couverture du présent rapport.

##### 3.2.3 L'objectif de la mission

«Le repérage a pour objectif d'identifier et de localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante mentionnés en annexe du Code la santé publique.»

L'Annexe du Code de la santé publique est l'annexe 13.9 (liste A et B).

##### 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire

Le programme de repérage est défini à minima par l'Annexe 13.9 (liste A et B) du Code de la santé publique et se limite pour une mission normale à la recherche de matériaux et produits contenant de l'amiante dans les composants et parties de composants de la construction y figurant.

*En partie droite l'extrait du texte de l'Annexe 13.9*

**Important :** Le programme de repérage de la mission de base est limitatif. Il est plus restreint que celui élaboré pour les missions de repérage de matériaux ou produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou celui à élaborer avant réalisation de travaux.

##### 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)

En plus du programme de repérage réglementaire, le présent rapport porte sur les parties de composants suivantes :

Liste A	
Composant de la construction	Partie du composant à vérifier ou à sonder
Flocages, Calorifugeages, Faux plafonds	Flocages
	Calorifugeages
	Faux plafonds

Liste B	
Composant de la construction	Partie du composant à vérifier ou à sonder
1. Parois verticales intérieures	
Murs, Cloisons "en dur" et Poteaux (périphériques et intérieurs)	Enduits projetés
	Revêtement dur (plaques de menuiseries)
	Revêtement dur (amiante-ciment)
	Entourage de poteaux (carton)
	Entourage de poteaux (amiante-ciment)
	Entourage de poteaux (matériau sandwich)
Cloisons (légères et préfabriquées), Gains et Coffres verticaux	Entourage de poteaux (carton-plâtre)
	Coffrage perdu
	Enduits projetés
2. Planchers et plafonds	
Plafonds, Poutres et Charpentes, Gains et Coffres Horizontaux	Panneaux de cloisons
	Enduits projetés
Planchers	Panneaux collés ou vissés
3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs	
Conduits de fluides (air, eau, autres fluides)	Dalles de sol
	Conduits
Clapets / volets coupe-feu	Enveloppes de calorifuges
	Clapets coupe-feu
	Volets coupe-feu
Portes coupe-feu	Rebouchage
	Joint (tresses)
Vide-ordures	Joint (bandes)
	Conduits
4. Eléments extérieurs	
Toitures	Plaques (composites)
	Plaques (fibres-ciment)
	Ardoises (composites)
	Ardoises (fibres-ciment)
	Accessoires de couvertures (composites)
	Accessoires de couvertures (fibres-ciment)
	Bardeaux bitumineux
	Plaques (composites)
Bardages et façades légères	Plaques (fibres-ciment)
	Ardoises (composites)
	Ardoises (fibres-ciment)
	Panneaux (composites)
	Panneaux (fibres-ciment)
Conduits en toiture et façade	Conduites d'eau pluviales en amiante-ciment
	Conduites d'eau usées en amiante-ciment
	Conduits de fumée en amiante-ciment



# Constat de repérage Amiante n° 25/IMO/13569



Composant de la construction	Partie du composant ayant été inspecté (Description)	Sur demande ou sur information
Néant	-	

## 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif

Il s'agit de l'ensemble des locaux ou parties de l'immeuble concerné par la mission de repérage figurant sur le schéma de repérage joint en annexe à l'exclusion des locaux ou parties d'immeuble n'ayant pu être visités.

### Descriptif des pièces visitées

2ème étage - Entrée/couloir,  
2ème étage - Séjour,  
2ème étage - Wc,  
2ème étage - Salle de bains,  
2ème étage - Chambre 1,

2ème étage - Chambre 2,  
2ème étage - Balcon,  
2ème étage - Cuisine,  
2ème étage - Loggia,  
Rez de chaussée - parking,  
Rez de chaussée - Cave

Localisation	Description
2ème étage - Entrée/couloir	Sol : Parquet Mur : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : Bois et Peinture Porte : Bois et Vernis
2ème étage - Séjour	Sol : Parquet Mur : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : Bois et Peinture Fenêtre : Aluminium et Peinture
2ème étage - Wc	Sol : Carrelage Mur : Plâtre et peinture et faïence Plafond : Plâtre et Peinture Porte : Bois et Peinture
2ème étage - Salle de bains	Sol : Carrelage Mur : Plâtre et peinture et faïence Plafond : Plâtre et Peinture Porte : Bois et Peinture
2ème étage - Chambre 1	Sol : Parquet Mur : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : Bois et Peinture Fenêtre : Aluminium et Peinture Porte : Bois et Peinture
2ème étage - Chambre 2	Sol : Parquet Mur : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : Bois et Peinture Fenêtre : Aluminium et Peinture Porte : Bois et Peinture
2ème étage - Cuisine	Sol : Carrelage Mur : Plâtre et peinture et faïence Plafond : Ciment et Peinture Plinthes : Carrelage Fenêtre : Aluminium et Peinture Porte : Bois et Peinture
2ème étage - Loggia	Sol : Carrelage Mur : Béton et Peinture Plafond : Ciment et Peinture Porte : Bois et Peinture
Rez de chaussée - parking	Sol : bitume Mur : Béton et brut Porte : Bois et Peinture
Rez de chaussée - Cave	Sol : Béton et brut Mur : parpaings et brut Plafond : Ciment et brut Porte : Bois et Peinture
2ème étage - Balcon	Sol : Carrelage Mur : Béton et Peinture Plafond : Ciment et Peinture Garde-corps : Métal et Peinture Mur : conduit fibro ciment et Peinture

## 4. - Conditions de réalisation du repérage

### 4.1 Bilan de l'analyse documentaire

# Constat de repérage Amiante n° 25/IMO/13569



Documents demandés	Documents remis
Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés	-
Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place	-
Eléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité	-

Observations :

Néant

## 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ

Date de la commande : 13/08/2025

Date(s) de visite de l'ensemble des locaux : 02/09/2025

Heure d'arrivée : 09 h 00

Durée du repérage : 01 h 45

Personne en charge d'accompagner l'opérateur de repérage : SAS SORRENTINO-BRUNEAU

## 4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur

La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020, révision d'Août 2017.

Observations	Oui	Non	Sans Objet
Plan de prévention réalisé avant intervention sur site	-	-	X
Vide sanitaire accessible			X
Combles ou toiture accessibles et visitables			X

## 4.4 Plan et procédures de prélèvements

Aucun prélèvement n'a été réalisé.

## 5. – Résultats détaillés du repérage

### 5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)

#### Matériaux ou produits contenant de l'amiante

Localisation	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Etat de conservation** et préconisations*
2ème étage - Balcon	Identifiant: 013 Description: Mur - conduit fibro ciment et Peinture	Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur)	Matériau non dégradé  Résultat Ep**  Préconisation : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.

\* Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fournis en annexe 7.4 de ce présent rapport  
\*\* détails fournis en annexe 7.3 de ce présent rapport

*Nota : Dès réception de ce rapport, il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou a proximité des matériaux amiantes ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.*

### 5.2 Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse

Localisation	Identifiant + Description
Néant	-

### 5.3 Liste des matériaux ou produits (liste A et B) ne contenant pas d'amiante sur justificatif

Localisation	Identifiant + Description
Néant	-

## 6. – Signatures

*Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par LCP*

74

# Constat de repérage Amiante n° 25/IMO/13569



Fait à NICE, le 02/09/2025

Par : Richard AUDA

## S.A.S. PARMEXPERTS

Nice Leader "Apollo"  
66 Route de Grenoble 06200 NICE  
Tel: 04.92.07.05.50 - Fax: 04.92.07.05.55  
Mail: [contact@parmexperts.fr](mailto:contact@parmexperts.fr)  
SIRET 533 880 456 00025 NAF 7112B  
TVA Intra : FR 78 533 880 456

Signature du représentant :



**ANNEXES****Au rapport de mission de repérage n° 25/IMO/13569****Informations conformes à l'annexe III de l'arrêté du 12 décembre 2012**

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

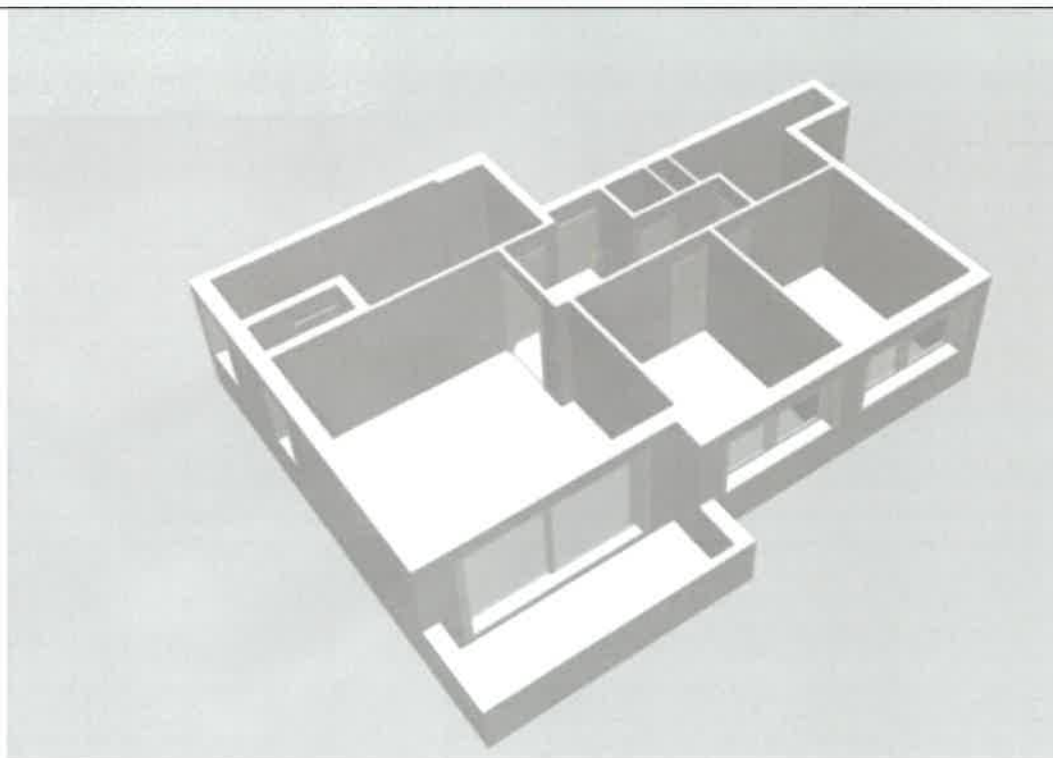
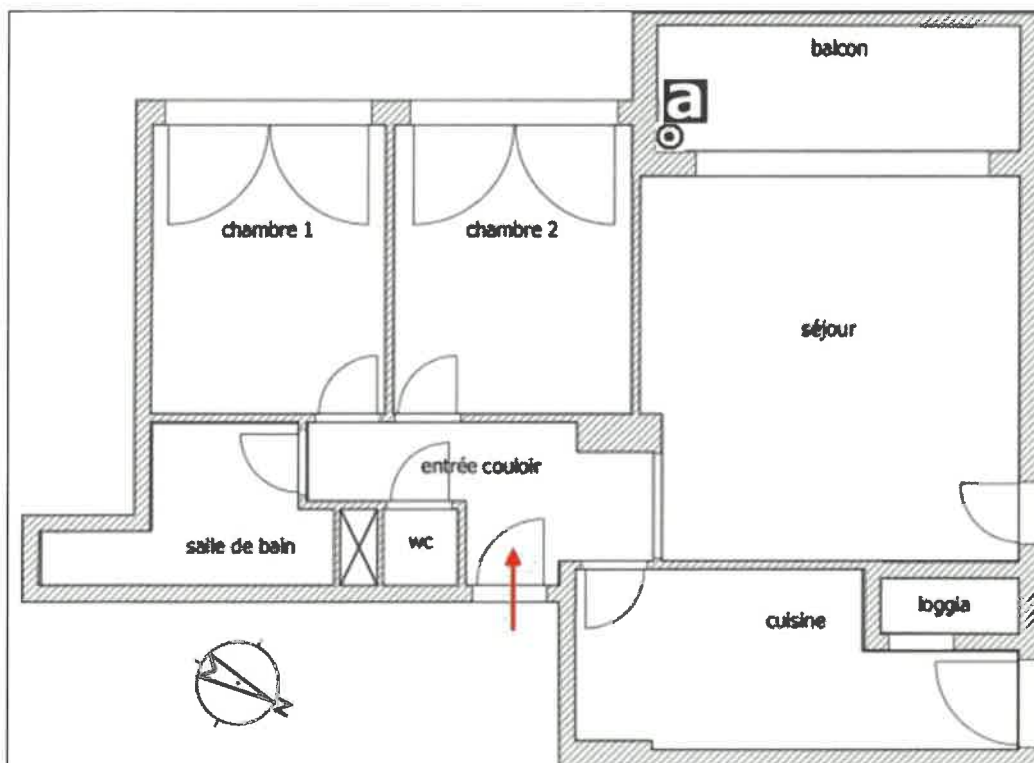
Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes.

Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

**Sommaire des annexes****7 Annexes****7.1 Schéma de repérage****7.2 Rapports d'essais****7.3 Grilles réglementaires d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante****7.4 Conséquences réglementaires et recommandations****7.5 Recommandations générales de sécurité****7.6 Documents annexés au présent rapport**

**7.1 - Annexe - Schéma de repérage**


Légende

# Constat de repérage Amiante n° 25/IMO/13569



	Conduit en fibro-ciment		Dalles de sol	<p>Nom du propriétaire : <b>SCI DOM</b> Adresse du bien : <b>Résidence Corniche Fleurie</b> <b>Les Rosiers bat A</b> <b>65, Avenue Raoul Duffy (116-84-34)</b> <b>06200</b> <b>NICE</b></p>
	Conduit autre que fibro-ciment		Carrelage	
	Brides		Colle de revêtement	
	Dépôt de Matériaux contenant de l'amiante		Dalles de faux-plafond	
	Matériau ou produit sur lequel un doute persiste		Toiture en fibro-ciment	
	Présence d'amiante		Toiture en matériaux composites	

## Photos

	<p>Photo n° présence de conduit fibro ciment</p> <p>Localisation : 2ème étage - Balcon</p> <p>Ouvrage : conduire EP</p>
--	---

## 7.2 - Annexe - Rapports d'essais

### Identification des prélèvements :

Identifiant et prélèvement	Localisation	Composant de la construction	Parties du composant	Description
-	-	-	-	-

### Copie des rapports d'essais :

Aucun rapport d'essai n'a été fourni ou n'est disponible

## 7.3 - Annexe - Evaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante

### Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

**Aucune évaluation n'a été réalisée**
**Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A**
**1. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux circulations d'air**

<b>Fort</b>	<b>Moyen</b>	<b>Faible</b>
1° Il n'existe pas de système spécifique de ventilation, la pièce ou la zone homogène évaluée est ventilée par ouverture des fenêtres, ou 2° Le faux plafond se trouve dans un local qui présente une (ou plusieurs) façade(s) ouverte(s) sur l'extérieur susceptible(s) de créer des situations à forts courants d'air, ou 3° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet d'air est telle que celui-ci affecte directement le faux plafond contenant de l'amiante.	1° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet est telle que celui-ci n'affecte pas directement le faux plafond contenant de l'amiante, ou 2° Il existe un système de ventilation avec reprise(s) d'air au niveau du faux plafond (système de ventilation à double flux).	1° Il n'existe ni ouvrant ni système de ventilation spécifique dans la pièce ou la zone évaluée, ou 2° Il existe dans la pièce ou la zone évaluée, un système de ventilation par extraction dont la reprise d'air est éloignée du faux plafond contenant de l'amiante.

**2. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux chocs et vibrations**

<b>Fort</b>	<b>Moyen</b>	<b>Faible</b>
L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme forte dans les situations où l'activité dans le local ou à l'extérieur engendre des vibrations, ou rend possible les chocs directs avec le faux plafond contenant de l'amiante (ex : hall industriel, gymnase, discothèque...).	L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme moyenne dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques mais se trouve dans un lieu très fréquenté (ex : supermarché, piscine, théâtre,...).	L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme faible dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques, n'est pas susceptible d'être dégradé par les occupants ou se trouve dans un local utilisé à des activités tertiaires passives.

**Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B**
**Aucune évaluation n'a été réalisée**
**Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B**
**1. Classification des niveaux de risque de dégradation ou d'extension de la dégradation du matériau.**

<b>Risque faible de dégradation ou d'extension de dégradation</b>	<b>Risque de dégradation ou d'extension à terme de la dégradation</b>	<b>Risque de dégradation ou d'extension rapide de la dégradation</b>
L'environnement du matériau contenant de l'amiante ne présente pas ou très peu de risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.	L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.	L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque important pouvant entraîner rapidement, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.

Légende : EP = évaluation périodique ; AC1 = action corrective de premier niveau ; AC2 = action corrective de second niveau.

L'évaluation du risque de dégradation lié à l'environnement du matériau ou produit prend en compte :

- Les agressions physiques intrinsèques au local (ventilation, humidité, etc...) selon que les risques sont probables ou avérés ;
- La sollicitation des matériaux ou produits liée à l'activité des locaux, selon qu'elle est exceptionnelle/faible ou quotidienne/forte.

Elle ne prend pas en compte certains facteurs fluctuants d'aggravation de la dégradation des produits et matériaux, comme la fréquence d'occupation du local, la présence d'animaux nuisibles, l'usage réel des locaux, un défaut d'entretien des équipements, etc...

**7.4 - Annexe - Conséquences réglementaires et recommandations**
**Conservation et transmission de ce rapport (Article 11 de l'arrêté du 16 juillet 2019)**

Si le donneur d'ordre n'est pas le propriétaire de l'immeuble bâti concerné par la mission de repérage, il adresse à ce dernier une copie du rapport établi par l'opérateur de repérage.

En cas de mission de repérage portant sur une partie privative d'un immeuble collectif à usage d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier amiante - parties privatives » (DAPP) prévu au I de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DAPP, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur les parties communes d'un immeuble collectif à usage d'habitation ou sur un immeuble non utilisé à fin d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier technique amiante » (DTA) prévu au I de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique ainsi que de sa fiche récapitulative, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DTA, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.



En cas de mission de repérage portant sur tout ou partie d'un immeuble d'habitation ne comprenant qu'un seul logement, son propriétaire conserve le rapport ou le pré-rapport restituant les conditions de réalisation et les conclusions de cette recherche d'amiante avant travaux. Il communique ce rapport ou ce pré-rapport, sur leur demande, à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti ainsi qu'aux agents de contrôle de l'inspection du travail mentionnés à l'article L. 8211-1 du code du travail, aux agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale et, en cas d'opération relevant du champ de l'article R. 4534-1 du code du travail, de l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics.

## Conséquences réglementaires suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

**Article R1334-27 :** En fonction du résultat du diagnostic obtenu à partir de la grille d'évaluation de l'arrêté du 12 décembre 2012, le propriétaire met en œuvre les préconisations mentionnées à l'article R1334-20 selon les modalités suivantes :

**Score 1** – L'évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante est effectuée dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation, ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage et de son usage. La personne ayant réalisé cette évaluation en remet les résultats au propriétaire contre accusé de réception.

**Score 2** – La mesure d'empoussièrement dans l'air est effectuée dans les conditions définies à l'article R1334-25, dans un délai de trois mois à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation. L'organisme qui réalise les prélèvements d'air remet les résultats des mesures d'empoussièrement au propriétaire contre accusé de réception.

**Score 3** – Les travaux de confinement ou de retrait de l'amiante sont mis en œuvre selon les modalités prévues à l'article R. 1334-29.

**Article R1334-28 :** Si le niveau d'empoussièrement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est inférieur ou égal à la valeur de cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à l'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante prévue à l'article R1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise des résultats des mesures d'empoussièrement ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

Si le niveau d'empoussièrement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est supérieur à cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à des travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, selon les modalités prévues à l'article R1334-29.

**Article R1334-29 :** Les travaux précités doivent être achevés dans un délai de trente-six mois à compter de la date à laquelle sont remis au propriétaire le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation.

Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées doivent être mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus bas possible, et dans tous les cas à un niveau d'empoussièrement inférieur à cinq fibres par litre. Les mesures conservatoires ne doivent conduire à aucune sollicitation des matériaux et produits concernés par les travaux.

Le propriétaire informe le préfet du département du lieu d'implantation de l'immeuble concerné, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle sont remis le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation, des mesures conservatoires mises en œuvres, et, dans un délai de douze mois, des travaux à réaliser et de l'échéancier proposé.

### Article R.1334-29-3 :

**I)** A l'issue des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste A mentionnés à l'article R.1334-29, le propriétaire fait procéder par une personne mentionnée au premier alinéa de l'article R.1334-23, avant toute restitution des locaux traités, à un examen visuel de l'état des surfaces traitées. Il fait également procéder, dans les conditions définies à l'article R.1334-25, à une mesure du niveau d'empoussièrement dans l'air après démantèlement du dispositif de confinement. Ce niveau doit être inférieur ou égal à cinq fibres par litre.

**II)** Si les travaux ne conduisent pas au retrait total des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante, il est procédé à une évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits résiduels dans les conditions prévues par l'arrêté mentionné à l'article R.1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date à laquelle sont remis les résultats du contrôle ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

**III)** Lorsque des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante sont effectués à l'intérieur de bâtiment occupés ou fréquentés, le propriétaire fait procéder, avant toute restitution des locaux traités, à l'examen visuel et à la mesure d'empoussièrement dans l'air mentionnée au premier alinéa du présent article.

## Détail des préconisations suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

1. Réalisation d'une « évaluation périodique », lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit, consistant à :

- a) Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- b) Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

2. Réalisation d'une « action corrective de premier niveau », lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés, consistant à :

- a) Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ; b) Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
- c) Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
- d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que, le cas échéant, leur protection demeurent en bon état de conservation.

Il est rappelé l'obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement.

3. Réalisation d'une « action corrective de second niveau », qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation, consistant à :

- a) Prendre, tant que les mesures mentionnées au c (paragraphe suivant) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter, voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;
- b) Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
- c) Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;

d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.  
En fonction des situations particulières rencontrées lors de l'évaluation de l'état de conservation, des compléments et précisions à ces recommandations sont susceptibles d'être apportées.

## 7.5 - Annexe - Recommandations générales de sécurité

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante. Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées.

Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

### 1. Informations générales

#### a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérogènes, comme la fumée du tabac.

#### b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérogène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997.

En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.

Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés.

De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

### 2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations.

Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil.

Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

### 3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante.

L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation.

Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : [www.amiante.inrs.fr](http://www.amiante.inrs.fr). De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

### 4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination.

Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement.

Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

## a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret no 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses.

Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

## b. Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie.

A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

## c. Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées.

Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets.

Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

## d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

## e. Traçabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).

Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets.

Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

## 7.6 - Annexe - Autres documents



82

Attestation d'Assurance


**Allianz Responsabilité Civile des Entreprises de Services**

La Compagnie Allianz I.A.R.D., dont le siège social est sis 1, Cours Michelet – CS 30051 – 92076 PARIS LA DEFENSE CEDEX atteste que :

**PARMEXPERTS  
66 RTE DE GRENOBLE  
BAT APOLLO  
06200 NICE**

est titulaire d'un contrat Allianz Responsabilité Civile Activités de Services souscrit auprès d'elle sous le N° 55958428 qui a pris effet le 02/03/2017.

Ce contrat a pour objet de :

- satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005 – 655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006 - 1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271- 1 à R 212- 4 et L 271- 4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;
- garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

**1. Diagnostics Immobiliers :**

- Risque d'exposition au plomb
- Repérage amiante avant-vente
- Dossier technique amiante
- Présence de termites
- Etat parasitaire
- Installation intérieure d'électricité
- Installation intérieure de gaz
- Risques naturels et technologiques
- Diagnostic de performance énergétique
- Loi Carrez
- Millèmes
- Etats des lieux
- Repérage amiante avant travaux ou démolition
- Diagnostic « accessibilité handicapés »
- Infiltrométrie
- Repérage plomb dans l'eau
- Diagnostic Technique Global (DTG) pour les copropriétés (Loi ALLUR)

**2. Conseil et assistance dans la prévention des risques professionnels :-**

- Assistance à la rédaction du document unique (DUER)
- Prévention des risques professionnels

**3. Assistance administrative aux copropriétés :-**

- Modification de l'Etat Descriptif Divisé

**4. Vente et pose de détecteurs avertisseurs autonomes de fumée (DAFF)**

- Sous réserve d'un certificat de compétences et/ou d'attestations de formation en cours de validité.

**Attestation RC Professionnelle Diagnostiqueurs Immobiliers**

Allianz I.A.R.D.  
Entreprise régie par le Code  
des Assurances Société

Siège social  
1, Cours Michelet – CS 30051 – 92076  
PARIS LA DEFENSE CEDEX 542 110 291

Page 1 sur 3

Attestation d'Assurance



La présente attestation est valable, sous réserve du paiement des cotisations, du 1er janvier 2025 au 31 décembre 2054.

Le présent document, établi par Allianz I.A.R.D., a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il ne constitue pas une présomption d'application des garanties et ne peut engager Allianz I.A.R.D. au-delà des conditions et limites du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garantie opposables aux souscripteurs et assurés le sont également à toute personne bénéficiaire de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions,....).  
Toute adjonction autre que les cachet et signature du représentant de la Compagnie est réputée non écrite.

Etablie à Lyon, le 17/01/2025  
Pour Allianz,

Allianz IARD  
 Entreprise régie par le Code des Assurances  
 Siège social : 1, Cours Michelet - CS 30051 - 92076  
 PARIS LA DEFENSE CEDEX 542 110 291  
 SIREN : 533 880 456

**Attestation RC Professionnelle Diagnostiqueurs Immobiliers**

Allianz I.A.R.D.  
 Entreprise régie par le Code  
 des Assurances Société

Siège social  
 1, Cours Michelet – CS 30051 – 92076  
 PARIS LA DEFENSE CEDEX 542 110 291

Page 2 sur 3



**Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier  
N°49**

**Monsieur AUDA Richard**

<b>Amiante sans mention</b> Selon arrêté du 24 décembre 2021	<b>Amiante</b> Date d'effet : 01/05/2022 :- Date d'expiration : 30/04/2029
<b>Amiante avec mention</b> Selon arrêté du 24 décembre 2021	<b>Missions spécifiques, bâtiments complexes</b> Date d'effet : 01/05/2022 :- Date d'expiration : 30/04/2029
<b>DPE individuel</b> Selon arrêté du 24 décembre 2021	<b>Diagnostic de performances énergétiques</b> Date d'effet : 01/05/2022 :- Date d'expiration : 30/04/2029
<b>Electricité</b> Selon arrêté du 24 décembre 2021	<b>Etat de l'installation intérieure électricité</b> Date d'effet : 01/05/2022 :- Date d'expiration : 30/04/2029
<b>Gaz</b> Selon arrêté du 24 décembre 2021	<b>Etat de l'installation intérieure gaz</b> Date d'effet : 01/05/2022 :- Date d'expiration : 30/04/2029
<b>Plomb sans mention</b> Selon arrêté du 24 décembre 2021	<b>Constat du risque d'exposition au plomb</b> Date d'effet : 01/05/2022 :- Date d'expiration : 30/04/2029
<b>Termites métropole</b> Selon arrêté du 24 décembre 2021	<b>Etat relatif à la présence de termites dans les bâtiments</b> Date d'effet : 01/05/2022 :- Date d'expiration : 30/04/2029

Ce certificat est émis pour servir et valoir ce que de droit,  
Edité le 02/05/2022, à Canéjan par MOLEZUN Jean-Jacques Président.

Siège : 23bis, rue Thomas Edison - 33610 CANEJAN  
Mail : [contact@lcp-certification.fr](mailto:contact@lcp-certification.fr) Site : [www.lcp-certification.fr](http://www.lcp-certification.fr)  
Tel : 05.33.89.39.30  
SIRET : 80914919800024 RCS BORDEAUX Code APE : 7022 Z  
Enr487@ LE CERTIFICAT V011 du 10-01-2022



Aucun autre document n'a été fourni ou n'est disponible



# PARMEXPERTS

Mise en copropriété - Audit Energétique  
Etanchéité à l'air des bâtiments - Diagnostics immobiliers  
Contrôle et sécurité du bâtiment

85

## Rapport de l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment

Numéro de dossier : 25/IMO/13569  
Norme méthodologique employée : AFNOR NF P 03-201 – Février 2016  
Date du repérage : 02/09/2025  
Heure d'arrivée : 09 h 00  
Temps passé sur site : 01 h 45

### A. - Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : ..... **Alpes-Maritimes**  
Adresse : ..... **Résidence Corniche Fleurie**  
..... **Les Rosiers bat A**  
..... **65, Avenue Raoul Duffy (116-84-34)**

Commune : ..... **06200 NICE**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

..... **Bat. A; Etage 2, Lot numéro 116-84-34**  
..... **Références cadastrales non communiquées**

Informations collectées auprès du donneur d'ordre :

- ☐ **Présence de traitements antérieurs contre les termites**  
☐ **Présence de termites dans le bâtiment**  
☐ **Fourniture de la notice technique relatif à l'article R 131-3 du CCH si date du dépôt de la demande de permis de construire ou date d'engagement des travaux postérieure au 01/11/2006**

Documents fournis:

..... **Néant**  
Désignation du (ou des) bâtiment(s) et périmètre de repérage :  
..... **Habitation (maison individuelle)**

Situation du bien en regard d'un arrêté préfectoral pris en application de l'article L 131-5 du CCH :  
..... **Néant**

### B. - Désignation du client

Désignation du client :

Nom et prénom : ..... **SCI DOM**  
Adresse : ..... **C/O SCP BTSG2**  
..... **51, Rue Maréchal Joffre 06000 NICE**

Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Autre**  
Nom et prénom : ..... **SAS SORRENTINO-BRUNEAU**  
Adresse : ..... **5, Rue de la Liberté**  
..... **BP 1269**  
..... **06000 Nice**

### C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic

Identité de l'opérateur de diagnostic :

Nom et prénom : ..... **Richard AUDA**  
Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **S.A.S PARMEXPERTS**  
Adresse : ..... **Nice Leader "Apollo" - 66, Route de grenoble**  
..... **06200 NICE**

Numéro SIRET : ..... **533 880 456 00033**

Désignation de la compagnie d'assurance : ... **ALLIANZ**

Numéro de police et date de validité : ..... **RC 55958428 -**

Certification de compétence **49** délivrée par : **LCP, le 01/05/2022**

80

# Etat relatif à la présence de termites n° 25/IMO/13569



D. - Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas :

Liste des pièces visitées :

2ème étage - Entrée/couloir,  
2ème étage - Séjour,  
2ème étage - Wc,  
2ème étage - Salle de bains,  
2ème étage - Chambre 1,

2ème étage - Chambre 2,  
2ème étage - Balcon,  
2ème étage - Cuisine,  
2ème étage - Loggia,  
Rez de chaussée - parking,  
Rez de chaussée - Cave

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)
2ème étage		
Entrée/couloir	Sol - Parquet	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - Bois et Vernis	Absence d'indices d'infestation de termites
Séjour	Sol - Parquet	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre - Aluminium et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Wc	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et peinture et faïence	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Salle de bains	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et peinture et faïence	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Chambre 1	Sol - Parquet	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre - Aluminium et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Chambre 2	Sol - Parquet	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre - Aluminium et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Balcon	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Béton et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Ciment et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Garde-corps - Métal et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - conduit fibro ciment et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Cuisine	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et peinture et faïence	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Ciment et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre - Aluminium et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Loggia	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites



# Etat relatif à la présence de termites n° 25/IMO/13569



Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)
	Mur - Béton et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Ciment et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Rez de chaussée		
parking	Sol - bitume	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Béton et brut	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Cave	Sol - Béton et brut	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - parpaings et brut	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Ciment et brut	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites

(1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

(2) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes...

(3) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.

## E. – Catégories de termites en cause :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016) et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007.

La recherche de termites porte sur différentes catégories de termites :

- **Les termites souterrains**, regroupant cinq espèces identifiées en France métropolitaine (*Reticulitermes flavipes*, *reticulitermes lucifugus*, *reticulitermes banyulensis*, *reticulitermes grassei* et *reticulitermes urbis*) et deux espèces supplémentaires dans les DOM (*Coptotermes* et *heterotermes*),

- **Les termites de bois sec**, regroupant les *kalotermes flavicollis* présent surtout dans le sud de la France métropolitaine et les *Cryptotermes* présent principalement dans les DOM et de façon ponctuelle en métropole.

- **Les termites arboricoles**, appartiennent au genre *Nasutitermes* présent presque exclusivement dans les DOM.

Les principaux indices d'une infestation sont :

- Altérations dans le bois,
- Présence de termites vivants,
- Présence de galeries-tunnels (cordonnets) ou concrétions,
- Cadavres ou restes d'individus reproducteurs,
- Présence d'orifices obturés ou non.

### Rappels réglementaires :

**L 131-3 du CCH** : Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de termites sont identifiés, un arrêté préfectoral, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme. Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de mэрule sont identifiés, un arrêté préfectoral, consultable en préfecture, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones de présence d'un risque de mэрule.

**Article L126-24 du CCH** : En cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti situé dans une zone délimitée en application du premier alinéa de l'article L. 131-3, un état relatif à la présence de termites est produit dans les conditions et selon les modalités prévues aux articles L. 271-4 à L. 271-6.

**Article L 112-17 du CCH** : Les règles de construction et d'aménagement applicables aux ouvrages et locaux de toute nature quant à leur résistance aux termites et aux autres insectes xylophages sont fixées par décret en Conseil d'Etat. Ces règles peuvent être adaptées à la situation particulière de la Guadeloupe, de la Guyane, de la Martinique, de La Réunion, de Mayotte et de Saint-Martin.

## F. – Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification :

**Néant**

**Etat relatif à la présence de termites** n° 25/IMO/13569**G. - Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification :**

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Motif
Néant	-	

Nota : notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux parties d'immeubles non visités, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des zones concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

**H. - Constatations diverses :**

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Observations et constatations diverses
Général	-	<p>Le diagnostic se limite aux zones rendues visibles et accessibles par le propriétaire</p> <p>Les zones situées derrière les doublages des murs et plafonds n'ont pas été visitées par défaut d'accès</p> <p>Nous nous engageons, lors d'une autre visite, à compléter le diagnostic sur les zones ayant été rendues accessibles</p> <p>Sous face et volume caché non contrôlables</p>

*Note 1 : Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précise. Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF-P 03-200.*

**I. - Moyens d'investigation utilisés :**

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016), à l'article L131-3, L126-6, L126-24 et R. 126-42, D126-43, L 271-4 à 6 et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007. La recherche de termites porte sur les termites souterrain, termites de bois sec ou termites arboricole et est effectuée jusqu'à 10 mètres des extérieurs de l'habitation, dans la limite de la propriété.

**Moyens d'investigation :**

Examen visuel des parties visibles et accessibles.  
 Sondage manuel systématique des boiseries à l'aide d'un poinçon.  
 Utilisation d'un ciseau à bois en cas de constatation de dégradations.  
 Utilisation d'une échelle en cas de nécessité.  
 À l'extérieur une hachette est utilisée pour sonder le bois mort.

**Représentant du propriétaire (accompagnateur) :**

**SAS SORRENTINO-BRUNEAU**

**Commentaires (Ecart par rapport à la norme, ...) :**

**Néant**

**J. - VISA et mentions :**

*Mention 1 : Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.*

*Mention 2 : L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.*

*Nota 2 : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L.126-4 et L.126-5 du code de la construction et de l'habitation.*



# Etat relatif à la présence de termites n° 25/IMO/13569



*Nota 3 : Conformément à l'article L-271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.*

*Nota 4 : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par LCP*

Visite effectuée le **02/09/2025**.

Fait à **NICE**, le **02/09/2025**

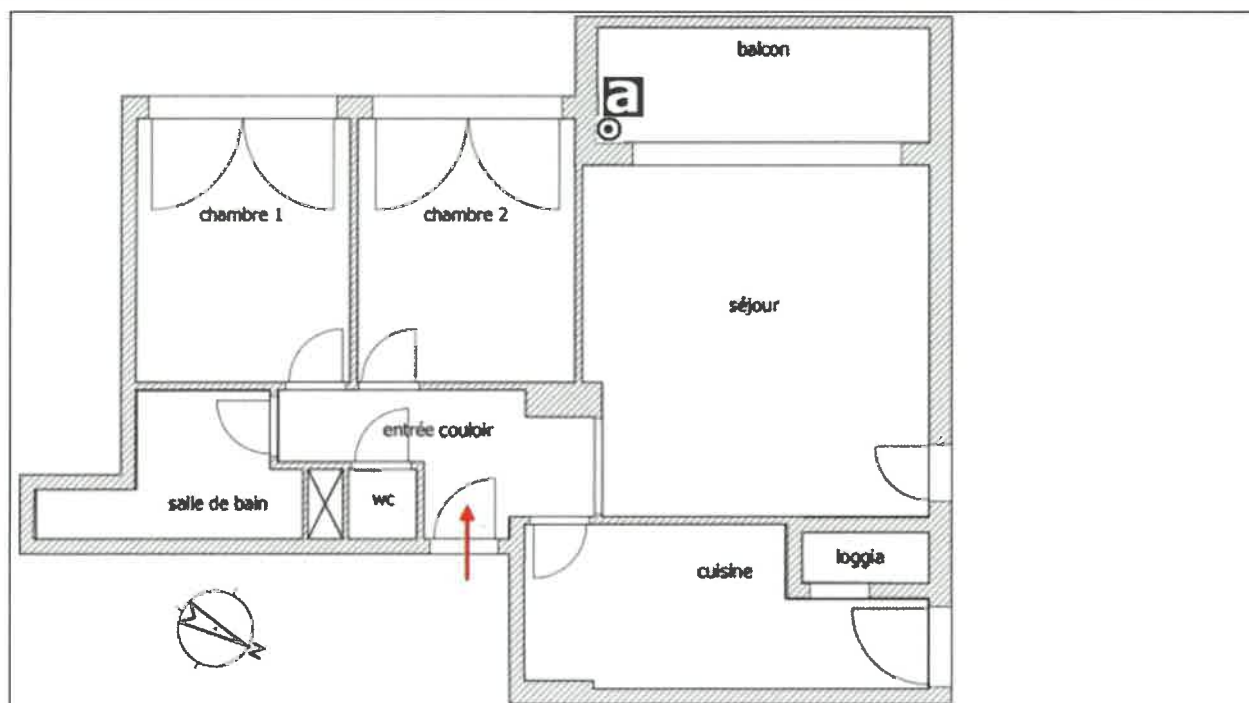
Par : **Richard AUDA**

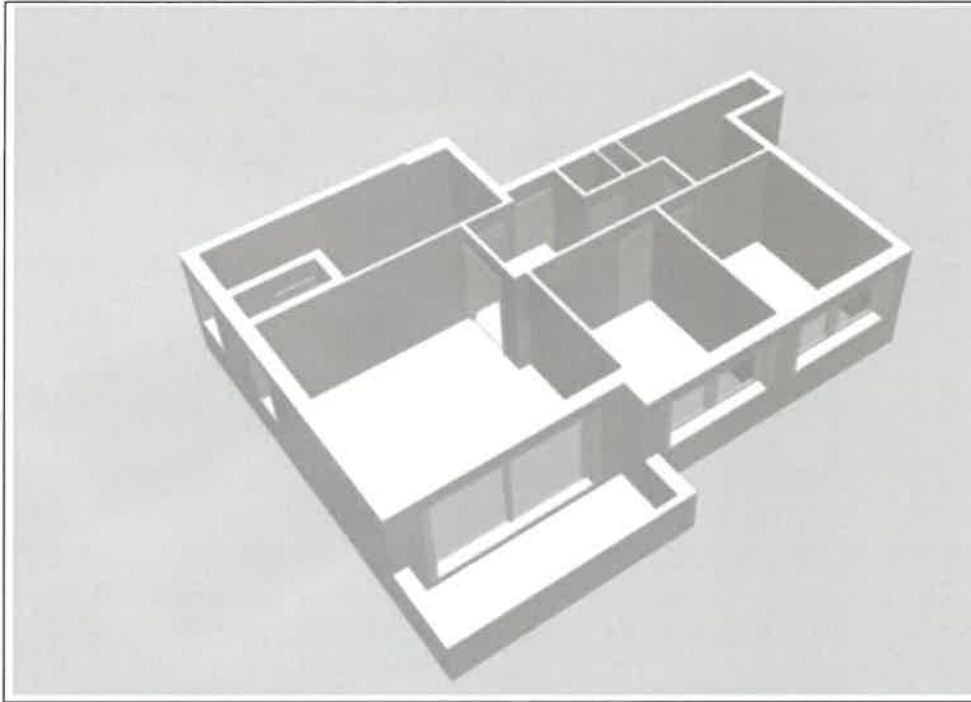
## S.A.S. PARMEXPERTS

Nice Leader "Apollo"  
66 Route de Grenoble 06200 NICE  
Tel: 04.92.07.05.50 - Fax: 04.92.07.05.55  
Mail: [contact@parmexperts.fr](mailto:contact@parmexperts.fr)  
SIRET 533 880 456 00025 NAF 7112B  
TVA Intra : FR 78 533 880 456

Signature du représentant :

## Annexe – Croquis de repérage





## Annexe – Photos



Photo n° présence d'infiltration  
Localisation sur croquis : 2ème étage - Wc  
Ouvrage : plafond

## Annexe – Ordre de mission / Assurance / Attestation sur l'honneur

Aucun document n'a été mis en annexe

Attestation d'Assurance

**Allianz Responsabilité Civile des Entreprises de Services**

La Compagnie Allianz I.A.R.D., dont le siège social est sis 1, Cours Michelet – CS 30051 – 92076 PARIS  
LA DEFENSE CEDEX atteste que :

**PARMEXPERTS**  
**66 RTE DE GRENOBLE**  
**BAT APOLLO**  
**06200 NICE**

est titulaire d'un contrat Allianz Responsabilité Civile Activités de Services souscrit auprès d'elle sous le  
N° 55958428 qui a pris effet le 02/03/2017.

Ce contrat a pour objet de :

- satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005 – 655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006 - 1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271- 1 à R 212- 4 et L 271- 4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;
- garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

**1. Diagnostics Immobiliers :**

- Risque d'exposition au plomb
- Repérage amiante avant-vente
- Dossier technique amiante
- Présence de termites
- Etat parasitaire
- Installation intérieure d'électricité
- Installation intérieure de gaz
- Risques naturels et technologiques
- Diagnostic de performance énergétique
- Loi Carrez
- Millèmes
- Etats des lieux
- Repérage amiante avant travaux ou démolition
- Diagnostic « accessibilité handicapés »
- Infiltrométrie
- Repérage plomb dans l'eau
- Diagnostic Technique Global (DTG) pour les copropriétés (Loi ALLUR)

**2. Conseil et assistance dans la prévention des risques professionnels :-**

- Assistance à la rédaction du document unique (DUER)
- Prévention des risques professionnels

**3. Assistance administrative aux copropriétés :-**

- Modification de l'Etat Descriptif Divise

**4. Vente et pose de détecteurs avertisseurs autonomes de fumée (DAFF)**

- Sous réserve d'un certificat de compétences et/ou d'attestations de formation en cours de validité.

**Attestation RC Professionnelle Diagnostiqueurs Immobiliers**

Allianz I.A.R.D.  
Entreprise régie par le Code  
des Assurances Société

Siège social  
1, Cours Michelet – CS 30051 – 92076  
PARIS LA DEFENSE CEDEX 542 110 291

Page 1 sur 3

Attestation d'Assurance



La présente attestation est valable, sous réserve du paiement des cotisations, du 1er janvier 2025 au 31 décembre 2054.

Le présent document, établi par Allianz I.A.R.D., a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il ne constitue pas une présomption d'application des garanties et ne peut engager Allianz I.A.R.D. au-delà des conditions et limites du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garantie opposables aux souscripteurs et assurés le sont également à toute personne bénéficiaire de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions,...).

Toute adjonction autre que les cachet et signature du représentant de la Compagnie est réputée non écrite.

Etablie à Lyon, le 17/01/2025  
Pour Allianz,



**Attestation RC Professionnelle Diagnostiqueurs Immobiliers**

Allianz I.A.R.D.  
Entreprise régie par le Code  
des Assurances Société

**Siège social**  
1, Cours Michelet – CS 30051 – 92076  
PARIS LA DEFENSE CEDEX 542 110 291

Page 2 sur 3



## Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier N°49

**Monsieur AUDA Richard**

### Amiante sans mention

Selon arrêté du 24 décembre 2021

### Amiante

Date d'effet : 01/05/2022 : - Date d'expiration : 30/04/2029

### Amiante avec mention

Selon arrêté du 24 décembre 2021

### Missions spécifiques, bâtiments complexes

Date d'effet : 01/05/2022 : - Date d'expiration : 30/04/2029

### DPE individuel

Selon arrêté du 24 décembre 2021

### Diagnostic de performances énergétiques

Date d'effet : 01/05/2022 : - Date d'expiration : 30/04/2029

### Electricité

Selon arrêté du 24 décembre 2021

### Etat de l'installation intérieure électricité

Date d'effet : 01/05/2022 : - Date d'expiration : 30/04/2029

### Gaz

Selon arrêté du 24 décembre 2021

### Etat de l'installation intérieure gaz

Date d'effet : 01/05/2022 : - Date d'expiration : 30/04/2029

### Plomb sans mention

Selon arrêté du 24 décembre 2021

### Constat du risque d'exposition au plomb

Date d'effet : 01/05/2022 : - Date d'expiration : 30/04/2029

### Termites métropole

Selon arrêté du 24 décembre 2021

### Etat relatif à la présence de termites dans les bâtiments

Date d'effet : 01/05/2022 : - Date d'expiration : 30/04/2029

Ce certificat est émis pour servir et valoir ce que de droit,  
Edité le 02/05/2022, à Canéjan par MOLEZUN Jean-Jacques Président.

Siège : 23bis, rue Thomas Edison - 33610 CANEJAN  
Mail : [contact@lcp-certification.fr](mailto:contact@lcp-certification.fr) Site : [www.lcp-certification.fr](http://www.lcp-certification.fr)  
Tel : 05.33.89.39.30  
SIRET : 80914919800024 RCS BORDEAUX Code APE : 7022 Z  
Enr487@ LE CERTIFICAT V011 du 10-01-2022



Accréditation N° 4-0590  
Portée disponible sur  
[www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)



# PARMEXPERTS

Mise en copropriété - Audit Energétique

Etanchéité à l'air des bâtiments - Diagnostics immobiliers

Contrôle et sécurité du bâtiment

84

## Etat de l'Installation Intérieure d'Electricité

Numéro de dossier : 25/IMO/13569  
Date du repérage : 02/09/2025  
Heure d'arrivée : 09 h 00  
Durée du repérage : 01 h 45

La présente mission consiste à établir, suivant l'arrêté du 28 septembre 2017, le Décret n°2016-1105 du 11 août 2016 et la Loi n° 2014-366 du 24 mars 2014, l'état de l'installation électrique prévu à l'article 3-3 de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs. Il concerne les locaux d'habitation comportant une installation intérieure d'électricité réalisée depuis plus de quinze ans. Il est réalisé suivant l'arrêté du 28 septembre 2017 et du 4 avril 2011, en vue d'évaluer les risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes. (Application des articles L. 134-7 du code de la construction et de l'habitation). Cet état de l'installation intérieure d'électricité est valable 3 ans pour la vente et 6 ans pour la location. En aucun cas, il ne s'agit d'un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis de la réglementation en vigueur.

### 1. - Désignation et description du local d'habitation et de ses dépendances

*Localisation du local d'habitation et de ses dépendances :*

Type d'immeuble : ..... **Maison individuelle**

Adresse : ..... **Résidence Corniche Fleurie  
Les Rosiers bat A  
65, Avenue Raoul Duffy (116-84-34)**

Commune : ..... **06200 NICE**

Département : ..... **Alpes-Maritimes**

Référence cadastrale : ..... **Références cadastrales non communiquées**, identifiant fiscal : **N/A**

*Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :*

**Bat. A; Etage 2, Lot numéro 116-84-34**

Périmètre de repérage : .....

Année de construction : ..... **1963**

Année de l'installation : ..... **Inconnue**

Distributeur d'électricité : ..... **Engie**

Parties du bien non visitées : ..... **Néant**

### 2. - Identification du donneur d'ordre

*Identité du donneur d'ordre :*

Nom et prénom : ..... **SAS SORRENTINO-BRUNEAU**

Adresse : ..... **5, Rue de la Liberté  
BP 1269  
06000 Nice**

Téléphone et adresse internet : . **Non communiquées**

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Autre**

*Propriétaire du local d'habitation et de ses dépendances:*

Nom et prénom : ..... **SCI DOM**

Adresse : ..... **C/O SCP BTSG2  
51, Rue Maréchal Joffre  
06000 NICE**

### 3. - Identification de l'opérateur ayant réalisé l'intervention et signé le rapport

*Identité de l'opérateur de diagnostic :*

Nom et prénom : ..... **Richard AUDA**

Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **S.A.S PARMEXPERTS**

Adresse : ..... **Nice Leader "Apollo" - 66, Route de grenoble  
06200 NICE**

Numéro SIRET : ..... **533 880 456 00033**

Désignation de la compagnie d'assurance : **ALLIANZ**

Numéro de police et date de validité : ..... **RC 55958428 -**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par LCP le **01/05/2022** jusqu'au **30/04/2029**. (Certification de compétence 49)



#### 4. – Rappel des limites du champ de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production ou de stockage par batteries d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc., lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits;

#### 5. – Conclusion relative à l'évaluation des risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes

- ☐ L'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie.
- ☒ L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies.

##### Anomalies avérées selon les domaines suivants :

- ☐ L'appareil général de commande et de protection et de son accessibilité.
- ☒ Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.
- ☐ Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
- ☐ La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.
- ☒ Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension - Protection mécanique des conducteurs.
- ☐ Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

Domaines	Anomalies
2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation - Installation de mise à la terre	Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de broche de terre.
5. Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension - Protection mécanique des conducteurs	L'Enveloppe d'au moins un matériel est manquante ou détériorée.  L'installation électrique comporte au moins un dispositif de protection avec une partie active nue sous tension accessible.

##### Anomalies relatives aux installations particulières :

- ☐ Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement.
- ☐ Piscine privée, ou bassin de fontaine

**Informations complémentaires :**

- ☐ Socles de prise de courant, dispositif à courant différentiel résiduel à haute sensibilité

Domaines	Informations complémentaires
IC. Socles de prise de courant, dispositif à courant différentiel résiduel à haute sensibilité	Conformité du point de contrôle: Socles de prise de courant : type à obturateur
	Conformité du point de contrôle: Socles de prise de courant : type à puits

**6. – Avertissement particulier**

**Points de contrôle n'ayant pu être vérifiés**

Domaines	Points de contrôle
1. L'appareil général de commande et de protection et de son accessibilité	Coupure de l'ensemble de l'installation électrique
2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation - Prise de terre	Présence
	Constitution
	Résistance
	Mesures compensatoires
2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation - Installation de mise à la terre	Présence
	Constitution et mise en œuvre
	Mesures compensatoires par protection par dispositif à courant différentiel-résiduel à haute sensibilité 30 mA
4. La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire	Mesure compensatoire
P1/P2. Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement	Tension d'alimentation
	Protection des matériels électriques par dispositif à courant différentiel-résiduel à haute sensibilité 30mA (si non alimentés en TBTS)
	Dispositif de coupure et de sectionnement à proximité
	Tension d'alimentation
	Mise à la terre des masses métalliques
IC. Socles de prise de courant, dispositif à courant différentiel résiduel à haute sensibilité	Dispositif de coupure et de sectionnement de l'alimentation dans le logement
	Dispositif à courant différentiel-résiduel à haute sensibilité $\leq 30\text{mA}$ protégeant l'ensemble de l'installation électrique

**Parties du bien (pièces et emplacements) n'ayant pu être visitées et justification :**

Néant

**7. – Conclusion relative à l'évaluation des risques relevant du devoir de conseil de professionnel**

Néant

57

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **LCP** -

Dates de visite et d'établissement de l'état :

Visite effectuée le : **02/09/2025**

Etat rédigé à **NICE**, le **02/09/2025**

Par : **Richard AUDA**

## **S.A.S. PARMEXPERTS**

Nice Leader "Apollo"

66 Route de Grenoble 06200 NICE

Tel: 04.92.07.05.50 - Fax: 04.92.07.05.55

Mail : [contact@parmexperts.fr](mailto:contact@parmexperts.fr)

SIRET 533 880 456 00025 NAF 7112B

TVA Intra : FR 78 533 880 456

Signature du représentant :

## 8. – Explications détaillées relatives aux risques encourus

**Objectif des dispositions et description des risques encourus**

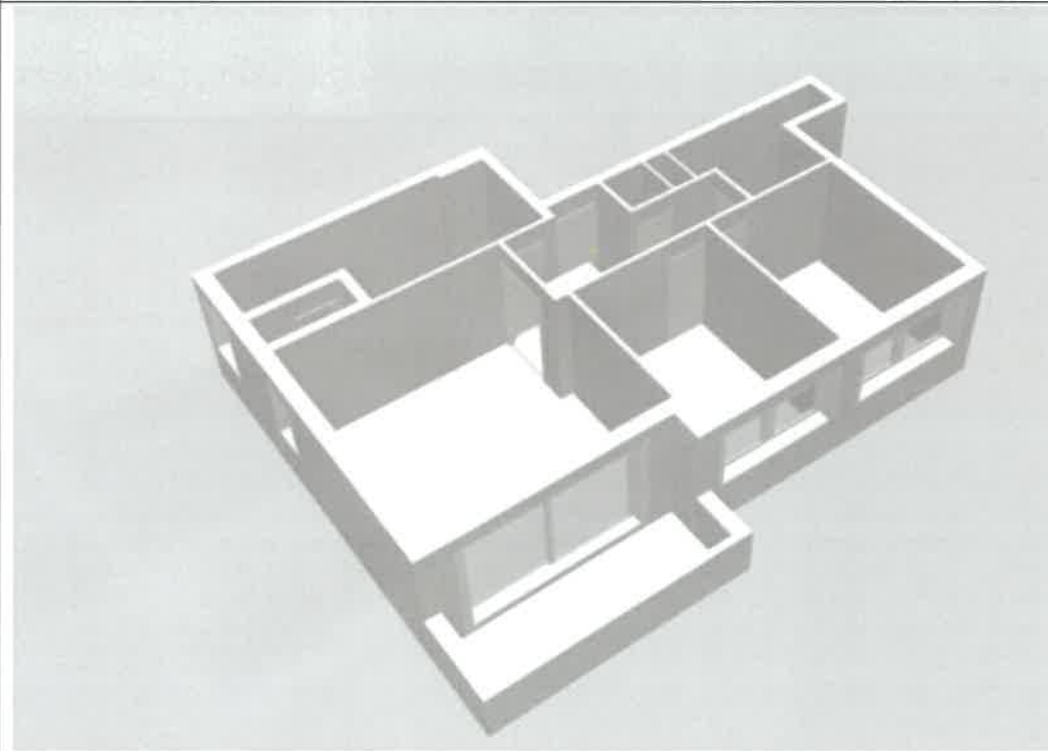
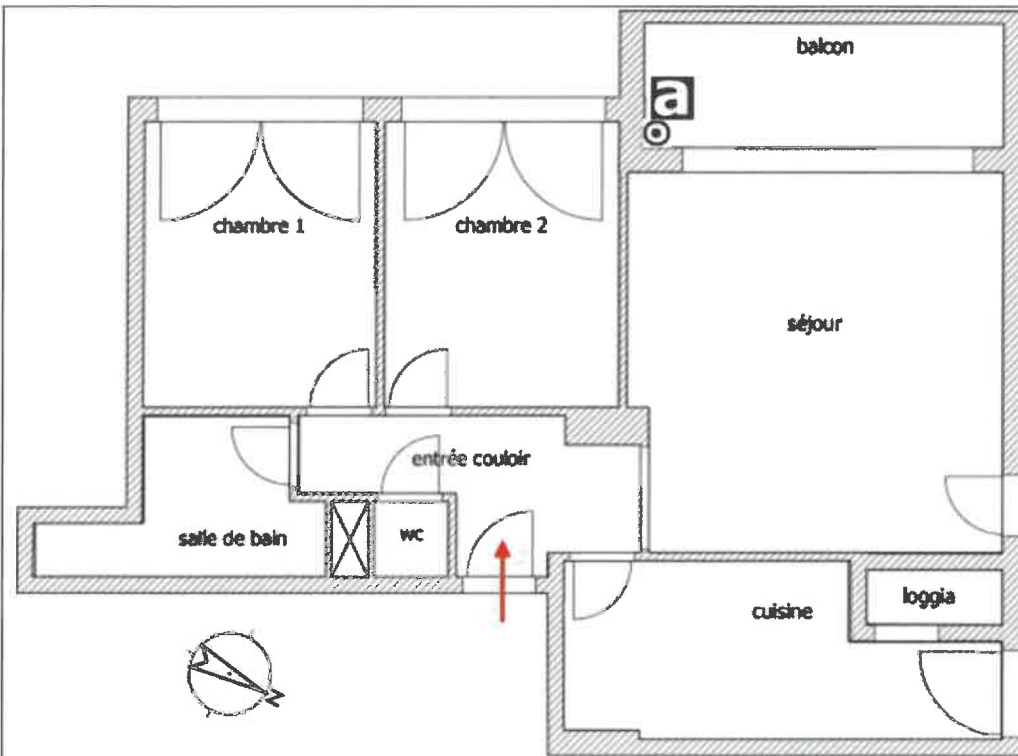
<p><b>Appareil général de commande et de protection</b> : Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.</p> <p>Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.</p>
<p><b>Protection différentielle à l'origine de l'installation</b> : Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique.</p> <p>Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>
<p><b>Prise de terre et installation de mise à la terre</b> : Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.</p> <p>L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>
<p><b>Protection contre les surintensités</b> : Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits.</p> <p>L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.</p>
<p><b>Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche</b> : Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.</p> <p>Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>
<p><b>Règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche</b> : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.</p> <p>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>
<p><b>Matériels électriques présentant des risques de contact direct</b> : Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p>
<p><b>Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage</b> : Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage que l'on veut en faire, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p>
<p><b>Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives</b> : Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.</p>
<p><b>Piscine privée ou bassin de fontaine</b> : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>

## Informations complémentaires

**Objectif des dispositions et description des risques encourus**

<p><b>Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant l'ensemble de l'installation électrique</b> : L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p>
<p><b>Socles de prise de courant de type à obturateurs</b> : Socles de prise de courant de type à obturateurs : l'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ou l'électrisation, voire l'électrocution.</p>
<p><b>Socles de prise de courant de type à puits</b> : La présence d'un puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiche mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.</p>

## Annexe - Croquis de repérage



## Annexe - Photos




	<p>Photo AGCP</p>
	<p>Photo contact direct Localisation : 2ème étage - Entrée/couloir Libellé de l'anomalie : tableau</p>
	<p>Photo enveloppe de socle de prise dégradé</p>





Photo socle de prise sans broche de terre



Photo tableau de distribution

### Règles élémentaires de sécurité et d'usage à respecter (liste non exhaustive)

L'électricité constitue un danger invisible, inodore et silencieux et c'est pourquoi il faut être vigilant quant aux risques qu'elle occasionne (incendie, électrisation, électrocution). Restez toujours attentif à votre installation électrique, vérifiez qu'elle soit et reste en bon état.

Pour limiter les risques, il existe des moyens de prévention simples :

- Ne jamais manipuler une prise ou un fil électrique avec des mains humides
- Ne jamais tirer sur un fil électrique pour le débrancher
- Débrancher un appareil électrique avant de le nettoyer
- Ne jamais toucher les fiches métalliques d'une prise de courant
- Ne jamais manipuler un objet électrique sur un sol humide ou mouillé



## Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier N°49

**Monsieur AUDA Richard**

### Amiante sans mention

Selon arrêté du 24 décembre 2021

### Amiante

Date d'effet : 01/05/2022 : - Date d'expiration : 30/04/2029

### Amiante avec mention

Selon arrêté du 24 décembre 2021

### Missions spécifiques, bâtiments complexes

Date d'effet : 01/05/2022 : - Date d'expiration : 30/04/2029

### DPE individuel

Selon arrêté du 24 décembre 2021

### Diagnostic de performances énergétiques

Date d'effet : 01/05/2022 : - Date d'expiration : 30/04/2029

### Electricité

Selon arrêté du 24 décembre 2021

### Etat de l'installation intérieure électricité

Date d'effet : 01/05/2022 : - Date d'expiration : 30/04/2029

### Gaz

Selon arrêté du 24 décembre 2021

### Etat de l'installation intérieure gaz

Date d'effet : 01/05/2022 : - Date d'expiration : 30/04/2029

### Plomb sans mention

Selon arrêté du 24 décembre 2021

### Constat du risque d'exposition au plomb

Date d'effet : 01/05/2022 : - Date d'expiration : 30/04/2029

### Termites métropole

Selon arrêté du 24 décembre 2021

### Etat relatif à la présence de termites dans les bâtiments

Date d'effet : 01/05/2022 : - Date d'expiration : 30/04/2029

Ce certificat est émis pour servir et valoir ce que de droit,  
Edité le 02/05/2022, à Canéjan par MOLEZUN Jean-Jacques Président.

Siège : 23bis, rue Thomas Edison - 33610 CANEJAN  
Mail : [contact@lcp-certification.fr](mailto:contact@lcp-certification.fr) Site : [www.lcp-certification.fr](http://www.lcp-certification.fr)  
Tel : 05.33.89.39.30  
SIRET : 80914919800024 RCS BORDEAUX Code APE : 7022 Z  
Enr487@ LE CERTIFICAT V011 du 10-01-2022



Accréditation N° 4-0590  
Portée disponible sur  
[www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)



# PARMEXPERTS

Mise en copropriété - Audit Energétique

Etanchéité à l'air des bâtiments - Diagnostics immobiliers

Contrôle et sécurité du bâtiment

103

## Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : 25/IMO/13569

Date du repérage : 02/09/2025

Heure d'arrivée : 09 h 00

Durée du repérage : 01 h 45

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

**Extrait de l'Article 4-1** - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

**Extrait Art.4-2** - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-I.

### Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : .... **Alpes-Maritimes**

Adresse : ..... **Résidence Corniche Fleurie  
Les Rosiers bat A  
65, Avenue Raoul Duffy (116-84-34)**

Commune : ..... **06200 NICE  
Références cadastrales non  
communiquées**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :  
**Bat. A; Etage 2, Lot numéro 116-84-34**

### Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom : . **SCI DOM**

Adresse : ..... **C/O SCP BTSG2  
51, Rue Maréchal Joffre  
06000 NICE**

### Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **SAS SORRENTINO-BRUNEAU**

Adresse : ..... **5, Rue de la Liberté  
BP 1269  
06000 Nice**

### Repérage

Périmètre de repérage :

### Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : ..... **Richard AUDA**

Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **S.A.S PARMEXPERTS**

Adresse : ..... **Nice Leader "Apollo" - 66, Route de grenoble  
06200 NICE**

Numéro SIRET : ..... **533 880 456 00033**

Désignation de la compagnie d'assurance : ... **ALLIANZ**

Numéro de police et date de validité : ..... **RC 55958428 -**

### Superficie privative en m<sup>2</sup> du ou des lot(s)

**Surface loi Carrez totale : 63,40 m<sup>2</sup> (soixante-trois mètres carrés quarante)**  
**Surface au sol totale : 71,43 m<sup>2</sup> (soixante et onze mètres carrés quarante-trois)**

**Certificat de superficie** n° 25/IMO/13569**Résultat du repérage**Date du repérage : **02/09/2025**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :  
**Néant**Liste des pièces non visitées :  
**Néant**Représentant du propriétaire (accompagnateur) :  
**SAS SORRENTINO-BRUNEAU**

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
2ème étage - Entrée/couloir	5,84	5,84	
2ème étage - Séjour	21,25	21,25	
2ème étage - Wc	0,96	0,96	
2ème étage - Salle de bains	4,91	4,91	
2ème étage - Chambre 1	10,24	10,24	
2ème étage - Chambre 2	10,24	10,24	
2ème étage - Balcon	0	6,91	
2ème étage - Cuisine	9,96	9,96	
2ème étage - Loggia	0	1,12	

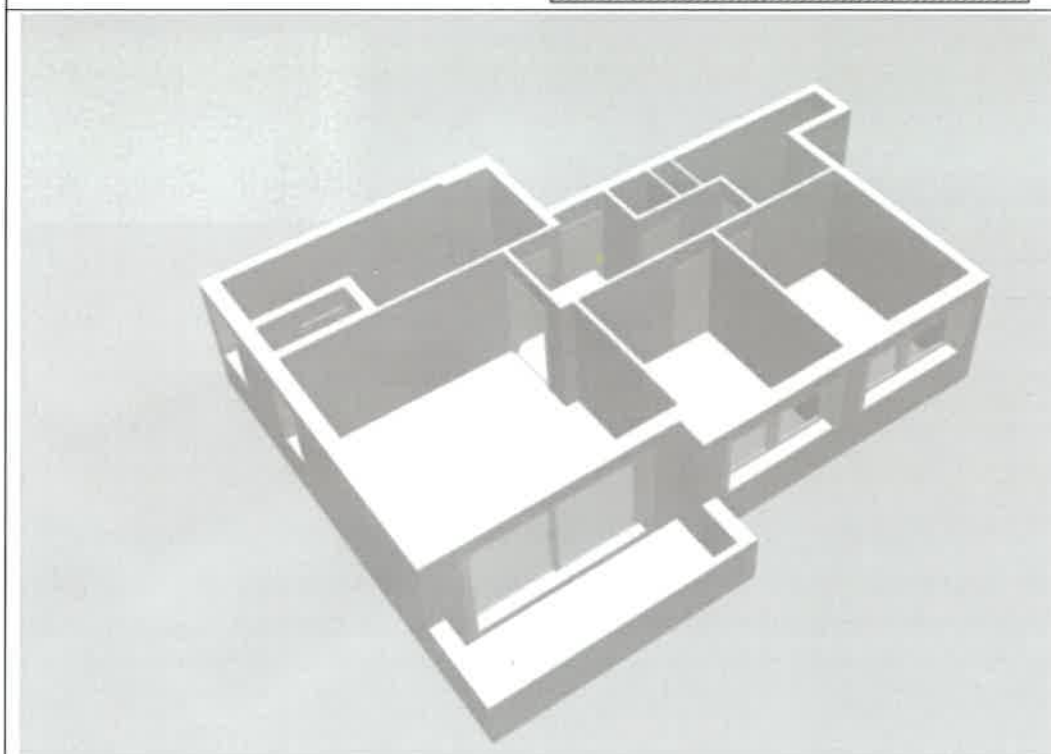
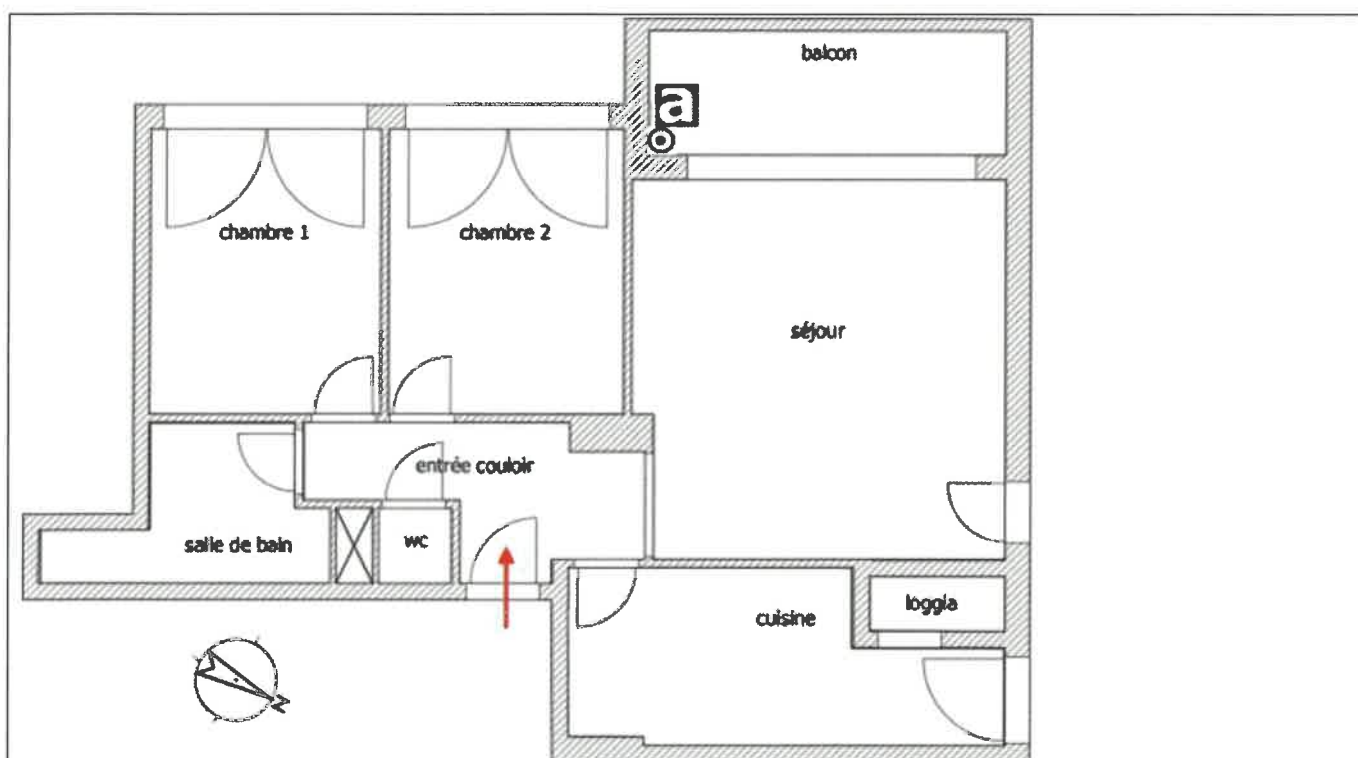
Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

**Surface loi Carrez totale : 63,40 m² (soixante-trois mètres carrés quarante)**  
**Surface au sol totale : 71,43 m² (soixante et onze mètres carrés quarante-trois)**

Fait à **NICE**, le **02/09/2025**Par : **Richard AUDA****S.A.S. PARMEXPERTS**

Nice Leader "Apollo"  
 66 Route de Grenoble 06200 NICE  
 Tel: 04.92.07.05.50 - Fax: 04.92.07.05.55  
 Mail: [contact@parmexperts.fr](mailto:contact@parmexperts.fr)  
 SIRET 533 880 456 00025 NAF 7112B  
 TVA Intra : FR 78 533 880 456

Aucun document n'a été mis en annexe







**Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier  
N°49**

**Monsieur AUDA Richard**

<b>Amiante sans mention</b> Selon arrêté du 24 décembre 2021	<b>Amiante</b> Date d'effet : 01/05/2022 : - Date d'expiration : 30/04/2029
<b>Amiante avec mention</b> Selon arrêté du 24 décembre 2021	<b>Missions spécifiques, bâtiments complexes</b> Date d'effet : 01/05/2022 : - Date d'expiration : 30/04/2029
<b>DPE individuel</b> Selon arrêté du 24 décembre 2021	<b>Diagnostic de performances énergétiques</b> Date d'effet : 01/05/2022 : - Date d'expiration : 30/04/2029
<b>Electricité</b> Selon arrêté du 24 décembre 2021	<b>Etat de l'installation intérieure électricité</b> Date d'effet : 01/05/2022 : - Date d'expiration : 30/04/2029
<b>Gaz</b> Selon arrêté du 24 décembre 2021	<b>Etat de l'installation intérieure gaz</b> Date d'effet : 01/05/2022 : - Date d'expiration : 30/04/2029
<b>Plomb sans mention</b> Selon arrêté du 24 décembre 2021	<b>Constat du risque d'exposition au plomb</b> Date d'effet : 01/05/2022 : - Date d'expiration : 30/04/2029
<b>Termites métropole</b> Selon arrêté du 24 décembre 2021	<b>Etat relatif à la présence de termites dans les bâtiments</b> Date d'effet : 01/05/2022 : - Date d'expiration : 30/04/2029

Ce certificat est émis pour servir et valoir ce que de droit,  
Edité le 02/05/2022, à Canéjan par MOLEZUN Jean-Jacques Président.

Siège : 23bis, rue Thomas Edison - 33610 CANEJAN  
Mail : contact@lcp-certification.fr Site : www : lcp-certification.fr  
Tel : 05.33.89.39.30  
SIRET : 80914919800024 RCS BORDEAUX Code APE : 7022 Z  
Enr487@ LE CERTIFICAT VO11 du 10-01-2022







**PARMEXPERTS**

Mise en copropriété - Audit Energétique  
Etanchéité à l'air des bâtiments - Diagnostics immobiliers  
Contrôle et sécurité du bâtiment

107

## Etat des Risques et Pollutions

En application des articles L125-5 à 7 et R125-26 du code de l'environnement.

Référence : 25/IMO/13569  
Réalisé par Richard AUDA  
Pour le compte de SAS PARMEXPERTS

Date de réalisation : 3 septembre 2025 (Valable 6 mois)  
Selon les informations mises à disposition par arrêté préfectoral :  
N° 2023-065/DDTM/PRNT du 30 juin 2023

### Références du bien

Adresse du bien  
65 Av. Raoul Dufy  
06200 Nice

Référence(s) cadastrale(s):  
NP0035

ERP établi selon les parcelles localisées au cadastre.

Bailleur  
SCI DOM

Locataire  
-



### Synthèses

A ce jour, la commune est soumise à l'obligation d'Information Acquéreur Locataire (IAL). Une déclaration de sinistre indemnisé est nécessaire.

Etat des Risques et Pollutions (ERP)						
Votre commune				Votre immeuble		
Type	Nature du risque	Etat de la procédure	Date	Concerné	Travaux	Réf.
PPRn	Inondation Par une crue (débordement de cours...	prescrit	14/01/2025	oui	non	p.6
PPRn	Séisme	approuvé	28/01/2019	oui	oui <sup>(1)</sup>	p.6
PPRn	Mouvement de terrain	approuvé	16/03/2020	non	non	p.7
PPRn	Feu de forêt	approuvé	07/02/2017	non	non	p.7
PPRn	Inondation Débordement rapide (torrentiel)	approuvé	17/11/1999	non	non	-
PPRn	Mouvement de terrain Localisé (fontis) du à des...	approuvé	05/12/2008	non	non	-



Etat des Risques et Pollutions (ERP)						
Votre commune				Votre immeuble		
Type	Nature du risque	Etat de la procédure	Date	Concerné	Travaux	Réf.
SIS <sup>(2)</sup>	Pollution des sols	approuvé	07/10/2019	non	-	-
PPRn	Inondation	révisé	15/01/2014	non	non	-
Périmètre d'application d'une Obligation Légale de Débroussaillage				non	-	p.8
Zonage de sismicité : 4 - Moyenne <sup>(3)</sup>				oui	-	-
Zonage du potentiel radon : 1 - Faible <sup>(4)</sup>				non	-	-
Commune non concernée par la démarche d'étude du risque lié au recul du trait de côte.						

Etat des risques approfondi (Synthèse Risque Argile / ENSA / ERPS)	Concerné	Détails
Zonage du retrait-gonflement des argiles	Oui	Aléa Moyen
Plan d'Exposition au Bruit <sup>(5)</sup>	Non	-
Basias, Basol, Icpe	Oui	4 sites * à - de 500 mètres

\* Ce chiffre ne comprend pas les sites non localisés de la commune.

(1) cf. section "Prescriptions de travaux".

(2) Secteur d'Information sur les Sols.

(3) Zonage sismique de la France d'après l'annexe des articles R563-1 à 8 du Code de l'Environnement modifiés par les Décrets n°2010-1254 et n°2010-1255 du 22 octobre 2010 ainsi que par l'Arrêté du 22 octobre 2010 (nouvelles règles de construction parasismique - EUROCODE 8).







(4) Situation de l'immeuble au regard des zones à potentiel radon du territoire français définies à l'article R.1333-29 du code de la santé publique modifié par le Décret n°2018-434 du 4 juin 2018, délimitées par l'Arrêté interministériel du 27 juin 2018.

(5) Information cartographique consultable en mairie et en ligne à l'adresse suivante : <https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/plan-dexposition-au-bruit-peb>

Attention, les informations contenues dans le second tableau de synthèse ci-dessus sont données à titre informatif. Pour plus de détails vous pouvez commander un Etat des risques approfondi.



Attention, les informations contenues dans ce tableau de synthèse sont données à titre informatif et ne sont pas détaillées dans ce document.

Etat des risques complémentaires (Géorisques)			
Risques		Concerné	Détails
 Inondation	TRI : Territoire à Risque important d'Inondation	Oui	Présence d'un TRI sur la commune sans plus d'informations sur l'exposition du bien.
	AZI : Atlas des Zones Inondables	Oui	Présence d'un AZI sur la commune sans plus d'informations sur l'exposition du bien.
	PAPI : Programmes d'actions de Prévention des Inondations	Oui	Présence d'un PAPI sur la commune sans plus d'informations sur l'exposition du bien.
	Remontées de nappes	Oui	Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, fiabilité FORTE (dans un rayon de 500 mètres).
 Installation nucléaire		Non	-
 Mouvement de terrain		Oui	Le bien se situe dans un rayon de 500 mètres d'un risque identifié.
 Pollution des sols, des eaux ou de l'air	BASOL : Sites pollués ou potentiellement pollués	Non	-
	BASIAS : Sites industriels et activités de service	Oui	Le bien se situe dans un rayon de 500 mètres d'un ou plusieurs sites identifiés.
	ICPE : Installations industrielles	Oui	Le bien se situe dans un rayon de 1000 mètres d'une ou plusieurs installations identifiées.
 Cavités souterraines		Non	-
 Canalisation TMD		Oui	Le bien se situe dans une zone tampon de 1000 mètres autour d'une canalisation.

Source des données : <https://www.georisques.gouv.fr/>



## Sommaire

---

Synthèses .....	1
Formulaire récapitulatif .....	5
Localisation sur cartographie des risques .....	6
Obligations Légales de Débroussaillage .....	8
Déclaration de sinistres indemnisés .....	9
Argiles - Information relative aux travaux non réalisés .....	14
Prescriptions de travaux, Documents de référence, Conclusions .....	15
Annexes .....	16





# PARMEXPERTS

Mise en copropriété - Audit Energétique

Etanchéité à l'air des bâtiments - Diagnostics immobiliers

Contrôle et sécurité du bâtiment

3 septembre 2025

65 Av. Raoul Dufy

06200 Nice

Commande SCI DOM

Réf. 25/IMO/13569 - Page 5/16



## État des Risques et Pollutions

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être joint en annexe d'un contrat de vente ou de location d'un bien immobilier et à être remis, dès la première visite, au potentiel acquéreur par le vendeur ou au potentiel locataire par le bailleur. Il doit dater de moins de 6 mois et être actualisé, si nécessaire, lors de l'établissement de la promesse de vente, du contrat préliminaire, de l'acte authentique ou du contrat de bail.

Situation du bien immobilier (bâti ou non bâti)		Document réalisé le : 03/09/2025			
Parcelle(s) : NP0035					
65 Av. Raoul Dufy 06200 Nice					
<b>Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques naturels [PPRn]</b>					
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn	prescrit	oui <input checked="" type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>		
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn	appliqué par anticipation	oui <input type="checkbox"/>	non <input checked="" type="checkbox"/>		
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn	approuvé	oui <input checked="" type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>		
Les risques naturels pris en compte sont liés à :		(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)			
Inondation <input checked="" type="checkbox"/>	Crue torrentielle <input type="checkbox"/>	Remontée de nappe <input type="checkbox"/>	Submersion marine <input type="checkbox"/>	Avalanche <input type="checkbox"/>	
Mouvement de terrain <input type="checkbox"/>	Mvt terrain-Sécheresse <input type="checkbox"/>	Séisme <input checked="" type="checkbox"/>	Cyclone <input type="checkbox"/>	Eruption volcanique <input type="checkbox"/>	
Feu de forêt <input type="checkbox"/>	autre <input type="checkbox"/>				
L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRn		oui <input type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>		
si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR naturel ont été réalisés		oui <input type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>		
<b>Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques miniers [PPRm]</b>					
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm	prescrit	oui <input type="checkbox"/>	non <input checked="" type="checkbox"/>		
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm	appliqué par anticipation	oui <input type="checkbox"/>	non <input checked="" type="checkbox"/>		
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm	approuvé	oui <input type="checkbox"/>	non <input checked="" type="checkbox"/>		
Les risques miniers pris en compte sont liés à :		(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)			
Risque miniers <input type="checkbox"/>	Affaissement <input type="checkbox"/>	Effondrement <input type="checkbox"/>	Tassement <input type="checkbox"/>	Emission de gaz <input type="checkbox"/>	
Pollution des sols <input type="checkbox"/>	Pollution des eaux <input type="checkbox"/>	autre <input type="checkbox"/>			
L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRm		oui <input type="checkbox"/>	non <input checked="" type="checkbox"/>		
si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR miniers ont été réalisés		oui <input type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>		
<b>Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques technologiques [PPRt]</b>					
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRt	approuvé	oui <input type="checkbox"/>	non <input checked="" type="checkbox"/>		
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRt	prescrit	oui <input type="checkbox"/>	non <input checked="" type="checkbox"/>		
Les risques technologiques pris en compte sont liés à :		(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)			
Risque Industriel <input type="checkbox"/>	Effet thermique <input type="checkbox"/>	Effet de surpression <input type="checkbox"/>	Effet toxique <input type="checkbox"/>	Projection <input type="checkbox"/>	
L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement		oui <input type="checkbox"/>	non <input checked="" type="checkbox"/>		
L'immeuble est situé en zone de prescription		oui <input type="checkbox"/>	non <input checked="" type="checkbox"/>		
Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés		oui <input type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>		
Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location*		oui <input type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>		
*Information à compléter par le vendeur / bailleur, disponible auprès de la Préfecture					
<b>Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire</b>					
L'immeuble est situé dans une zone de sismicité classée en :	zone 1 <input type="checkbox"/>	zone 2 <input type="checkbox"/>	zone 3 <input type="checkbox"/>	zone 4 <input checked="" type="checkbox"/>	zone 5 <input type="checkbox"/>
	Très faible	Faible	Moderée	Moyenne	Fort
<b>Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon</b>					
L'immeuble se situe dans une zone à potentiel radon :	zone 1 <input checked="" type="checkbox"/>	zone 2 <input type="checkbox"/>	zone 3 <input type="checkbox"/>		
	Faible	Faible avec facteur de transfert	Significatif		
<b>Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T (catastrophe naturelle, minière ou technologique)</b>					
L'immeuble a donné lieu au versement d'une indemnité à la suite d'une catastrophe N/M/T*	oui <input type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>			
*Information à compléter par le vendeur / bailleur					
<b>Information relative à la pollution des sols</b>					
L'immeuble est situé dans un Secteur d'Information sur les Sols (SIS)	oui <input type="checkbox"/>	non <input checked="" type="checkbox"/>			
Selon les informations mises à disposition par l'arrêté préfectoral 16120 du 07/10/2019 portant création des SIS dans le département					
<b>Situation de l'immeuble au regard du recul du trait de côte (RTC)</b>					
L'immeuble est situé sur une commune concernée par le recul du trait de côte et listée par décret	oui <input type="checkbox"/>	non <input checked="" type="checkbox"/>			
L'immeuble est situé dans une zone exposée au recul du trait de côte identifiée par un document d'urbanisme :	oui, à horizon d'exposition de 0 à 30 ans <input type="checkbox"/>	oui, à horizon d'exposition de 30 à 100 ans <input type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>	zonage indisponible <input type="checkbox"/>	
L'immeuble est concerné par des prescriptions applicables à cette zone	oui <input type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>			
L'immeuble est concerné par une obligation de démolition et de remise en état à réaliser	oui <input type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>			
*Information à compléter par le vendeur / bailleur					
<b>Situation de l'immeuble au regard de l'obligation légale de débroussaillage (OLD)</b>					
L'immeuble se situe dans un périmètre d'application d'une Obligation Légale de Débroussaillage	oui <input type="checkbox"/>	non <input checked="" type="checkbox"/>			
L'immeuble est concerné par une obligation légale de débroussailler	oui <input type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>			
<b>Parties concernées</b>					
Bailleur	SCI DOM	à		le	
Locataire	-	à		le	
1 cf. section 'Réglementation et prescriptions de travaux'. 1. Partie à compléter par le vendeur - bailleur - donateur - partie et sur sa seule responsabilité Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.					



**PARMEXPERTS**

Mise en copropriété - Audit Energétique  
Etanchéité à l'air des bâtiments - Diagnostics immobiliers  
Contrôle et sécurité du bâtiment

3 septembre 2025  
65 Av. Raoul Dufy  
06200 Nice  
Commande SCI DOM  
Réf. 25/IMO/13569 - Page 6/16

112

## Inondation

PPRn Par une crue (débordement de cours d'eau), prescrit le  
14/01/2025

## Concerné\*

\* Aucune cartographie n'est disponible pour ce PPR.  
Par conséquent, l'intégralité du territoire communal est considérée comme concernée.

## Séisme

PPRn Séisme, approuvé le 28/01/2019

## Concerné\*

\* L'immeuble est situé dans le périmètre d'une zone à risques







**PARMEXPERTS**

Mise en copropriété - Audit Energétique  
Etanchéité à l'air des bâtiments - Diagnostics Immobiliers  
Contrôle et sécurité du bâtiment

3 septembre 2025  
65 Av. Raoul Dufy  
06200 Nice  
Commande SCI DOM  
Réf. 25/IMO/13569 - Page 7/16

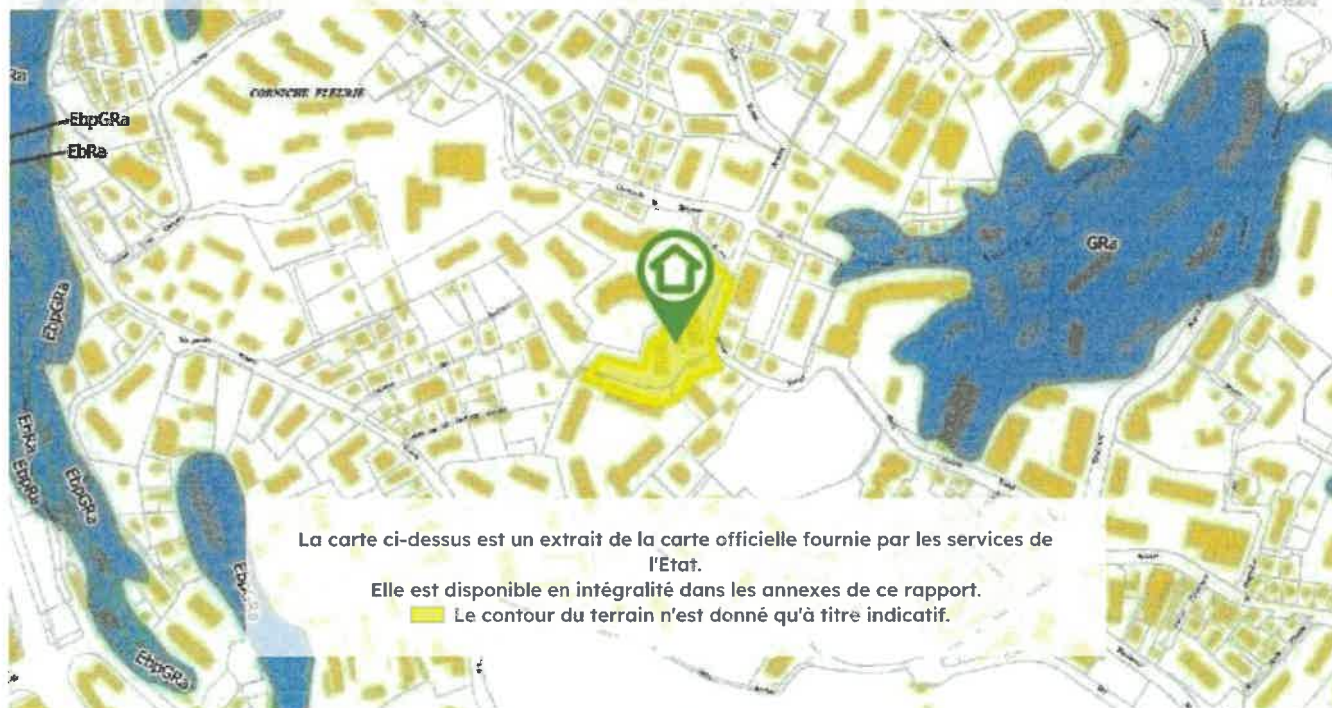
113

## Mouvement de terrain

PPRn Mouvement de terrain, approuvé le 16/03/2020

## Non concerné\*

\* L'immeuble n'est pas situé dans le périmètre d'une zone à risques



La carte ci-dessus est un extrait de la carte officielle fournie par les services de l'Etat.

Elle est disponible en intégralité dans les annexes de ce rapport.

Le contour du terrain n'est donné qu'à titre indicatif.

## Feu de forêt

PPRn Feu de forêt, approuvé le 07/02/2017

## Non concerné\*

\* L'immeuble n'est pas situé dans le périmètre d'une zone à risques



La carte ci-dessus est un extrait de la carte officielle fournie par les services de l'Etat.

Elle est disponible en intégralité dans les annexes de ce rapport.

Le contour du terrain n'est donné qu'à titre indicatif.



**PARMEXPERTS**

Mise en copropriété - Audit Energétique  
Etanchéité à l'air des bâtiments - Diagnostics immobiliers  
Contrôle et sécurité du bâtiment

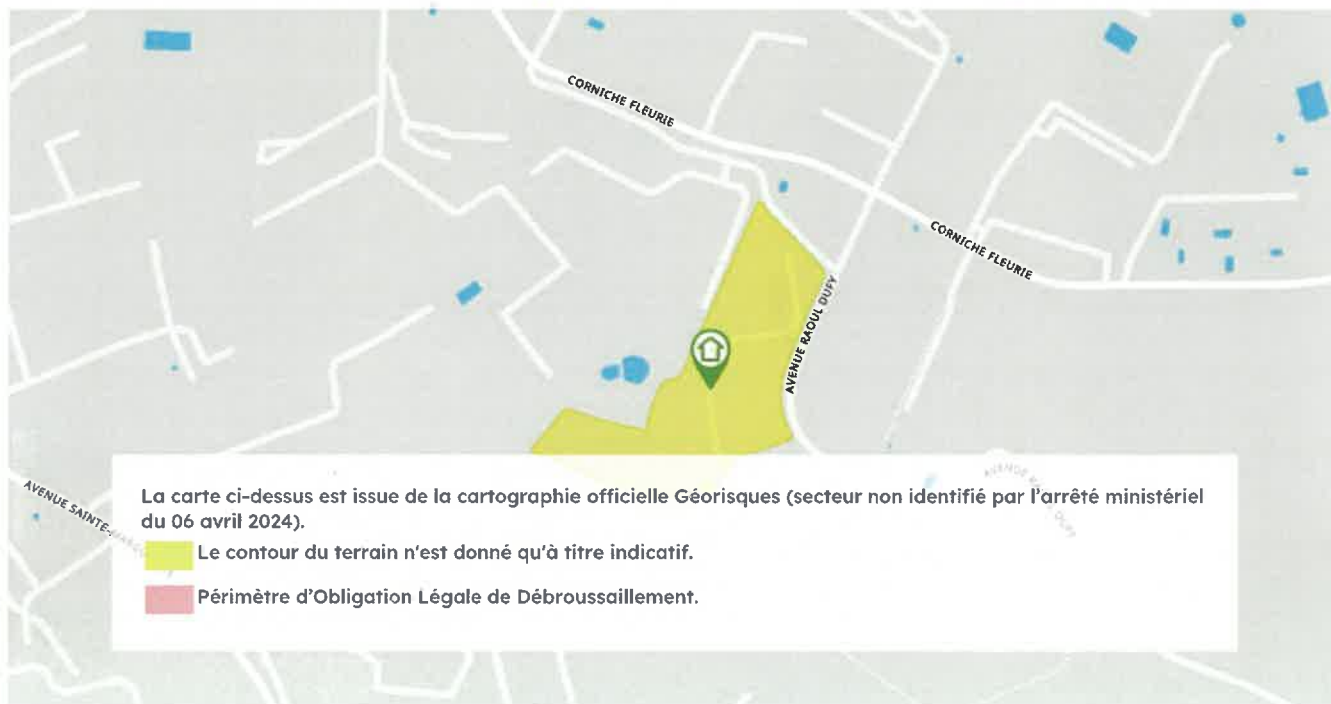
3 septembre 2025  
65 Av. Raoul Dufy  
06200 Nice  
Commande SCI DOM  
Réf. 25/IMO/13569 - Page 8/16

11

## Obligations Légales de Débroussaillage

## Non Concerné \*

\* Le bien ne se situe pas dans le périmètre d'application d'une obligation légale de débroussaillage.



## Effectivité des Obligations Légales de Débroussaillage

Le bien doit effectivement être débroussaillé s'il se situe dans un périmètre soumis à des Obligations Légales de Débroussaillage et s'il remplit l'une ou l'autre des conditions suivantes (cf. [article L.134-6](#) du Code forestier) :

- Il se situe aux abords :
  - d'une construction, un chantier ou toute autre installation ;
  - d'une voie privée donnant accès à une construction, un chantier ou toute autre installation ;
- Il se situe dans :
  - une zone urbaine d'un PLU, une zone constructible d'une carte communale ou une partie actuellement urbanisée d'une commune soumise au RNU ;
  - une Zone d'Aménagement Concerté, une Association Foncière Urbaine ou un lotissement ;
- Il accueille
  - des résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs ou des résidences mobiles ;
  - un camping ou un parc résidentiel destiné à l'accueil d'habitations légères de loisirs ;
  - une installation classée pour la protection de l'environnement.



## Déclaration de sinistres indemnisés

### en application des articles L 125-5 et R125-26 du Code de l'environnement

Si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à des événements ayant eu pour conséquence la publication d'un arrêté de catastrophe naturelle, cochez ci-dessous la case correspondante dans la colonne "Indemnisé".

### Arrêtés CATNAT sur la commune

Risque	Début	Fin	JO	Indemnisé
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue	16/10/2024	20/10/2024	05/11/2024	<input type="checkbox"/>
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue	02/03/2024	03/03/2024	01/06/2024	<input type="checkbox"/>
Mouvement de terrain	02/03/2024	03/03/2024	03/12/2024	<input type="checkbox"/>
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue	26/02/2024	26/02/2024	14/06/2024	<input type="checkbox"/>
Mouvement de terrain	26/02/2024	26/02/2024	03/12/2024	<input type="checkbox"/>
Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels	01/04/2023	30/06/2023	02/07/2024	<input type="checkbox"/>
Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels	01/04/2022	30/09/2022	08/09/2023	<input type="checkbox"/>
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue	02/10/2020	03/10/2020	08/10/2020	<input type="checkbox"/>
Marée de tempête	02/10/2020	03/10/2020	08/10/2020	<input type="checkbox"/>
Mouvement de terrain	20/12/2019	22/12/2019	06/06/2021	<input type="checkbox"/>
Mouvement de terrain	01/12/2019	02/12/2019	12/06/2020	<input type="checkbox"/>
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue	23/11/2019	24/11/2019	30/11/2019	<input type="checkbox"/>
Mouvement de terrain	22/11/2019	24/11/2019	13/02/2020	<input type="checkbox"/>
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue	03/11/2019	03/11/2019	19/12/2019	<input type="checkbox"/>
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue	31/10/2019	31/10/2019	24/10/2020	<input type="checkbox"/>
Mouvement de terrain	31/10/2019	03/11/2019	03/12/2020	<input type="checkbox"/>
Inondation - Par ruissellement et coulée de boue	03/10/2015	03/10/2015	08/10/2015	<input type="checkbox"/>
Mouvement de terrain	03/10/2015	04/10/2015	02/03/2016	<input type="checkbox"/>
Mouvement de terrain	14/11/2014	15/11/2014	07/06/2015	<input type="checkbox"/>



**PARMEXPERTS**

Mise en copropriété - Audit Energétique

Etanchéité à l'air des bâtiments - Diagnostics immobiliers

Contrôle et sécurité du bâtiment

3 septembre 2025

65 Av. Raoul Dufy

06200 Nice

Commande SCI DOM

Réf. 25/IMO/13569 - Page 10/16

116

Risque	Début	Fin	JO	Indemnisé
Inondation - Par ruissellement et coulée de boue	09/11/2014	11/11/2014	19/02/2015	<input type="checkbox"/>
Mouvement de terrain	09/11/2014	12/11/2014	07/06/2015	<input type="checkbox"/>
Inondation - Par ruissellement et coulée de boue	04/11/2014	05/11/2014	06/01/2015	<input type="checkbox"/>
Mouvement de terrain	04/11/2014	05/11/2014	07/06/2015	<input type="checkbox"/>
Inondation - Par ruissellement et coulée de boue	16/01/2014	18/01/2014	02/02/2014	<input type="checkbox"/>
Mouvement de terrain	16/01/2014	20/01/2014	26/04/2014	<input type="checkbox"/>
Mouvement de terrain	04/01/2014	06/01/2014	26/04/2014	<input type="checkbox"/>
Mouvement de terrain	25/12/2013	26/12/2013	26/04/2014	<input type="checkbox"/>
Mouvement de terrain	07/03/2013	09/03/2013	26/10/2013	<input type="checkbox"/>
Inondation - Par ruissellement et coulée de boue	30/09/2012	30/09/2012	13/01/2013	<input type="checkbox"/>
Inondation - Par ruissellement et coulée de boue	24/09/2012	24/09/2012	13/01/2013	<input type="checkbox"/>
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue Par submersion marine	08/11/2011	08/11/2011	07/03/2012	<input type="checkbox"/>
Mouvement de terrain	05/11/2011	09/11/2011	15/06/2012	<input type="checkbox"/>
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue	15/11/2010	15/11/2010	10/04/2011	<input type="checkbox"/>
Mouvement de terrain	30/10/2010	25/12/2010	22/06/2011	<input type="checkbox"/>
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue Par submersion marine	04/05/2010	04/05/2010	26/06/2010	<input type="checkbox"/>
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue Par submersion marine	19/02/2010	19/02/2010	26/06/2010	<input type="checkbox"/>
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue Par submersion marine	01/01/2010	02/01/2010	13/05/2010	<input type="checkbox"/>
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue Par submersion marine	22/12/2009	22/12/2009	13/05/2010	<input type="checkbox"/>
Mouvement de terrain	22/12/2009	29/12/2009	13/05/2010	<input type="checkbox"/>
Mouvement de terrain	13/12/2008	17/12/2008	01/07/2009	<input type="checkbox"/>
Par submersion marine	30/11/2008	01/12/2008	21/05/2009	<input type="checkbox"/>



# PARMEXPERTS

Mise en copropriété - Audit Energétique  
Etanchéité à l'air des bâtiments - Diagnostics immobiliers  
Contrôle et sécurité du bâtiment

3 septembre 2025  
65 Av. Raoul Dufy  
06200 Nice  
Commande SCI DOM  
Réf. 25/IMO/13569 - Page 11/16

117

Risque	Début	Fin	JO	Indemnisé
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue	02/12/2005	03/12/2005	14/05/2006	<input type="checkbox"/>
Mouvement de terrain	02/12/2005	03/12/2005	10/10/2008	<input type="checkbox"/>
Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels	01/01/2005	31/03/2005	23/04/2008	<input type="checkbox"/>
Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels	01/01/2005	31/03/2005	22/02/2008	<input type="checkbox"/>
Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels	01/07/2004	30/09/2004	23/04/2008	<input type="checkbox"/>
Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels	01/07/2004	30/09/2004	22/02/2008	<input type="checkbox"/>
Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels	01/01/2004	31/03/2004	23/04/2008	<input type="checkbox"/>
Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels	01/01/2004	31/03/2004	22/02/2008	<input type="checkbox"/>
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue Par submersion marine	31/10/2003	01/11/2003	23/05/2004	<input type="checkbox"/>
Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels	01/07/2003	30/09/2003	04/05/2007	<input type="checkbox"/>
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue	25/08/2002	26/08/2002	24/01/2003	<input type="checkbox"/>
Mouvement de terrain	24/11/2000	24/11/2000	14/06/2001	<input type="checkbox"/>
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue	23/11/2000	24/11/2000	14/06/2001	<input type="checkbox"/>
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue Par submersion marine	05/11/2000	06/11/2000	23/03/2001	<input type="checkbox"/>
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue	05/11/2000	06/11/2000	29/12/2000	<input type="checkbox"/>
Mouvement de terrain	05/11/2000	06/11/2000	14/06/2001	<input type="checkbox"/>
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue	11/10/2000	11/10/2000	29/12/2000	<input type="checkbox"/>
Mouvement de terrain	11/10/2000	15/10/2000	14/06/2001	<input type="checkbox"/>
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue	06/06/2000	06/06/2000	22/11/2000	<input type="checkbox"/>
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue	23/10/1999	24/10/1999	19/03/2000	<input type="checkbox"/>
Mouvement de terrain	23/10/1999	24/10/1999	19/03/2000	<input type="checkbox"/>
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue	18/09/1999	19/09/1999	19/03/2000	<input type="checkbox"/>



**PARMEXPERTS**

Mise en copropriété - Audit Energétique  
Etanchéité à l'air des bâtiments - Diagnostics immobiliers  
Contrôle et sécurité du bâtiment

3 septembre 2025  
65 Av. Raoul Dufy 118  
06200 Nice  
Commande SCI DOM  
Réf. 25/IMO/13569 - Page 12/16

Risque	Début	Fin	JO	Indemnisé
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue	30/09/1998	30/09/1998	05/02/1999	<input type="checkbox"/>
Glissement de terrain	24/12/1996	25/12/1996	22/08/1998	<input type="checkbox"/>
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue	11/01/1996	12/01/1996	14/02/1996	<input type="checkbox"/>
Affaissement - Eboulement, chutes de pierres et de blocs Glissement de terrain	11/01/1996	12/01/1996	17/04/1996	<input type="checkbox"/>
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue	04/11/1994	06/11/1994	25/11/1994	<input type="checkbox"/>
Glissement de terrain	10/01/1994	11/01/1994	10/06/1994	<input type="checkbox"/>
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue	06/01/1994	13/01/1994	10/06/1994	<input type="checkbox"/>
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue	05/10/1993	10/10/1993	24/10/1993	<input type="checkbox"/>
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue	06/10/1992	06/10/1992	27/02/1993	<input type="checkbox"/>
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue	10/09/1992	10/09/1992	28/03/1993	<input type="checkbox"/>
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue	24/06/1992	24/06/1992	27/02/1993	<input type="checkbox"/>
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue	19/06/1992	19/06/1992	27/02/1993	<input type="checkbox"/>
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue	28/09/1991	30/09/1991	15/10/1992	<input type="checkbox"/>
Par submersion marine	28/09/1991	30/09/1991	27/02/1993	<input type="checkbox"/>
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue	25/02/1989	26/02/1989	25/07/1989	<input type="checkbox"/>
Par submersion marine	25/02/1989	26/02/1989	07/02/1990	<input type="checkbox"/>
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue	24/08/1983	24/08/1983	08/10/1983	<input type="checkbox"/>
Tempête (vent)	06/11/1982	10/11/1982	06/02/1983	<input type="checkbox"/>
Tempête (vent)	06/11/1982	10/11/1982	02/12/1982	<input type="checkbox"/>

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le portail dédié à la prévention des risques majeurs : <https://www.georisques.gouv.fr/>